

СПИСОК на 18 ноября 2021 г.

УЧАСТКОВ, СОБСТВЕННИКИ КОТОРЫХ ИМЕЮТ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

ПО ОПЛАТЕ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ ЛЭП ЗА 2020-2021 год :

3,4,6,8,11,17,27,36,50,62,64(516 руб.),68,72 (193 руб),88,91,95,97,98 – 18 уч.

105,107,108,121,130,145,146,147,154,156,158,159,163,165,167,168,169,179,180,186,188 – 21 уч.

210,218,221,224,235,248,249,256,257,258,260,2616,289,293,296,297 – 16 уч.

314,318,320,324,340,341а,348,351,354(860руб.),366(840руб.),370,372(318руб.),377,378(376руб),379,382 (643 руб.),384,389,399 – 19 уч.

400,402(398руб.),403,407,409,421,423(500 руб),426,441,448,451,453,460,461,466,471,

478,484,489, 492,493,494,495,501,507,508,509,514(610 руб.),516,530,534(830 руб.),535 – 32 уч.

Итого 106 участков

По вине задолжников капремонт ЛЭП откладывается. Не имея на счете в Банке всю сумму целевых взносов нельзя начать работу. Складов в товариществе нет, чтобы купить материал заранее и сохранить его. Целевые взносы на капремонт ЛЭП были утверждены на общем собрании - Протокол № 2 от 5 октября 2020 года. Прошел ровно год. За это время цены на материалы и услуги увеличились, соответственно объем работ, который планировался в 2020 г. - уменьшится. Если садоводы будут «тянуть» с оплатой, то собранные целевые деньги просто обесценятся.

Физический износ электрических сетей достиг критического состояния. Садоводы, которые не читают учебники, уверены, что потери не могут быть в сетях 25%. В наших изношенных сетях потери будут только увеличиваться. Алюминиевый провод изношен, кристаллическая решетка алюминия в проводе разрушена, в каждой скрутке проводов потери электроэнергии. Большинство из 180 опор под замену. Электрические сети изначально были рассчитаны на освещение и минимум потребления. Сейчас садоводы имеют бытовую технику, множество электроинструмента и мощности 1 трансформатора не хватает.

На членские взносы отремонтировать ЛЭП невозможно, т.к. членские взносы - это обеспечение текущей деятельности товарищества. 1000 рублей – это только начало капремонта ЛЭП (8 км сетей, 180 опор). Нужно будет ежегодно собирать целевые взносы или собрать единовременно на весь капремонт ЛЭП. Как решат садоводы на собрании. Предлагайте свои экономичные решения или спонсорскую помощь по капремонту и реконструкции электрических сетей товарищества.

УСТАВОМ УТВЕРЖДЕН СРОК УПЛАТЫ ВЗНОСОВ - ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ДО 1 АВГУСТА.

По окончании 2021 года на долги по взносам начиная с 1 августа будут начислены пени (п.5.6 Устава и п.9 ст.14 ФЗ №217) - 20% за 2021 год, 50% - за 2022, 100% - за последующие годы. Устав – это Закон товарищества.

При неуплате взносов более 2-х месяцев после истечения срока, возможно исключение из членов товарищества по решению собрания (п.4 ст.13 ФЗ №217)

18 ноября 2021

ПРАВЛЕНИЕ