

ОТЧЕТ председателя садоводческого товарищества сад 21 «Южный» за 2022 год

Организационная работа

1. В 2022 году организовано и проведено 1 общее собрание в очно-заочной форме.
2. Проведено 8 заседаний Правления. Заседания проводились в очно-заочной форме.

Направление работы председателя на 2022 год осталось прежним: уменьшение убытков от потерь электроэнергии в сети товарищества, первоочередной необходимостью ремонта ЛЭП (замена аварийных опор, организация второго фидера). Опоры ЛЭП необходимо срочно менять, потому что из-за дефектов древесины выпадали изоляторы, что заканчивалось аварийным замыканием проводов и отключением электроэнергии во всем товариществе.

Организация дополнительных контейнерных площадок.

3. Председатель в течение года проводил прием садоводов. Принимались заявления, готовились ответы на них, выдавались по запросам садоводов необходимые справки, делались подсчеты по потреблению электроэнергии.

Судебная работа СТ

1. В 2022 году в работе было 2 дела по исковым заявлениям товарищества о взыскании долга по взносам и плате за прошлые годы и взыскания судебных расходов, которые понесло СТ при их рассмотрении (46,8 тыс. руб).

2. Было выиграно дело в Арбитражном суде Свердловской области. Иск АО «ЭнергосбытПлюс» к СТ 21. По этому делу судебные расходы, понесенные товариществом в размере 38 тыс. руб., «ЭнергосбытПлюс» должен перечислить на счет товарищества.

3. От СТ было подано исковое заявление в отношении АО «РСК», заключившим договоры о технологическом присоединении с собственниками участков № 70, 489 и 537, о признании договоров недействительными. Дело по вновь открывшимся обстоятельствам находится в суде апелляционной инстанции.

Работа с задолжниками

Начатая ранее работа по взысканию долга по взносам была продолжена весь 2022 год. Судебная работа принесла результаты, оплата в размере 147,7 тыс. рублей поступила а счет СТ.

Использованы все меры по борьбе с задолженностью: письменные предупреждения, СМС-уведомления, начисление пени на долг, Судебные приказы, отключения от ЛЭП.

Чтобы не ущемлять права добросовестных садоводов, которые своевременно оплачивают взносы и за ЭЭ, данная работа будет продолжена.

Финансово-экономическая деятельность

1. Ревизионная комиссия перед отчетным собранием провела ревизию хозяйственно-финансовой деятельности за период с 01.01.2022 по 31.12.2022. Акты выложены на сайте СТ в разделе Документы и находятся также для ознакомления в Правлении.

2. Ежедневная работа председателя СТ заключается в обеспечении своевременного сбора взносов и платы, чтобы выполнить намеченные мероприятия и работы по разделам приходно-расходной сметы. На сайте СТ или в Правлении можно изучить смету, в которой все работы и их стоимость распланированы по разделам.

3. Результат по сбору взносов и платы за 2022 год не удовлетворительны. Долг 280 тыс.

4. Исполнение сметы за 2022 год и Отчет по исполнению сметы за 2022 год будет представлен Правлением к отчетному собранию.

5. В 2022 году председателем сдавались необходимые ежемесячные отчеты, декларации и различные сведения и пояснения с распечаткой трудовых договоров и договоров ГПХ по хозяйственным операциям.

6. Расходы товарищества по вывозу ТКО в 2022 составили 167,55 тыс. руб плюс аванс «Рифею» в размере 80 тыс. рублей, который был перечислен в 2021. Всё ненужное садоводы вывозили и вывозят к контейнерам, вместо того, чтобы старую мебель и отходы стройматериалов везти на городскую свалку за свой счет, кусты и деревья сжигать в печке, ботву утилизировать на участке. В этом году расходы увеличатся – подняли тариф 831,06 руб. за кубометр.

Целевые взносы

На общем собрании 21.09.2022 был определен целевой взнос в размере 600 рублей с участка на ликвидацию свалки по восточной границе сада по Представлению прокуратуры.

На 31.12.2022 было собрано 218 тыс. рублей. Убран мусор вдоль забора восточной части СТ, организованы дополнительно 3 контейнерные площадки. Установлены контейнеры.

Садоводы должны понимать, чем больше мусора будет на контейнерной площадке и за забором СТ в зоне 15 метров вокруг СТ, тем больше взносов израсходуем на его вывоз из СТ.

В 2022 году выполнена работа по замене аварийных опор и установке дополнительных опор по улице Сливовой и части улицы Родничковой, провод заменили на СИП. Было собрано 327 тыс. рублей. Куплены СИП, расходные материалы для крепления СИП, опоры ЛЭП.

Хозяйственная работа

1. За 2022 год было заключено на разовые работы 64 договоров гражданско-правового характера на сумму 210,6т.р. по всем разделам сметы, в том числе перечислено налогов в налоговую и взносов в ПФР, ФОМС в сумме 86 тыс.р. Для выполнения работ нужны 2-3-4 человека регулярно, поэтому было бы замечательно, если бы сами садоводы предлагали свои профессиональные услуги сварщика, слесаря, грузчика, уборщика мусора, чтобы у председателя была мини-биржа труда.

2. В зимнее время в СТ чистилась только улица Центральная после снегопадов, в рамках стоимости по смете.

3. В течение зимы в Правлении работа не останавливается. Подводятся итоги работы за год, подсчитывается исполнение приходно-расходной сметы, готовится новая смета и ФЭО, архивируются документы за прошедший год, проводится сверка платежей взносов и электроэнергии, учтенных в карточках садоводов с Выписками из Банка, выполняются ведомости по задолженности, еженедельно проводится прием садоводов, из архива выдаются справки и составляются или копируются необходимые документы по заявлениям садоводов, составляются необходимые отчеты, направляются письма или СМС уведомления задолжникам по взносам. Объем работы большой, т.к. в товариществе большое количество участков разной площади. Архив товарищества должен храниться не менее 49 лет и занимает много места, поэтому необходима перепланировка дома.

4. В летнее время проводились сварочные и слесарные работы на трубопроводах по аварийным порывам труб. Установили кран на улице Садовой, чтобы можно было без отключения и сбрасывания воды из всей системы водовода, отремонтировать трубы на нижних участках восточной части СТ.

5. Установлен новый насос на питьевую скважину.

Убытки от потерь электроэнергии в 2022 г.

Всего собрали с садоводов за индивидуальное потребление электроэнергии 398т.р

Оплатили счета АО «ЭнергосбыТ Плюс» на сумму 529,28т.р., в том числе за потребление электроэнергии на общее имущество (насосы, скважина, Правление, опора освещения, видеорегиистратор, сварка) – 79 т.р. Убытки от потерь электроэнергии составили 131,3(141,8 было)т.р Убытки от потерь сократились за счет более добросовестной оплаты садоводами потребленной электроэнергии в течении года, за счет отключения электроэнергии на участках задолжников и отключения ЭЭ в саду на зимний период (ноябрь, декабрь).

Прочее

Своевременная оплата взносов и платы - это обязанность садовода по Закону №217-ФЗ и возможность продолжать хозяйственную деятельность товарищества. В ТОВАРИЩЕСТВЕ РЕШЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ НА СОБРАНИИ. ВСЕ САДОВОДЫ, ДАЖЕ КОТОРЫЕ ГОЛОСОВАЛИ ПРОТИВ, ДОЛЖНЫ ПОДЧИНЯТЬСЯ ЭТИМ РЕШЕНИЯМ.

Поддерживайте атмосферу взаимоуважения в товариществе и добрососедские отношения!

Председатель

п/п

Зайцева Н.С.