

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ!

За 2019 год товариществом были оплачены счета-фактуры «Энергосбыт Плюс» на сумму 543,4 т.р.

Садоводы оплатили на счет товарищества за 2019 год за электроэнергию (далее – ЭЭ) 211,8 т.р., в том числе за индивидуальное потребление - 165,8 т.р, за потери ЭЭ (25%) - 46 т.р.

За 2019 год на общее имущество израсходовано электроэнергии на сумму: - на насосы и на скважину –83,25 т.р, дом Правления - 4 т.р., опору освещения 622 руб. ИТОГО 87,9 т.р..

За 2019 год оплачено товариществом условно-постоянных потерь в трансформаторе и нагрузочных потерь ЭЭ сетевой организации– 19,8 т.р.

Таким образом, разница между оплаченной в «Энергосбыт Плюс» и стоимостью потребленной ЭЭ на общее имущество СТ и садоводами индивидуально - это УБЫТКИ ТОВАРИЩЕСТВА от потерь ЭЭ за год:

$543,4 - (165,8 + 87,9 + 19,8) = 269,9$ т.р. ≈ 270 т.р. (это 50%)

Анализируя стоимость оплаченной ЭЭ за прошлые годы установлено, что потери ЭЭ в сети не уменьшаются, такие же потери ЭЭ были в прошлые 10 лет и раньше.

Если не будем предпринимать никаких мер, то за последующие 10 лет оплатим за потери ЭЭ не менее 2 млн. 700 тыс. рублей!!! Если платить не будем - товарищество отключат от электроснабжения!

Для сокращения потерь ЭЭ в сети необходимо решение большинства членов СТ на общем собрании о целевых взносах на финансирование реконструкции схемы электроснабжения СТ в связи с ее недостатками:

1. Недопустимо большая протяженность сетей СТ ≈ 8 км. Оптимальная протяженность ВЛ 0.4 кВ не более 1-2 км;
2. Расположение КТП (трансформаторной подстанции) удаленное (не в центре нагрузок), она находится на расстоянии 1 км от границы товарищества;
3. Работа эл.сетей сверх нормированных сроков (25-30 лет), процент износа составляет более 65% .
4. Недостаточная пропускная способность линий. Сети выполнены малыми сечениями провода. Недостаточное сечение проводов приводит к росту потерь и ухудшению величины напряжения
5. Повышенная величина потерь холостого хода трансформатора. (физический износ железа трансформатора).

Предлагаемые меры :

1. Решить на собрании вопрос о необходимости реконструкции ЛЭП, о размере целевого взноса на 2020-2021 г. дополнительно к членскому взносу на выполнение технического задания на проектные работы, проекта и локальной сметы по реконструкции ЛЭП. В проекте предусмотреть установку нового трансформатора в центре нагрузок или ревизию старого трансформатора (2-3 фидера вместо одного, имеется локальная смета на ул.Сливовую) с переносом КТП на территорию сада и его подключением к «высокой» линии на новых опорах ЛЭП с новым СИП (самоизолирующий провод) нужного сечения.

2. Решить на общем собрании о размере целевых взносов с каждого участка на замену аварийных опор ЛЭП (по Акту обследования их более 20 шт.) ;

3. Всем садоводам добровольно отказаться от безучетного потребления ЭЭ, «левых» розеток, т.к. воруем у своих соседей, нарушая моральные принципы и нравственные законы;

4. Заменить собственникам, имеющим старые счетчики, со сроком эксплуатации более 16 лет и без поверки, на новые.

5. Собственники, которые решат эксплуатировать электросети СТ и КТП, т.е. общее имущество всех садоводов, проживая в СТ в зимнее время, должны оплачивать потребление эл.энергии и потери ЭЭ в электросети в полном размере по общему прибору учета ежемесячно. В 2019 году и ранее оплачивали зимние потери ЭЭ взносами все садоводы, в том числе и те, которые бывают на участках только в летнее время.

За 2019 год в осенне-зимнее время (с октября по март) оплачено в «Энергосбыт Плюс» 172,3 т.р., Садоводы, которые используют ЭЭ в зимнее время, оплатили на счет СТ за эти месяцы всего 19,0 т.р. Большие потери ЭЭ в сетях, т.к. под напряжением находится вся сеть (8 км.)

6. Оплату потерь ЭЭ производить в 2020-2021 г., как в 2019 году: членскими взносами - 75% это составит - 220 т.р., 25% это составит 50 т.р. - пропорционально индивидуальному потреблению ЭЭ.

Потери ЭЭ в сетях зависят от потребления ЭЭ, кто больше потребляет ЭЭ, от того больше потерь ЭЭ (по законам физики). Гонина Т.С. вводит в заблуждение садоводов, распространяя устно и в соц.сетях свое субъективное мнение, что стоимость потерь ЭЭ садоводы не должны оплачивать ни взносами, ни в индивидуальном потреблении, т.к. наши сети бесхозные, т.е. они не в собственности СТ. Это от непонимания сути вопроса. Эл.сети находятся в границах территории СТ и садоводы их эксплуатируют, что означает - кто эксплуатирует, тот и оплачивает потери. Садовод, который потребляет 20 квт*час. за год, заплатит за потери ЭЭ от индивидуального потребления - 14 рублей (25%), а который потребляет ≈ 1000 квт*час. оплатит за потери ЭЭ примерно 700 рублей (25%) в год, у кого нет подключения к ЛЭП – 0 руб.

Стоимость потерь ЭЭ нужно оплачивать, иначе наш ТП будет отключен за долги, или будут начисляться штрафы и пени и дело передадут в арбитражный суд, по которому товарищество (т.е. все садоводы) будет оплачивать огромные судебные расходы. Запустить вновь ТП после отключения сложно, поэтому товарищество может остаться на длительное время (или навсегда?!) без воды и ЭЭ на участках.

По ремонту ЛЭП.

В 2018 году на собрании было предложено садоводам отремонтировать ЛЭП и для повышения напряжения организовать «раздачу» электроэнергии со второго фидера по ул.Сливовой. На сумму 300 т.р., имелась локальная смета, но часть садоводов начали собирать подписи против повышения взносов и не оплачивать взносы. Все, наверное, знают группу этих садоводов.

В 2019 году предлагали в Повестке собрания от 12-26 мая собрать 140 т.р. на ремонт ЛЭП (замена аварийных столбов) , но садоводы не проголосовали «ЗА» большинством голосов. Две опоры ЛЭП, которые идут от трансформаторной подстанции (общее имущество) находятся в аварийном состоянии (наклон более 30 градусов), натянуты и скоро оборвутся провода. Такие же аварийные опоры, которые сгнили и вот-вот упадут на улицах СТ. Если произойдет авария, все товарищество останется без света и воды.

Эксплуатация элсетей

Добросовестные садоводы, которые оплачивают вовремя взносы и за потребление ЭЭ, не должны страдать от должников, которые пользуются электроэнергией за счет других, поэтому работа по отключению от ЭЭ участков должников, получивших СМС-уведомления или предупреждения и не оплачивающие долг, будет продолжена.

Прежде чем проголосовать на собрании, решите самостоятельно, а не под влиянием не очень компетентных садоводов, лично для себя, хотите ли вы, чтобы товарищество существовало, чтобы была электроэнергия нужного напряжения на участках и для насосов на подачу воды, чтобы вывозился мусор с территории, чтобы чистилась зимой хотя бы центральная дорога (В ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ЦЕЛЯХ), чтобы не было штрафов за неуплату налогов и взносов, чтобы своевременно оплачивать работу по управлению и эксплуатации хозяйства товарищества, т.к. каждый труд нужно оплачивать.

Правление и председатель СТ не несут ответственности в случае не принятых большинством голосов «ЗА» решений по вопросам Повестки на общем собрании, в том числе по ремонту и реконструкции ЛЭП.

Образующиеся долги, в случае отсутствия денег на счете товарищества на оплату счетов контрагентов (за вывоз мусора- ТКО и за потребленную электроэнергию) , взыщут с товарищества (т.е. со всех садоводов) в судебном порядке с судебными расходами.

12.09.2020

С уважением Ваш председатель СТ .