

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием членов садоводческого товарищества сад 21 "Южный" протокол № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы на 2020 г.**

<b>ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
1. Текущий остаток денежных средств по платежам за прошлые годы по состоянию на 01.01.2020 составляет 2810 рублей		
2. Членские взносы и плата за пользование , управление и эксплуатацию объектов инфраструктуры и имущества общего пользования товарищества (640 рублей*3000 соток) - 28800 = 1 891 200 рублей		
*- Льгота по взносам и плате на участки свыше 6 соток и у 1 (одного) собственника по сумме площади 2 (двух) участков - 180 соток x (640 руб.х25%)= 28800 рублей		
3. Оплата за индивидуальное потребление электроэнергии с учетом штрафа (компенсации за безучетное потребление ЭЭ) и платы за подключение к ЛЭП - 172000 рублей (с учетом повышения тарифа РЭК с 01.07.2020)		
4. Оплата убытков от потерь электроэнергии в размере 25% от объема индивидуального потребления в размере - 50000 рублей		
5. Задолженность садоводов по платежам за прошлые годы за минусом платежей за 2020 год, поступивших в 2019 году (120000-40000) =80000 рублей		
6. Плата за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования товарищества огородниками по решению Правления: 640 рублей*25 соток*50% = 8000 рублей		
7. Взыскание товариществом судебных расходов с садоводов, подавших иски на товарищество в суд, в т.ч. с должников по взносам - 20000 рублей		
<b>ИТОГО 2 224 010 рублей</b>		
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ</b>		
<b>1. Фонд оплаты труда штатных работников с начислениями</b>		
Должность	Оплата за год ("на руки"), т.р.	Начисления - налоги 13%, взносы в ПФР, ФОМС,ФСС-30%
1. Председатель товарищества	11,776*12= 141,3	69,85
2. Главный бухгалтер	8,07*12=96,85	47,87
3. Секретарь-делопроизводитель	5,888*12=70,8	35
4.Электрик ( энергетик)	7,07*12= 84,8	41,91
5. 2 (две) смены сторожей-разнорабочих Правления - 2*0,75 ставки МРОТ	2*8,83*12=211,97	104,77
6. Уборщик служебного помещения	0,708*12=8,5	4,2
7. Компенсация при увольнении	20,0	9,89
ИТОГО	634,22	313,49
<b>ВСЕГО с начислениями 947,7 тыс. рублей</b>		

Прим.- Указана среднемесячная зарплата без разбивки по месяцам. МРОТ - минимальный размер оплаты труда.

Наименование разделов сметы	Планируемые затраты т.р.	Начисления на затраты- налоги 13% , взносы в ПФР, ФОМС-27,1%
<b>2. Поощрение - 25 т.р.</b>		
2.1 Членов правления (10 человек) и ревизионной комиссии (4 чел.)	15 чел.*1 т.р.= 15	
2.2 За оказание консультационной, технической и др. обществ. деятельности (по решению Правления)	10	
ИТОГО	25	
<b>3.Банковские расходы - 26,5 т.р.</b>		
3.1 комиссия за обслуживание расчетного счета 0,4 % с оплаты договоров ГПХ и перечисление ЗП, 3% - снятие наличных до 1.08.2020, после 1.08.2020 - 2%, но не менее 400 рублей.	2 *12 месяцев=24	
3.2 Обслуживание дебетовой банковской карты СТ , в год	2,5	
ИТОГО	26,5	
<b>4. Юридические услуги - 57,6 т.р.</b>		
4.1 Судебные расходы (госпошлина от 200 до 500 рублей, представительство в суде - от 2500 рублей в час, техническое оформление судебных заявлений и исков от 500 рублей за 1 шт. по прошлому году) - по взысканию долга по взносам и за электроэнергию. см. Прайс-лист	10	3,7
4.2 Судебные расходы на адвоката (представителя) от 2500 рублей в час за 1 заседание, техническое и процессуальное оформление документов по защите интересов товарищества в суде от 1500 рублей, госпошлина от 6000 рублей.	30	13,9
ИТОГО	40	17,6
<b>5.Делопроизводство - 28 т.р.</b>		
5.1Расходы на проведение собраний , в том числе		
5.1.1 Видеосъемка (3,1 т.р.) и запись на флеш-карту -0,4 т.р.(1 собрание) по аналогичным расходам в 2019.	3,5	1,5
5.1.2 Оплата работы регистраторов, счетной комиссии, дежурных -по аналогичным расходам в 2019 г.-9,75 т.р./1 очно-заочное собрание	10	
5.2 Канцелярские товары (бумага А4, ручки, клей, стержни, штрих, плотная бумага для карточек, скотч, папки д/отчетов и документов, стикеры, файлы, скобы для степлера,скрепки, зажимы и пр.) картридж, тонер д/картриджа, комплектующие, копирование отчетов и документов в типографии, в том числе по судебным искам.	6	
5.3 Создание - заключение договора - 5,05 т.р. , , оплата хостинга - 1,5 т.р в год, консультирование по администрированию-от 500 рублей	7	
ИТОГО	26,5	1,5
<b>6.Услуги связи и организационные - 11 т.р.</b>		

6.1 Почтовые расходы: рассылка Предупреждений об оплате долга по взносам и исключении из членов СТ с уведомлением от 100 руб./шт., Уведомление об исключении из членов от 75 руб./шт., Претензии контрагентам и др. , от 55 почтовых отправлений в год	5	
6.2 Связь ( СМС-уведомления должникам по взносам и за ЭЭ , уведомление с напоминанием о голосовании на собраниях, оплата интернет-модем )	2	
6.4 Сдача отчетности по телекоммуникационным каналам связи, оформление цифровой подписи для электронной отчетности от 3,5 т.р. в г.Серове или сдача отчетности по доверенности на 2020-2021 от 150 рублей за 1 отчет .	4	
ИТОГО	11	
<b>7. Содержание дорог - 49,21 т.р.</b>		
7.1 Покупка щебня для отсыпки проезжей части с работой по выравниванию 3 (три) КАМАЗА по 10тн, 4,5х3=13,5 т.р.	14	0,25
7.2 грейдерование дороги в л.вр. ( после дождей) 2,3 т.р. в час	5	2,8
7.3 Очистка от снега в з.вр. Центральной улицы для проезда пожарной техники (5 мес. * 3 т.р.) и от 42 квартала до сада 2 мес. По 1,8 т.р. / в мес. (совместно с садом №7)	18,6	8,31
7.4 Отсыпка щебнем ул.Малиновая от ул Родничковая до уч.215 ( уч. 214 по договору)	0,5	
ИТОГО	38,1	11,11
<b>8. Водоснабжение участков - 163,7 т.р.</b>		
8.1 Сварочные, слесарные работы на трубопроводах с подключением к ЛЭП, по договорам ГПХ ( сварка местных порывов, замена участков труб с порывами, врезка фланцев, кранов, задвижек, спускников, подключение к ЛЭП сварочного аппарата, болгарки, очистка трубопроводов от земли, растительности, изготовление нестандартных хомутов, нарезка резьбы, чистка засоров трубопроводов и пр.)	25	11,5
8.2 Материалы д/ремонтных работ (хомуты 50 шт.*4 руб=2000 руб., электроды 400-700 рублей *3 уп. = 2100 рублей, диски для болгарки, болты, гайки, шайбы, резина под хомут, сгоны разного диаметра, трубы разного диаметра и пр.)	20	
8.3 Оплата по договорам ГПХ по запуску 2-х насосных станций НС весной, со сборкой трубопроводов всаса и опускания в ледяную воду. Опрессовка системы. Работа по консервации НС и системы трубопроводов на зиму, 3-4 человека с использованием внедорожника для выдергивания трубопровода из пруда на НС№2.	5,9	2,8
8.4 работы по консервации и расконсервации скважины питьевой воды, утепление, ремонт с заменой комплектующих, по договорам ГПХ	3	1,4
8.5 Материалы для замены общего трубопровода длиной около 40м на ПЭ (уч. 260, 259,237,238 - договор взаимозачета в счет уплаты взносов). Работа силами садоводов.	6	
8.5 оплата по договору ГПХ насосчику по подаче воды для полива на садовые участки с насосных НС1 и НС2 с 15.05.по 25.09.2020	55,5	25,6
8.6 Работа насосчика в выходные дни ( доп. подача воды в жаркие дни), вне графика	4,8	2,2
ИТОГО	120,2	43,5

<b>9.Ремонт общего ограждения - забора СТ - 20 т.р.</b>		
9.1 Материалы для ремонта забора, пиломатериал, гвозди, саморезы и пр.	<b>10</b>	
9.2 Стоимость работ по ремонту забора СТ по договорам ГПХ	<b>10</b>	
<b>Итого</b>	<b>20</b>	
<b>10.Электроснабжение участков, потребление электроэнергии на общие нужды и плата за потери электроэнергии в сети и ТП - 534,5 т.р.</b>		
10.1 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс"за индивидуальное потребление электроэнергии (с потерями 25% по решению собрания) - (172+50) т.р.	<b>222</b>	
10.2 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс"за потребление эл.энергии на общее имущество: подача воды 2-мя насосами-89 т.р. , скважина -4,0 т.р. , 1 опора освещения-1,5 т.р, дом Правления-4,5 т.р, электросварочные работы на трубопроводе СТ-1 т.р..	<b>100</b>	
10.3 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс" за убытки от потерь ЭЭ в сети СТ - 270 т.р.(такая же как в 2019 году) , в т.ч. в ТП (694 квтч/мес.х2,51* руб. х12 мес.= 20,903 т.р.), нагрузочные потери сетевой организации (16 квтч * 2,51 руб.х12 мес.481,9 руб.). В связи с отключением электроэнергии с 01.11.2020 ноября по 31.12.2020 , убытки от потерь в сети СТ планируем снизить на 30 т.р. Оплата в индивидуальном потреблении потерь 25% - 50 т.р. Оплата счетов за убытки от потерь составит: 270 - 50 - 30 = 190 т.р.	<b>190</b>	Примечание . Общая сумма составит 222+100+190= 512 т.р. В 2019 году оплатили за год 543,4 т.р. Запланировано снижение оплаты на (543,4-512)= 31,4 т.р.
10.4 аварийные работы на трансформаторе и ЛЭП по договорам ГПХ	<b>7,8</b>	<b>3,7</b>
10.5 приобретение материалов, з/частей и пломб	<b>2</b>	
10.6 Приобретение счетчика 3хфаз. с трансформатором тока для НС 1- 4-5 т.р, контрольного счетчика с боксами-1,5 - 2 т.р. , автоматического выключателя для ТП -5-7 т.р.и др.	<b>9</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>530,8</b>	<b>3,7</b>
<b>11. Обеспечение противопожарной безопасности - 11 т.р.</b>		
11.1 Скашивание травы у ТП, насосных, опор ЛЭП по договорам ГПХ	<b>3,2</b>	
11.2 Спиливание кустарника и деревьев в охранной зоне ЛЭП с утилизацией с использованием автовышки (аренда от 900 - 1500 руб/час)	<b>3,1</b>	<b>1,5</b>
11.3 приобретение огнетушителей, звуковой сигнализации, инвентаря для пожарного щита, бензина и расходных материалов для бензопилы	<b>3,2</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>9,5</b>	<b>1,5</b>
<b>12.Обращение с твердыми коммунальными отходами - ТКО и уборка мусора - 294,3 т.р.</b>		
12.1 Оплата обращения с ТКО (вывоз) по счетам ООО РИФЕИ, тариф РЭК 695,23 руб/м3, с 1 июля - 720,16 руб/1 м3. За апрель - 16,8 м3, май-июнь - 126 м3,с июля по сентябрь -189 м3, октябрь 16,8м3. Итого (16,8+126)х695,23 + (189+16.8)х720.16 = 247487.77 руб.	<b>247,5</b>	
12.2 Долг за ноябрь 2019 по счетам ООО "РИФЕЙ" за обращение с ТКО	<b>5,9</b>	
12.2 Уборка площадки с контейнерами, наполнение, уплотнение и пр. контейнеров: апрель, октябрь по 1200 руб, с мая по сентябрь - по 3600 руб. (без НДС) по договору ГПХ из расчета по 300 рублей за 1 вывоз ТКО.	<b>20,4</b>	<b>9,4</b>

12.3 Погрузка и вывоз мусора свалок-3т.р., с арендой тракторной тележки-2,5т.р., сварочные работы на ремонте контейнеров-1,4т.р.	6,9	3,2
12.4 Стоимость лески, бензина и з/частей для триммера	1	
ИТОГО	281,7	12,6
<b>12.Хозяйственные работы, содержание транспорта, хозинвентарь и инструменты - 34,1 т.р.</b>		
12.1.Содержание мотоцикла (бензин, з/части по среднему расходу за 2018-2019 год (12т.р. +5,5т.р. /2)	8,5	
12.2 Материалы для ремонта в Правлении и хозинвентарь (лопаты д/снега, метла, перчатки, ведра, замки и пр.)	10	
12.3 Приобретение дров 11 м3 х 1,1 т.р. = 12,1 т.р. для отопления Правления и бензина 0,5 т.р. для бензопилы	12,6	2
12.4 Транспортные расходы (бензин) для сдачи отчетности в налоговую, ФОМС г.Карпинск и ПФР, для приобретения ТМЦ в з.вр.	1	
ИТОГО	32,1	2
<b>13.Видеонаблюдение - 13,0 т.р.</b>		
13.1 обслуживание системы видеонаблюдения территории СТ по договорам ГПХ (аренда помещения для в/регистратора 300х12=3,6 т.р. , монтажные работы по переустановке -3,0т.р., просмотр и запись на флешкарту видеозаписей, приобретение з/ч и материалов -4,4т.р.	11	2
<b>14.Прочие и непредвиденные расходы - 10 т.р.</b>		
<b>ВСЕГО 1816,62 + 409 т.р.( налоги и взносы) = 2225,62 т.р.</b>		
Льгота 25 % по участкам свыше 6 соток - 180 с. Х 640 руб. х25%= 28800 руб. ;	Размер членского взноса и платы с 1 сотки на 2020 год :	2225,6-332,81 + 28,8)/3000=1892,8/3000=640,53 рубле

**Приложение: Штатное расписание, Прейскурант тарифных ставок , Акт обследования опор ЛЭП, Прайс-лист на юридические услуги**

Примечание: 1. Всего в товариществе 542 участка площадью 3310 соток. Из них заброшены много лет 40 участков и 2 участка находятся в общей собственности. Их площадь исключена из расчета размера взноса и платы. Принято к расчету 3000 соток. Возможные поступления денежных средств на счет товарищества от судебного взыскания по заброшенным участкам будут расходоваться на нужды товарищества. 2. Плата - для собственников участков - не членов СТ.

Председатель СТ

п/п

Молостова

Н.А.

Главный бухгалтер СТ

п/п

Одинокова

Ю.С.