УТВЕРЖДЕНО
общим собранием членов садоводческого
товарищества сад 21 "Южный"
протокол №____ от "___"_____2021 года.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы на 2021- 2022 г.(до 01.07.2022)

ФЭО ПРИХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ
1. Текущий остаток денежных средств по платежам за 2020 год по состоянию на 01.01.2020 составляет 216,36 тыс.рублей
2. Членские взносы и плата за пользование , управление и эксплуатацию объектов инфраструктуры и имущества общего пользования товарищества (640 рублей*3000 соток) - (34560 + 13514 + 2437 + 15748) = 1 920 000 - 66259 = 1 853 741 руб.
*** Льгота по взносам и плате на участки свыше 6 соток и у 1 (одного) собственника(супругов) по сумме площади 2 (двух) участков - (180 +36)соток х (640 руб.х25%)= 34560 рублей**
***собрано взносов и платы в 2020 году за 2021 г. - 13514 руб.**
*** договора взаимозачета с 2020 г. в счет уплаты взносов за 2021 г. - 2437 руб**
*** распоряжения в 2020 г.на поощрение по 2 собраниям в счет уплаты взносов за 2021 г. - 15748,5 руб.**
3. Оплата за индивидуальное потребление электроэнергии - 222000 рублей (с учетом повышения тарифа РЭК с 01.07.2021)
4. Оплата убытков от потерь электроэнергии в размере 25% от объема индивидуального потребления - 56 т.руб.
5. Задолженность садоводов по платежам за прошлые годы, среднее значение за 2019 - 2020 годы (98 + 132)/2 = 115 т. руб.
6. Плата огородниками : 640 рублей*25 соток*50% = 8000 рублей
7. Взыскание судебных расходов с садоводов, в пользу товарищества - 3,5*3 + 20,5 = 31000 рублей
ИТОГО 2 502,1 рублей

ФЭО РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ

1. Фонд оплаты труда штатных работников

Должность	Оплата за год ("на руки"), т.р.	Начисления - налоги 13% , взносы в ПФР, ФОМС,ФСС-30%
1. Председатель товарищества	**11,776*12= 141,3**	**69,85**
2. Главный бухгалтер	**8,07*12=96,85**	**47,87**
3. Секретарь-делопроизводитель	**5,888*12=70,8**	**35**
4.Электромонтер	**6,56*12=78,76**	**35,93**
4.1 Энергетик (ответственный за электрохозяйство СТ в соответствии с правилами эксплуатации установок - КТП СТ)	**1,0*12= 12,0**	**4,95**
5. 2 (две) смены сторожей-разнорабочих Правления - 2*0,75 ставки МРОТ	**2*8,83*12=211,97**	**104,77**
6. Уборщик служебного помещения	**0,708*12=8,5**	**4,2**

7. Компенсация отпуска	**35,0**	**14,42**
ИТОГО	**655,18**	**316,99**
ВСЕГО с начислениями 972,17 тыс. рублей		
Наименование разделов сметы	**Планируемые затраты т.р.**	**Начисления на затраты-налоги 13% , взносы в ПФР, ФОМС-27,1%**
2. Поощрение - 20 т.р.		
2.1 Членов правления (10 человек) и ревизионной комиссии (4 чел.)	**14 чел.*1 т.р.= 14**	
2.2 За оказание консультационной, технической и др. обществ. деятельности (по решению Правления)	**6**	
ИТОГО	**20**	
3.Банковские расходы - 14,5 т.р.		
3.1 комиссия за обслуживание расчетного счета 0,4 % с оплаты договоров ГПХ и перечисление ЗП, снятие наличных - 2%, но не менее 400 рублей.	**1,0 *12 месяцев=12**	
3.2 Обслуживание дебетовой БИЗНЕС карты СТ , в год	**2,5**	
ИТОГО	**14,5**	
4. Юридические услуги - 57,6 т.р.		
4.1 Судебные расходы (госпошлина от 200 до 500 рублей, представительство в суде -по договоренности, составление и оформление судебных и исковых заявлений и приложений) - по взысканию долга по взносам, за электроэнергию и пр.	**10**	**3,7**
4.2 Судебные расходы на адвоката (представителя)по договоренности, техническое и процессуальное оформление документов с затратами на копирование и почтовые расходы по защите интересов товарищества в суде , госпошлина при подаче исковых заявлений 6000 рублей.	**30**	**13,9**
ИТОГО	**40**	**17,6**
5.Делопроизводство - 33,45 т.р.		
5.1Расходы на проведение собраний , в том числе		
5.1.1 Видеосъемка (3,1 т.р.) и запись на флеш-карту -0,4 т.р.(1 очное собрание) по расходам в 2019 с индексацией	**4,5**	**1,6**
5.1.2 Оплата работы регистраторов, счетной комиссии, дежурных и пр. по аналогии расходов в 2020 г.	**14**	
5.2 Канцелярские товары (бумага А4, ручки, клей, стержни, штрих, плотная бумага для карточек, скотч, папки д/отчетов и документов, стикеры, файлы, скобы для степлера,скрепки, зажимы и пр.) картридж, тонер д/картриджа, ремонт комп. и комплектующие, расходы на копирование .	**11,35**	
5.3 Оплата хостинга сайта СТ - 1,5 т.р в год, консультирование по администрированию сайта - от 500 рублей	**2**	
ИТОГО	**31,85**	**1,6**
6.Услуги связи и организационные - 11 т.р.		

6.1 Почтовые расходы: рассылка Предупреждений об оплате долга по взносам с уведомлением от 120 руб./шт., Уведомление об исключении из членов от 75 руб./шт., Претензии контрагентам и др. , от 55 почтовых отправлений в год	**5**	
6.2 Связь (СМС-уведомления должникам по взносам и за ЭЭ , уведомление с напоминанием о голосовании на собраниях)	**2**	
6.4 Сдача отчетности по телекоммуникационным каналам связи по доверенности и /или/оформление цифровой подписи для сдачи отчетности в электронном виде	**4**	
ИТОГО	**11**	
7. Содержание дорог - (73,5 +0,6) = 74,1 т.р.		
7.1 Покупка щебня для засыпки ям на проезжей части дорог с работой по выравниванию 5 (пять) КАМАЗов по 10тн, 5х5=25 т.р. Работа -5 т.р с налогами и взносами (ул.Родничковая, Садовая, Рябиновая, вдоль забора, площадка для	**30**	
7.2 грейдерование дороги в л.вр. (после дождей) 2,5 т.р./ час * 4 часа	**10**	
7.3 Очистка от снега в з.вр. Центральной улицы (3 раза/мес *3 мес. * 3 т.р.) и от 42 квартала до сада 1 раз/мес. * 2 мес* 3 т.р. (совместно с садом №7)	**33**	
7.4 Отсыпка щебнем ул.Малиновая от ул Родничковая до уч.215 (уч. 214 по договору взаимозачета)	**0,5**	
7.5 Устройство прохода вдоль забора СТ к калитке на участок №341а (покос триммером тропы шириной 1 м - 597 руб. (с налогами и взносами) х 1 раз за сезон)	**0,6** - от поступления на счет задолженности	
ИТОГО	**73,5**	**0**
8. Водоснабжение участков - 187,73 т.р.		
8.1 Сварочные, слесарные работы на трубопроводах с поключением сварочника и болгарки к ЛЭП, по договорам ГПХ (сварка местных порывов, замена участков труб , врезка фланцев, кранов, задвижек, спускников, очистка трубопроводов от земли, растительности, изготовление нестандартных хомутов, нарезка резьбы, чистка засоров в трубах и пр.) По аналогии с 2020 г.	**25,2**	**11,6**
8.2 Материалы д/ремонтных работ см. расчет	**29,2**	
8.3 Оплата по договорам ГПХ: запуск 2-х насосных станций НС весной, со сборкой трубопроводов всаса и опускания в ледяную воду 4 чел *600 руб. Опрессовка системы. Работа по снятию всасов, разбалчивание системы, втягивание труб на берег, консервация НС и системы трубопроводов на зиму 4 чел.*700 руб. Стоимость работ по аналогии 2020 г. .	**5,2**	**2,5**
8.4 работы по консервации и расконсервации скважины питьевой воды, ремонт с заменой комплектующих, по договорам ГПХ	**3**	**1,4**
8.5 Покупка труб диам. 40, 57 мм - 60 метров (материал - металл),без стоимости комплектующих	**20**	
8.6 оплата по договору ГПХ насосчику по подаче воды для полива на садовые участки с насосных НС1 и НС2 с 15.05.по 25.09.2020 по 13 т.р./мес	**56**	**26**
8.7 Работа насосчика в выходные дни (доп. подача воды в жаркие дни), вне графика 650 руб/день	**5,2**	**2,43**
ИТОГО	**143,8**	**43,93**
9.Ремонт общего ограждения - забора СТ - 56,35 т.р.		
9.1 Материалы для ремонта забора, пиломатериал, гвозди, саморезы и пр.	**22,5**	
9.2 Очистка вдоль забора от мусора спецтехникой 1,6 т.р./час х 8 час.	**12,8**	
9.3 Стоимость работ по восстановлению забора СТ по договорам ГПХ	**14,4**	**6,65**

Итого	**49,7**	**6,65**
10.Электроснабжение участков, потребление электроэнергии на общие нужды и плата за потери электроэнергии в сети и ТП - 625,4+30= 655,4 т.р.		
10.1 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс"за индивидуальное потребление электроэнергии (с потерями 25% по решению собрания) среднее за 2019 и 2020 г.: (222+56)=278 т.р.	**278**	Общая сумма составит 278+93+217,9= 588,9 т.р. В 2019 году оплатили за год 543,4 т.р. , в 2020 г. - 574,5 т.р.
10.2 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс"за потребление эл.энергии на общее имущество: подача воды 2-мя насосами-80 т.р. , скважина -4,0 т.р. , 1 опора освещения-3,0 т.р, дом Правления-4,5 т.р, электросварочные работы СТ-1 т.р.., виденаблюдение - 0,5 т.р	**93**	
10.3 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс" за убытки от потерь ЭЭ в сети СТ - (270+145)/2= 207,5 т.р.(среднее значение 2019 и 2020 г.) , с учетом потерь в ТП - 694 квтч/мес., нагрузочных потерь сетевой организации 16 квтч/мес., с учетом отключения ЭЭ в СТ с 01.01.2021 по 31.03.2021 . С повышением тарифа с 01.07.2021 на 5% получим 207,5 х1,05=217,9 т.р.	**217,9**	
10.4 аварийные работы на трансформаторе и ЛЭП по договорам ГПХ (устранение 1 аварии с применением автовышки от 5 т.р.)	**9**	**4**
10.5 Аренда автовышки для работ по переключению фаз и для работ на аварийных и магистральных опорах 1,0-1,5 т.р/час	**6+30**	30 т.р. от поступления на счет задолженности
10.6 приобретение материалов, з/частей и пломб	**2**	
10.7 Приобретение контрольного счетчика с боксом-3,5 т.р. , автоматического выключателя для ТП -12 т.р.и др.	**15,5**	
ИТОГО	**621,4**	**4**
11. Обеспечение противопожарной безопасности - 12,3 т.р.		
11.1 Скашивание травы у ТП, насосных, опор ЛЭП, по договорам ГПХ - 200 руб.х10 час.	**2**	**0,8**
11.2 Спиливание и утилизация кустарника и деревьев в охранной зоне ЛЭП с использованием автовышки (аренда от 1000 - 1500 руб/час)	**4**	**0,5**
11.3 приобретение огнетушителей для ТП -1000 руб/шт , песка - 2000 руб., инвентаря для пожарного щита-1000 руб., бензин, масло и расходные материалы для бензопилы - 1000 руб.	**5**	
ИТОГО	**11**	**1,3**
12.Обращение с твердыми коммунальными отходами - ТКО и уборка мусора - 327,92 +30 +128,5 = 486,42т.р.		
12.1 Оплата обращения с ТКО (вывоз) по счетам ООО РИФЕИ, тариф РЭК - 720,16 руб/1 м3. За апрель, октябрь по 16,8 м3 х 2 мес. = 33,6 м3, май-сентябрь по 63 м3 х 5 мес.= 315 м3. Итого 348,6 м3 х720,16 = 251,05 руб. Плюс повышение тарифа с 1 июля - 5,94 т.р.	**257**	
12.2 Спорный долг в суде по счетам ООО "РИФЕЙ" за 2019,2020 за обращение с ТКО	**24,52**	
12.3 Уборка площадки с контейнерами, наполнение, уплотнение и пр. контейнеров: апрель, октябрь по 1200 руб, с мая по сентябрь - по 3600 руб/мес. (без НДФЛ) по договору ГПХ из расчета по 300 рублей за 1 вывоз ТКО.	**20,4**	**9,4**
12.4 Погрузка и вывоз свалок мусора -аренда экскаватора 1600 руб/час *4 час - 6.4т.р., аренда трактора с тележкой-1200 руб/час х 4 час= 4,8 т.р. , стоимость ТКО на полигоне -3 т.р. , сварочные работы на ремонте контейнеров-1,4т.р.	**15,6**	
12.5 Стоимость бензина и з/частей для бензопилы (распиловка деревьев и кустарника на свалке и контейнерной площадке)	**1**	
12.6 Устройство бетонной площадки для 6 контейнеров размером 2*10 м	**30,0** - от поступления на счет задолженности	

12.7 Оплата обращения с ТКО по счетам ООО "Компания РИФЕЙ" по новой контейнерной площадке, строительство площадки, приобретение контейнеров 3 шт., уборка площадки: (90+22+7,5+9) т.р.	**128,5** - от поступления на счет задолженности	
ИТОГО	**318,52**	**9,4**
13.Хозяйственные работы, содержание транспорта, хозинвентарь и инструменты - 53,3 т.р.		
13.1.Содержание мотоцикла (бензин, з/части по среднему расходу за 2018,2019,2020 год (12 +5,5+3,75) /2 = 7,1 т.р.	**7,1**	
13.2 Хозинвентарь (лопаты д/снега, метла, перчатки, ведра, замки, мешки и пр.)	**2,5**	
13.3 Приобретение дров 12 м3 х 1,2 т.р. = 14,4 т.р. для отопления Правления и бензина 0,5 т.р. для бензопилы	**14,9**	
13.4 Транспортные расходы (бензин) для сдачи отчетности в налоговую, ФОМС г.Карпинск и ПФР, для приобретения ГМЦ в з.вр.	**1**	
13.5 Ремонт в Правлении: материалы и стоимость работы(замена труб отопления частично - диам. 89мм - 10п.м х 500 руб=5 т.р., ремонт деревянных полов с настилкой ОСБ и линолиума - 9+3=12 т.р., замена обоев - 4,2+3,0=7,2 т.р.)	**24,2**	**3,6**
ИТОГО	**49,7**	**3,6**
14.Видеонаблюдение - 10,34 т.р.		
14.1 обслуживание системы видеонаблюдения территории СТ по договорам ГПХ (аренда помещения для в/регистратора 300х12=3,6 т.р. , монтажные работы по переустановке в/камеры -3,0т.р., флешкарты видеозаписей, з/ч и материалы -2т.р.	**8,6**	**1,74**
15.Прочие (оплата УСН, штрафов и пени) **и непредвиденные расходы**	**10**	
ВСЕГО 2465,56 +189,1 т.р.	**2058,75**	**406,81**
Размер членского взноса и платы с 1 сотки на 2021 год :	**2465,56-(216,36+278+8,0+31)/3000 = 1932,2/3000=644 рубля с сотки .**	

Приложение: Расчет расходов , Штатное расписание, Прейскурант тарифных ставок

Примечание: 1. Всего в товариществе 542 участка площадью 3310 соток. Из них заброшены много лет 38 участков, 12 уч. полузаброшены и без оплаты и 2 участка находятся в общей собственности. Их площадь исключена из расчета размера взноса и платы. Принято к расчету 3000 соток. Возможные поступления денежных средств на счет товарищества по задолженности и от судебного взыскания поступают на счет в Банке на нужды товарищества. 2. Взносы - для членов СТ, плата - для собственников участков -

Председатель СТ п/п Молостова Н.А.

Главный бухгалтер СТ п/п Одинокова Ю.С.