Садоводческое товарищество сад 21 «Южный»

г. Краснотурьинск, ул.Трактористов

Выписка из Протокола заседания Правления

№\_8 от 02.09.2021г.

Председатель Правления - Молостова Н.А.

Члены правления: Брызгина Т.А., Шиткин Н.П., Выдрин С.А., Елькин В.И., Килаев С.К., Тарасов С.В., Игнатьев Ю.В.,

Приглашенные –помощник Прокурора г.Краснотурьинска Вечеркина Юлия Владимировна, общественный юрист товарищества Лебедева Наталья Фридриховна, председатель ревизионной комиссии СТ Соловьева Н.Н.

Всего 8 чел из 11 членов Правления. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА

1. Информация по итогам работы товарищества за 8 месяцев с начала года;
2. Рассмотрение Представления Прокуратуры г.Краснотурьинска от 27.08.2021
   1. Исчерпывающий комплекс мер по недопущению подобных нарушений впредь
   2. Рассмотрение вопроса привлечения к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц, допустивших нарушения
3. Итоги голосования на внеочередном общем собрании по выборам;
4. Организация передачи документации и товаро-материальных ценностей новому председателю
   1. Назначение инвентаризационной комиссии
   2. Определение сроков передачи документов и ТМЦ

2. По-второму вопросу :

Молостова Н.А. доложила о поступлении в Прокуратуру города коллективной жалобы, которую написала садовод Медова Р.Н., которая на протяжении последних лет является задолжником по взносам, и о необходимости рассмотрения Представления Прокуратуры г.Краснотурьинска № 02-06-2021 от 27.08.2021 об устранении нарушений природоохранного законодательства в сфере обращения с отходами производства и потребления. Рассмотрение производится с участием помощника прокурора г.Краснотурьинска Вечеркиной Юлии Владимировны.

Нарушения следующие:

-отсутствует твердое покрытие существующей контейнерной площадки

-отсутствует ограждение сущ.контейнерной площадки

-многочисленные свалки ТКО и растительных отходов за забором товарищества в северо-восточной части товарищества на расстоянии 50 метров от забора по периметру СТ

-необходимость незамедлительной организации дополнительных контейнерных площадок в местах свалок

**2.1** Необходимо на заседании принять исчерпывающий комплекс мер по недопущению подобных нарушений впредь.

Есть предложения:

- по организации внеочередного общего собрания с разъяснением финансовой ответственности всех садоводов за организацию несанкционированных свалок и утверждением целевых взносов на уборку свалок мусора за забором на расстоянии 50 метров от него по периметру восточной границы товарищества на 2021 и 2022 гг**. В соответствии с п.5.1 Устава и в соответствии с пп 5 п.6 ст.14 ФЗ №217-ФЗ Членские взносы не могут быть использованы на расходы по уборке свалок за территорией товарищества, поэтому на реализацию мероприятий по уборке свалок необходимо решение общего собрания членов товарищества по целевым взносам.**

- срочная организация 2-х дополнительных контейнерных площадок в срок не позднее 15 октября 2021 г. Деньги в смете утверждены и собраны и можно искать подрядчика.

- Замена забора на более прочный из «40» доски, чтобы не смогли выламывать и вырезать доски для прохода за территорию или перенос забора (строительство нового) вплотную к участкам, чтобы ликвидировать проход вдоль забора?

Елькин – перенос ничего не даст, садоводам будет еще ближе ходить выносить мусор, а на более прочный нужны очень большие средства, куб доски «40» стоит сейчас не менее 16 т.р., почти в 3 раза дороже чем в прошлом году.

Брызгина – нужно подготовить объявления с Предупреждением о недопустимости организации свалок, и указать по чьей вине, каждый садовод, который не имеет отношения к этим свалкам сейчас будет вынужден оплачивать расходы по уборке. За забором пустырь и эти свалки растительного характера, они перегниют. Да есть мебель, тряпки, но их не так много, их нужно убрать.

Молостова –по Представлению 50 метров территории муниципальной земли на протяжении 600 метров это 3 га земли должны убрать садоводы за свои деньги, это законно вообще-то? Муниципалитет должен искать конкретных нарушителей и их обязывать и наказывать. Соответствуют ли Правила благоустройства территории го Краснотурьинск Закону?

Лебедева – я уточню

Молостова – в смете на организацию бетонной контейнерной площадки были утверждены **30 т.р.** за счет сбора задолженности за прошлые годы. На устройство планировки территории вдоль забора для новой контейнерной площадки у уч. 480 – **12,8 т.р.** Эти деньги уже накоплены на счете СТ.

На ремонт забора и устройство ограждения у конт. площадки в смете утверждено 36,9 т.р. – это стоимость работ и материалов, из них израсходовано на ремонт забора 26 т.р., осталось - 10,9 т.р. на ограждение 3-х контейнерных площадок.

**На уборку свалок** утверждено в смете - 15,6 т.р, из них израсходовано 9,3 т.р. (сбор отходов и хлама а/м ГАЗЕЛЬ с отдаленных от контейнерной площадки участков в июне и июле). **Остаток 6,3 т.р**.

Можно использовать на уборку свалок экономию на сегодняшний день по статьям сметы ПРОЧИЕ – **5 т.р**., Юруслуги – **40 т.р**.,(в случае что больше не будем подавать иски на взыскание долга по взносам (госпошлина, техническая работа) и к товариществу не будет исков, когда нужно приглашать представителя),

Итого можем использовать на уборку некоторых основных свалок **51 т.р. в 2021** году со сроком до 15 октября.

Уборку остальных свалок запланировать на весну 2022 года за счет утверждения целевых взносов на внеочередном собрании в сентябре 2021 г.?

Имеются еще предложения?

Игнатьев- нужно заказывать «ломовоз» на уборку свалок , он грейферным ковшом подцепляет мусор и складывает в кузов – 30-40м3. По стоимости это будет за 1 рейс не меньше 30 т.р.

Молостова - Сможет ли он проехать за забором, там не видно дорог?

Килаев-раньше мы ездили от гаражей КВТК до ул. Рябиновая на легковом авто, была твердая дорога.

**Решили:**

1. Развесить объявления о недопустимости организации свалок, срок до 5 сентября 2021.
2. Организовать в срок до 15 октября 2021 дополнительно 2 контейнерные площадки с твердым покрытием и ограждением
3. Обустроить существующую контейнерную площадку: твердое покрытие, ограждение до 15 октября 2021
4. Заказать «ломовоз» в ООО «РИФЕЙ» на уборку свалок за территорией товарищества в пределах экономии денежных средств по смете – 51 т.р. в срок до 15 октября 2021 г.
5. Организовать и провести внеочередное общее собрание членов СТ в сентябре 2021 по утверждению размера целевых взносов на уборку свалок отходов в 2021-2022 году за территорией товарищества (муниципальные земли).

ЗА-\_\_8\_\_\_ , ПРОТИВ\_\_0\_\_\_\_, ВОЗД.\_\_0\_\_.

2.2 Молостова Н.А. - В соответствии с Представлением необходимо рассмотреть вопрос привлечения к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц, допустивших нарушения. Должностное лицо в товариществе одно – председатель, он же производственный мастер, он же плановик по смете, он же кадровик по поиску подрядчиков, он же договорной отдел по оформлению договоров на работы, завхоз по поиску и покупке материалов, оформлению счетов, он же главный бухгалтер по оплате.

В связи с тем, что срок уплаты взносов определен 1 августа, то до этого числа невозможно приступить к организации дополнительных контейнерных площадок – нет достаточно денег на счете и нет времени у председателя заниматься всеми работами одновременно, т.к. на первом месте идет обеспечение своевременной подачи воды на участки для полива и обеспечение электроэнергией (сварка, слесарные, аварийные подключения, отключения эл.энергии и пр.) со всеми сопутствующими оформлениями. **Зам. председателя по хозяйственной части в товариществе нет.** **В соответствии с ФЗ №217 в полномочия председателя организация конкретных хозяйственных работ не входит,** только заключение договоров с подрядчиками. Найти подрядчиков, которые бы хотели выполнять разовые мелкие работы в саду за мизерную оплату в нашем городе невозможно, т.к. они ищут большие объемы с хорошей оплатой.

В соответствии со статьей 192 ТК РФ за совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, **работодатель** имеет право применить следующие дисциплинарные взыскания:

1) замечание;

2) выговор;

3) увольнение по соответствующим основаниям.

Не допускается применение дисциплинарных взысканий, не предусмотренных федеральными законами, уставами и положениями о дисциплине. Положений о дисциплине в товариществе нет, а **в Уставе дисциплинарные наказания не предусмотрены.**

В соответствии с ФЗ №217-ФЗ и Уставом товарищества у Правления отсутствуют полномочия по наложению дисциплинарной ответственности на должностное лицо – председателя.

**Решили:** 1. Не привлекать председателя к дисциплинарной ответственности в связи с отсутствием полномочий и положений в Уставе.

ЗА-\_\_\_8\_\_ , ПРОТИВ\_\_\_\_0\_\_, ВОЗД.\_0\_\_\_.

Председатель п/п Молостова Н.А.