

**Пояснения к проекту приходно-расходной сметы 2020-2021 г.  
для определения размера членских и целевых взносов и платы**

В 2020 году со второго полугодия комиссия РЭК Свердловской области увеличило тарифы на электроэнергию и тарифы на обращение с ТКО.

Перечислим расходы, которые запланированы в смете, некоторые из которых увеличивают размер взносов по сравнению с 2019 годом.

**ВЫВОЗ МУСОРА – ТКО.** В товариществе увеличился объем вывоза ТКО (мусора), вывоз мусора производится через день, иногда каждый день, в связи с переполняемостью контейнеров. Некоторые садоводы выбрасывают в контейнеры не ТКО, а все что могли бы сжечь в печи и утилизировать на собственных участках (кусты, деревья, ботву, сорняки), или вывезти на свалку своими силами (строительные отходы, мебель, быт. технику). Все то, что не выкинули из квартиры в контейнеры по месту проживания, перевозят в сад, чтобы затем выкинуть в товариществе. Объем мусора в 2020 г. превышает объемы ТКО 2019 года. Размер взносов зависит от объема вывозимого мусора. Стоимость 1 м3 вывоза ТКО – 695,23 рубля, с 01.07.2020 – 720,16 руб./1 м3.

Некоторые садоводы, наполняя контейнеры «воздухом» - пустыми пластмассовыми бутылками, не открывая крышек, канистрами, строительной пеной (велотермом) и пр. мусором, не относящимся к ТКО, НЕ ЗАДУМЫВАЮТСЯ, ЧТО РАСПЛАЧИВАТЬСЯ ПОВЫШЕНИЕМ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ БУДУТ ВСЕ БЕЗ ИСКЛЮЧЕНИЯ САДОВОДЫ, даже те, кто ни разу не выкинул мусор в контейнер за весь сезон, которые добросовестно везут мусор в контейнеры по месту проживания, т.к. там также платят за вывоз ТКО.

Организовывать свалку мусора у центральных ворот, как в 2019 году, мы не можем. Товариществу в этом случае грозит огромный штраф от 200 т.р до 300 т.р.

**Запланировано в смете 294,3 т.р., вместо 206,41 т.р. в 2019 г., что увеличило статью расходов по обращению с ТКО (вывоз мусора) на 87,9 т.р. и соответственно увеличивается размер взноса.**

**НАЛОГИ И ВЗНОСЫ.** В 2020 году с фонда оплаты труда – ФОТ штатных работников в связи с изменением в системе бухгалтерской отчетности в программе 1С, для отчета перед налоговой инспекцией, появились дополнительные расходы в смете по оплате ежемесячных взносов в ФСС в размере 2,9%.

**УТВЕРЖДЕНИЕ ШТАТНОГО РАСПИСАНИЯ** работников.

- заработная плата оставлена работникам такая же как в 2019 году, несмотря на то, что МРОТ в 2020 утвержден 12130 рублей ( в 2019 - 11280 рублей). С 01.01.2020 составили допсоглашения к трудовому договору на каждого работника.

- Правлением рассматривался вопрос о переводе на летний период сторожей (2 чел. по 0,75 ставки МРОТ) в разнорабочие (слесарь, плотник), и заключить договор с охранным предприятием, чтобы поставить Правление на сигнализацию на 4 месяца. Члены Правления приняли решение, что в связи с тем, что под сигнализацией будет только дом, а вся территория Правления (с имуществом товарищества) будет находиться без охраны, а также добавится председателю обязанности по выезду к Правлению в случае срабатывания сигнализации, то лучше оставить ночные смены сторожей и поручить им выполнять работы в летнее время по установке хомутов на трубопроводе и др. поручения председателя, сократив единицу слесаря ( 0,5 ставки МРОТ), которая была в 2019 г. 4 летних месяца.

- В связи с увеличением объема работы по безналичным расчетам в Системе Сбербанк-Бизнес-онлайн, Правлением принято решение повысить заработную плату главному бухгалтеру за счет экономии средств на комиссиях Банка при обналечивании денежных средств. До сентября мы заплатили Банку 40 т.р. комиссии, а с сентября месяца, после внедрения СББОЛ и до конца года - 8 т.р..

- Экономия по разделу Банк составляет 36 т.р., из нее Правление решило утвердить доплату к зарплате бухгалтера на летние месяцы – самые насыщенные по доходам и расходам. Годовой ФОТ гл.бухгалтера увеличится на 26,1 т.р. Бухгалтер должен уметь работать в компьютерных бухгалтерских программах, знать налоговое и пенсионное законодательство, грамотно без ошибок и своевременно без опозданий вести всю отчетность товарищества, готовить к сдаче декларации и отчеты в ПФР, налоговую и ФОМС (г.Карпинск).

**БАНК.** на 2020 год запланированы в смете расходы 26,5 т.р. вместо 55,5 т.р. в 2019 г.

**ПООЩРЕНИЕ.** Запланировано 25 т.р., по аналогии с 2019 годом, в котором израсходовано 24,8 т.р. (в том числе 15 т.р. зачли во взносы)

**ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО.** Запланированы в смете расходы-28 т.р. ( в 2019 – 40,52 т.р.) , в т.ч. на проведение собраний – 13,5 т.р, создание сайта СТ и хостинг- 7 т.р.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ.** Запланировано - 57,6 т.р. ( в 2019 – 62,81 т.р.) в т.ч. на судебное взыскание долга по взносам и за электроэнергию – 10 т.р., на судебные расходы по защите интересов товарищества -30 т.р.,.

**УСЛУГИ СВЯЗИ .** Запланировано 11 т.р., в т.ч. почтовые расходы – 5 т.р.

ДОРОГА – Запланировано 49,21 т.р., куда включены расходы на приобретение 3-х машин щебня, грейдерование в л.вр. – 5 т.р. и очистка от снега в з.вр. 18,6 т.р. Центральной улицы. В 2019 году израсходовали 46,41 т.р. в том числе ручная очистка снега на скважине и у Правления, вместо которой в смету включили покупку 3-х КАМАЗов щебня. **Для отсыпки щебнем и выравнивания всех дорог в СТ необходимо данную статью сметы увеличивать в несколько раз, если садоводы готовы к увеличению взносов в 2021 году .**

Грейдерование в л.вр. стоит 1 час работы грейдера 2,3 т.р., за это время он сделает 50-75 метров дороги. Общая протяженность дорог в СТ – около 7 км. Отсутствуют на многих проездах, которые в плохом состоянии, водоотводные каналы, поэтому грейдеровать эти дороги бесполезно (пример – автодорога от 42 квартала до сада). Садоводам нужно следить за своим участком, примыкающим к дороге, сделать канаву, очищать ее ежегодно. Многие садоводы жалуются на несоблюдение скоростного режима автолюбителями, превышающими ограничение скорости 10 км/час. Необходимо всем садоводам обратить внимание на кусты и деревья вдоль их участков, которые разрослись и мешают проезду. Минимальная ширина проезда должна быть 3,5 метра. Соблюдайте нормы и уважайте права других садоводов.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ. Запланировано 163,7 т.р. вместо 175,43 т.р. в 2019 году. По заявлению садовода участка №260 Ившина В. в смету включена стоимость материалов на сумму 6 т.р. по замене участка общего трубопровода своими силами для участков 259,260,237,238. Замена общего трубопровода должна производиться целевыми взносами, но т.к. целевые планируются пока только на капремонт и реконструкцию ЛЭП, то Правление решили включить данные расходы в членские взносы.

ЗАБОР – Запланировано 20 т.р., в т.ч. на приобретение материалов-10 т.р. В 2019 – 2,25 т.руб.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ Запланировано 534,5 т.р. вместо 669,9 т.р. в 2019 г. Денежные средства товарищество планирует сэкономить в 2020 г. за счет отключения электроэнергии в зимнее время с ноября по декабрь 2020 г. в размере 30 т.р. Из раздела исключена зарплата электрика, переведена в раздел Фонд оплаты труда штатных работников – 84,8 т.р. плюс налоги и взносы 41,91 т.р.

ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ – Запланировано 11 т.р. Включены работы по спиливанию кустарников и деревьев под ЛЭП в охранной зоне и др. с использованием автовышки, скашивание травы, приобретение пож.инвентаря.

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАБОТЫ – Запланировано 34,1 т.р. Включили в этот раздел расходы на уборку Правления, содержание мотоцикла, приобретение дров.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ – Запланировано 13 т.р., в т.ч. аренда помещения для в/регистратора, перемонтаж камеры -11 т.р.

ОХРАНА - исключаем из сметы, т.к. Охрана предполагает лицензионную деятельность охранников круглосуточно, не менее 5 человек, на территории, огороженной сплошным ограждением высотой не менее 2х метров, с пропускной системой при въезде на нее.

ПРОЧИЕ И НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ Запланировано 10 т.р.

Итого расходов по смете запланировано **2225,62 т.р.**, это больше, чем израсходовано в 2019 году на 161,09 т.р. (2064,53 т.р.) в основном ЗА СЧЕТ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЪЕМА И ТАРИФОВ НА ОБРАЩЕНИЕ С ТКО.

На период с 01.01.2021 до 01.07.2021 года на 6 месяцев запланированы в смете поступления на счет СТ в банке согласно п.5.5 Устава (50% от размера взноса и платы за прошлый год). Деятельность товарищества по ежемесячной отчетности, по обобщению и расчету исполнения сметы, извещений, работы с должниками по взносам и электроэнергии, эксплуатации ЛЭП и ТП приостановить в этот период невозможно, нужно оплачивать зарплату штатным работникам, оплачивать налоги и взносы, счета по электроэнергии на общее имущество (Правление) и счета за потребление электроэнергии садоводами и за вывоз ТКО с 01 апреля, а также иметь возможность закупить необходимые материалы для ремонта общего имущества в летний период.

#### ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ НА 2020 и 2021 г.

**1.** Решением Правления **на 2020 год** запланированы работы по капремонту: замена аварийных опор ЛЭП не менее 10 шт. Всего в Акте обследования аварийных опор их 20 шт. Стоимость замены 1 опоры ЛЭП в районе 13 т.р. Запланировано также выполнить техническое задание и схему ЛЭП с нумерацией, расстоянием м/у опорами и сечениями проводов в электронном виде, с последующим выполнением проекта и локальной сметы на реконструкцию ЛЭП для снижения потерь электроэнергии в сети товарищества и повышения напряжения в сети на садовых участках.

**Планируемая сумма для выполнения работ 150 т.р. по 300 рублей с участка.**

2. **На 2021 год** Правлением запланировано продолжить работу по капремонту с заменой аварийных опор ЛЭП 10 шт на сумму 130-150 т.р. и опор ЛЭП по ул.Сливовой с заменой проводов на СИП для организации «раздачи» электроэнергии с второго фидера (имеется локальная смета, выполненная в 2018 году на сумму 295 т.р.) Выполнение запланированных работ должно повысить напряжение в электросети на садовых участках.

-Также на основе техзадания и схемы, в 2021 году заказать проект и локальную смету (100-150 т.р.) в проектной организации на реконструкцию ЛЭП с переносом существующего трансформатора на границу СТ и (или) приобретение нового трансформатора (по выбору варианта проектной организацией) с организацией подключения к «высокой» стороне.

-Закупить СИП для замены проводов на ул.Родничковая с которой производится «раздача» электроэнергии на другие улицы СТ ( 120 т.р. )

**Необходимая сумма для выполнения работ 510 (560) т.р. по 1000 рублей с участка.**

3. Работы по реконструкции ЛЭП после выполнения проекта и сметы запланировать на 2022 и 2023 годы.

ПРАВЛЕНИЕ