

# Доклад председателя на очной части общего собрания в ГДК 10 июля 2021 г.

## Уважаемые садоводы!

Зачитаю личное заявление Общему собранию членов садоводческого товарищества сад 21 «Южный»

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу досрочно освободить меня от полномочий председателя товарищества по собственному желанию. Документация СТ, товаро-материальные ценности, печать товарищества будут переданы вновь избранному на общем собрании председателю СТ.

Главной причиной ухода с поста председателя является :

1. Неблагоприятная для работы председателем моральная обстановка, созданная небольшой группой садоводов в 2018 г. и их непрекращающаяся деятельность до настоящего времени. Эти садоводы вместо товарищеской взаимовыручки и помощи, мешают работе руководства, дискредитируют его деятельность, приносят в товарищество судебные расходы, дезориентируют других садоводов недостоверными слухами.

2. Большой объем технической работы, характерной скорее для мастеров участков по водоснабжению и электроснабжению, что не относится к полномочиям председателя в рамках ФЗ №217.

3. Равнодушное, а иногда и наплевательское отношение - это касается свалки мусора, которую устраивают некоторые садоводы, к проблемам товарищества у садоводов.

ТОВАРИЩЕСТВО от слова товарищи (друзья). Товарищ — человек, действующий, работающий вместе с кем-нибудь, помогающий ему, делающий с ним общее дело, связанный с ним общим занятием, общими условиями жизни и потому близкий ему. Можем ли мы считаться товарищами и товариществом, если мы не работаем вместе сообща, не помогаем в общих делах, хотим только требовать невозможного от нашей изношенной от старости инфраструктуры. Инфраструктура является нашей общей собственностью и ее работоспособность зависит от нашего общего желания ее содержать и ремонтировать. Приходить к Правлению на митинги и кричать о том, что все дорого - не имеет никакого смысла, от этого цены и объем услуг не уменьшится.

Кому-то не нравится как работает председатель – в этом случае становись сам председателем и сделай все лучше и дешевле! Не можешь или не хочешь быть председателем – умей подчиняться решениям собраний, решениям большинства. Неумение некоторых садоводов подчиняться мнению большинства, разговоры о том, что они лучше знают как и что делать и сколько надо платить взносов – это субъективное мнение к товариществу не имеет никакого отношения, таким садоводам нужно иметь участок в индивидуальном секторе. В товариществе меньшинство всегда будет подчиняться большинству. Решения собраний не обсуждаются после их УТВЕРЖДЕНИЯ, потому что «после драки – кулаками не машут».

Схемы водоснабжения и электроснабжения в товариществе изначально выполнены технически неверно. Воды для полива не хватает на участках на горе много лет. Одна насосная и трансформатор находятся на расстоянии 1,5 км от Правления. Все опоры ЛЭП и провода требуют замены, напряжения и мощности не хватает более 25 лет. Большинство садоводов не интересуется и не знает в каком состоянии находится инфраструктура, они не читают объявления, не голосуют по хозяйственным вопросам на собраниях.

Без участия и личного вклада каждого - товарищества не будет, председатель не вытянет в одиночку хозяйство товарищества, расположенное на 43 га земли.

Некоторые садоводы до сих пор верят в иллюзии, что взносы могут быть меньше, наивно думают, что председатель должен работать бесплатно или за копейки.

Есть в нашем товариществе садоводы, которым как «воздух» нужны конфликты, они живут этим. Они хотят сделать наше сообщество конфликтным, поэтому при общении с ними будьте осторожны и критически относитесь к их нелепым слухам, гоните их от себя, делайте собственные выводы, узнавайте обо всем у председателя или членов Правления.

Работа председателя потребовала от меня ежедневной работы без выходных в течение 2-х лет, и когда часть садоводов не хочет видеть председателем Молостову – могу сказать им только спасибо за их заботу о моем здоровье, хочется конечно, чтобы товарищество попало в компетентные руки технически грамотного председателя, но меня устроит любой ваш выбор, лишь бы на моем участке была вода и эл.энергия.

За время работы председателем познакомилась с замечательными людьми. Хочу сказать Спасибо тем, кто помогал в моей работе и поддерживал меня эти 2 года. Это садоводы Кулаковы, супруги Тарасовы, все члены Правления, садоводы с дружной улицы Вишневая, постоянные члены регистрационных и счетных комиссий на собраниях. Спасибо бывшему бухгалтеру Одиноковой Юле, 11 лет отработавшей в товариществе, ее родителям – садоводам Репиным, садоводам, всегда готовым прийти на выручку – Зайцеву Игорю, Сагутдинову Дамиру, Погребницкому Сергею, Ившину Владимиру, Федорову Андрею, Чучаеву Славе, Шиткину Николаю, всем кто принимал участие в общих работах по товариществу.

В бюллетени сегодня должны быть написаны кандидатуры председателя, чтобы на заочной части было за кого голосовать.

Если общее собрание не выберет сегодня председателя, то товарищество останется без руководителя и винить потом будет некого. Принудительно заставить работать председателем никто не может, это запрещено Конституцией РФ.

От себя лично предлагаю в председатели садоводов, которые 2 года наиболее активно боролись с председателем. Они не имеют задолженности по взносам, а это важно, значит они умеют распоряжаться деньгами, ответственные, и не потратят попусту деньги садоводов – это Сафронова В.П. и Коровин Л. Ф. Предлагать в председатели садоводов-задолжников не имею права.

Доклад окончен.

С уважением

п/п

Молостова Н.А.