

ПРОТОКОЛ

очной части общего собрания членов садоводческого товарищества сад 21 "Южный" и лиц, собственников садовых участков, не являющихся членами товарищества

г.Красноурьинск

«25» июня 2023 г.

Очную часть общего собрания открыла председатель товарищества Зайцева Н.С. с объявлением процедурной и организационной части собрания, Повестки собрания и пр.

Начало очной части общего собрания в 11-09 час, окончание в 12-37 час.

На очной части собрания зарегистрировано в явочных листах с личной подписью на момент начала собрания __32__ члена СТ и _5_ не членов товарищества (далее – СТ). Регистрация продолжалась во время очной части собрания.

Председатель общего собрания - председатель СТ - Зайцева Н.С.

Секретарь (товарищества) – Молостова Н.А.

Члены счетной комиссии - Федорова И.Л., Виноградова Т.Л., Дегтярева Е.С., Соловьева Н.Н.

Члены регистрационной комиссии: Брызгина Т.А., Александрова Н.П., Сипетова Е.М., Виноградова Т.Л., Федорова И.Л. и все члены Правления

Согласно реестра в СТ по состоянию на 01.06.2023 год – **370 членов товарищества.**

Кворум собрания и результаты голосования будут подсчитаны по результатам голосования на очной и заочной части общего собрания счетной комиссией.

Повестка собрания:

1. Об утверждении Отчета председателя и Правления СТ за 2022 г. ;
2. Об утверждении Акта ревизионной комиссии за 2022 год;
3. О приеме в члены товарищества собственников садовых участков согласно прилагаемого списка;
4. Об утверждении порядка оплаты за индивидуально потребляемую электроэнергию (далее – ЭЭ) на садовых участках в 2023 - 2025 г.г. с учетом убытков от потерь ЭЭ в сети;
5. Об утверждении на зимний период с 1 ноября по 15 апреля 2024-2026 г. отключения электроснабжения в товариществе с целью уменьшения убытков СТ от потерь ЭЭ в сети;
6. Об утверждении на 2024-2025 гг. за безучетное потребление ЭЭ взыскание компенсации (штраф) на счет СТ в Банке, с отключением от электроснабжения до устранения нарушения с оплатой работы по отключению-подключению;
7. О принятии решения по исполнению приходно-расходной сметы за 2022 год и сметы по целевым взносам на капремонт ЛЭП за 2021 г.;
8. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2023-2024год (с 01.07.2023 по 30.06.2024) и финансово-экономического обоснования размера взноса на 2023 год ;
9. Об определении размера членского взноса и платы* на 2023 год со сроком оплаты согласно п.5.5 Устава СТ;
10. Об определении размера целевого взноса и платы* на 2023 год на капремонт магистральной ЛЭП от КТП до ул.Садовой, согласно утвержденной сметы, со сроком оплаты согласно п.5.5 Устава

Общее собрание в очно-заочной форме инициировано Правлением СТ. Повестка общего собрания, дата, место и время проведения собрания, кандидатуры председателя собрания, членов регистрационной и счетной комиссии были утверждены на заседании Правления: Протокол № 3 от 06.06.2023г.

Объявление о подготовке к общему собранию с 10 апреля по 12 мая 2023 г. было размещено на официальном сайте СТ и информационных щитах СТ 10.04.2023 г.

Документы, утверждаемые на собрании, были размещены для ознакомления в электронном виде на сайте СТ в разделе Документы и в распечатанном виде в Правлении за неделю до начала собрания.

Все члены СТ и не члены СТ были уведомлены о дате начала и окончания голосования, времени, месте, о Повестке общего собрания и порядке голосования путем размещения Уведомления на официальном сайте СТ и информационных щитах СТ за 2 недели до начала голосования.

Голосование осуществлялось бюллетенями. Бланки бюллетеней для голосования выдаются регистраторами.

Председательствующим на собрании был объявлен порядок голосования:

нужно заполнить полученные под роспись у регистраторов бюллетени, проставить «галочку» за 1 из вариантов решения ЗА, ПРОТИВ или ВОЗД. по каждому вопросу Повестки, написать ФИО, дату, поставить свою подпись и опустить в урну – расположена на столе регистрации.

В случае голосования представителем, должна быть приложена простая письменная доверенность с паспортными данными.

Урна была опечатана членами счетной комиссии 25.06.2023г. в 10-00.

Заочная часть собрания будет проводиться в помещении Правления с **26.06.2023г. по 15.07.2023г.** с 10-00 до 18-00 с понедельника по пятницу и с 10-00 до 16-00 в субботу и воскресенье.

На заочной части собрания бланки бюллетеней будут в общем доступе: в ящике (почтовом) на фасаде Правления, в помещении Правления, размещены в электронном виде на официальном сайте СТ для скачивания.

Заполненные бюллетени опускать в ящик (почтовый) в ячейку с надписью: «ДЛЯ БЮЛЛЕТЕНЕЙ» на фасаде Правления или в урну в помещении Правления.

Председатель собрания докладывает Регламент собрания : докладчики не более 5 минут.

Выступающие до 3 минут

Ответное слово – до 3 минут

Выкрики и прерывания докладчика и выступающих - не допускаются.

Вопросов и предложений нет.

Переходим к Повестке собрания:

1 Вопрос - «Об утверждении отчета председателя и отчета Правления СТ сад 21 «Южный» за 2022 г.

Докладчик - председатель товарищества и Правления Зайцева Н.С. - В 2022 году организовано и проведено 1 общее собрание в очно-заочной форме. Проведено 8 заседаний Правления.

Работа на 2022 год была определена на Правлении в направлении уменьшения убытков от потерь электроэнергии в сети товарищества, первоочередной необходимостью ремонта ЛЭП - замена аварийных опор и строительство линии электропередач по ул. Сливовой.

Ежедневная работа председателя СТ и Правления заключается в обеспечении своевременного сбора взносов и платы, чтобы выполнить намеченные мероприятия и работы по разделам приходно-расходной сметы.

В 2022 году в работе было 2 судебных дела по исковым заявлениям товарищества о взыскании долга по взносам и плате за прошлые годы и по заявлениям товарищества о взыскании судебных расходов, которые понесло СТ при рассмотрении данных исков.

В Арбитражном суде было рассмотрено дело по иску АО «ЭнергосбыТ Плюс» к товариществу. Иск не был удовлетворен. Судебные расходы понесенные товариществом взысканы с АО «ЭнергосбыТ Плюс».

В Арбитражном суде был рассмотрен иск ГУ ПФР к товариществу о взыскании штрафа за несвоевременное представление отчетности, который также не был удовлетворен судом.

В Красноурьинском городском суде был рассмотрен иск товарищества к сетевой организации АО «РСК», к АО «ЭнергосбыТ Плюс» и 3 собственникам участков, который судом не удовлетворен. Дело по вновь открывшимся обстоятельствам находится в суде апелляционной инстанции.

Расходы товарищества по вывозу ТКО в 2022составили 167,55 тыс. руб плюс аванс «Рифею» в размере 80 тыс. рублей, который был перечислен в 2021. Всё ненужное садоводы вывозят к контейнерам, вместо того, чтобы старую мебель и отходы стройматериалов везти на городскую свалку за свой счет, кусты и деревья сжигать в печке, ботву утилизировать на участке.

Нужно садоводам обратить внимание, что контейнеры только для твердых коммунальных отходов. Свалку устраивать на контейнерных площадках запрещено.

В этом году расходы увеличатся – подняли тариф 831,06 руб. за кубометр.

На общем собрании в сентябре 2021 г. был определен целевой взнос в размере 600 рублей с участка на ликвидацию свалки по восточной границе сада по Представлению прокуратуры.

На 31.12.2022 было собрано 218 тыс. рублей. Убран мусор вдоль забора восточной части СТ, организованы дополнительно 3 контейнерные площадки. Установлены контейнеры.

За 2022 год было заключено на разовые работы 64 договора гражданско-правового характера на сумму 210,6т.р. по всем разделам сметы, в том числе перечислено налогов в налоговую и взносов в ПФР, ФОМС в сумме 86 тыс.р.

В летнее время проводились сварочные и слесарные работы на трубопроводах по аварийным порывам труб. Установили кран на улице Садовой, чтобы можно было без отключения и сбрасывания воды из всей системы водовода, ремонтировать трубы на нижних участках восточной части СТ.

Установлен новый насос на питьевую скважину.

Всего собрали с садоводов за индивидуальное потребление электроэнергии 398т.р

Оплатили счета АО «ЭнергосбыТ Плюс» на сумму 529,28т.р., в том числе за потребление электроэнергии на общее имущество (насосы, скважина, Правление, опора освещения, видеорегистратор, сварка) – 79 т.р. Убытки от потерь электроэнергии составили 131,3(141,8 было)т.р.

-- Кто желает выступить?

-Вопрос – Лось Г.И. уч.363 – в мае месяце не было воды для полива, все засохло, и так происходит каждый год. Трубы засорены и сгнили, вода без напора или вообще ее нет. Необходимо заменить трубы.

--Председатель Зайцева Н.С – в мае была авария на магистральном трубопроводе из-за повреждения при установке опоры МРСК Урала, стояла жара, воды всем не хватало. Напишите заявление в Правление о замене труб для их обследования и вынесения решения.

-Вопрос - Сафронова В.П. уч. 338 – в отчете указано 1 собрание, а фактически проведено 3 собрания.

--Председатель Зайцева Н.С – за 2022 г. проведено 1 собрание, это в 2021 г. было 3 собрания.

- Председатель собрания. Вопросов нет. Переходим к голосованию: Утвердить Отчет председателя и правления СТ за 2022 год. Голосуем в бюллетене за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался.

2 Вопрос - Об утверждении Акта ревизионной комиссии за 2022 год;

Докладчик – член ревизионной комиссии – Чучаева Е.А. Зачитан Акт ревизионной комиссии с замечаниями и рекомендациями. Акт был размещен на сайте товарищества и находился в Правлении для ознакомления членами и не членами товарищества.

- Зыкалева Е. – уч. 460 - Кто понесет ответственность за нарушения и замечания, которые указаны в Акте ревизии;

- Член Правления Молостова Н.А. – какую ответственность вы предлагаете? В Уставе нет ответственности, премию председатель не получает.

- Реш С.А. -уч. 277 - Почему налоги и взносы не платит председатель со своей зарплаты

- Председатель Зайцева Н.С. - Все начисления с зарплаты платит работодатель, т.е. товарищество.

Председатель Зайцева Н.С. - Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене по данному вопросу и утвердить Акт ревизионной комиссии за 2022 г.

3 Вопрос - О приеме в члены товарищества собственников садовых участков согласно прилагаемого списка;

Докладчик - Председатель Зайцева Н.С.

– зачитан список собственников участков - фамилия, имя и отчество, номер участка, подавших заявление о вступлении в члены товарищества. Присутствующие на собрании заявители поднимали руку, чтобы с ними ознакомились.

Реплика – принимать в члены товарищества необходимо только тех, кто присутствует на собрании.

- Реш С.В. уч.277 – нас исключили из членов, пусть снова примут.

- Председатель Зайцева Н.С. – чтобы вас приняли в члены СТ нужно написать заявление в Правление.

- Председатель Зайцева Н.С. - Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене по данному вопросу о принятии в члены товарищества собственников садовых участков общим списком.

4 Вопрос - Об утверждении порядка оплаты за индивидуально потребляемую электроэнергию на садовых участках в 2023 - 2025 г.г. с учетом убытков от потерь ЭЭ в сети;

Докладчик - Председатель Зайцева Н.С.

Убытки от потерь электроэнергии составили за 2022 г. 131,3 т.р Убытки от потерь сократились за счет более добросовестной оплаты садоводами потребленной электроэнергии в течении года, за счет отключения электроэнергии на участках задолжников и отключения ЭЭ в саду на зимний период, поэтому имеется возможность уменьшить плату за индивидуально потребляемую электроэнергию за счет уменьшения платы за потери ЭЭ с 25 % до 15 %.

- Реплика – А где расчет убытков от потерь ЭЭ?

- Член Правления Молостова Н.А. – расчет размещен для ознакомления на сайте товарищества и экземпляр расчета имеется в Правлении.

Председатель Зайцева Н.С. - Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и утвердить порядок оплаты за индивидуально потребляемую электроэнергию на садовых участках в 2023- 2025 г.г. с учетом 15% потерь от объема потребляемой ЭЭ. По участкам, имеющим задолженность за прошлые годы оплата за потребление ЭЭ с учетом 25% потерь.

5 Вопрос - Об утверждении на зимний период с 1 ноября по 15 апреля 2024-2026 г. отключения электроснабжения в товариществе с целью уменьшения убытков СТ от потерь ЭЭ в сети;

Докладчик - Председатель Зайцева Н.С. - Убытки от потерь сократились за счет отключения электроэнергии в саду на зимний период с ноября по март месяц. В зимнее время электроэнергией пользуются садоводы, которые проживают в товариществе на условиях полной оплаты убытков от потерь в зимнее время. С этой целью заключается обязательство. Оплата Зимниками производится ежемесячно на счет товарищества в Банке по показаниям счетчиков, передаваемых председателю.

Реплика – по законодательству не имеем права отключать электроэнергию.

Член Правления Молостова Н.А. – согласно Устава общее собрание имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности товарищества. Товарищество не является субъектом электроэнергетики, которое обязано обеспечивать электроэнергией, у товарищества основной вид деятельности это овощеводство.

Председатель Зайцева Н.С. - Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и утвердить на зимний период с 1 ноября по 15 апреля 2024-2026г. отключение электроснабжения в товариществе.

6 вопрос - Об утверждении на 2024-2025 гг. за безучетное потребление ЭЭ взыскание компенсации (штраф) на счет СТ в Банке, с отключением от электроснабжения до устранения нарушения с оплатой работы по отключению-подключению;

Докладчик - Председатель Зайцева Н.С. – Правлением предложено оставить такой же порядок взыскания компенсации (штрафа) с отключением от электроснабжения, какой был утвержден ранее на 2022-2023 гг.

Вопросов нет.

Председатель Зайцева Н.С. - Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и утвердить на 2024-2025 годы за безучетное потребление ЭЭ взыскание компенсации (штраф) - 5000 руб. на счет СТ в Банке, с отключением от электроснабжения до устранения нарушения с оплатой работы по отключению-подключению-1500 руб.,

7 вопрос - О принятии решения по исполнению приходно-расходной сметы за 2022 год и сметы по целевым взносам на капремонт ЛЭП за 2021 г.;

Докладчик - Председатель Зайцева Н.С. - Подробно по каким статьям поступили и израсходованы средства указано в исполненной смете, которая была размещена для ознакомления на сайте товарищества и находилась в Правлении сада.

Коротко по итоговым цифрам сметы:

Остаток средств на 01.01.2022 на счете в Банке составлял – 678,65 т.р., в т.ч. 323,16 т.р. - целевые взносы и плата за 2021 г. на капремонт ЛЭП и на уборку свалки.

Поступило средств за 2022 год – 2940,84 т.р. Израсходовано 2482 т.р. членских взносов и платы, 322.01 т.р. – целевых взносов и платы на капремонт ЛЭП, 237,54 т.р. – целевых взносов и платы на уборку свалки по предписанию Прокуратуры.

Остаток средств по состоянию на 01.01.2023 г. составил 371,15 т.р., в т.ч. 327,4 т.р. - целевые взносы и плата на капремонт ЛЭП, собранные в 2022 г.

Отчет Правления по расходованию целевых взносов и платы за 2020-2022 год был представлен на ознакомление до начала собрания, размещен на сайте и на щитах в СТ.

--Вопрос: Зыкалева Е.В. участок № 460 – Почему в смете 2 года подряд учтены расходы на отсыпку ул.Малиновая, которая не отсыпалась щебнем?

--Председатель Зайцева Н.С. – в исполненной смете за 2022 г. эти расходы не учтены.

--Член Правления Молостова Н.А. предоставила на ознакомление исполненную смету за 2022, где данные расходы не произведены.

Реплика – если эти расходы не произведены, то собрание должно решать куда направить запланированные сметой расходы или все должны быть ознакомлены о таком перераспределении.

--Член Правления Молостова Н.А. – перераспределение средств между статьями сметы осуществляется по решению Правления. Законом не определено, что протоколы заседания Правления должны

выставляться для всеобщего ознакомления, с ними можно ознакомиться по личному заявлению члена товарищества.

Сафронова В.П., уч.338 – в налоговой отчетности указано о зарплате в товариществе 1600 т.р., а в смете 977 т.р. Почему такое несоответствие?

Зайцева Н.С. – по смете выплачено зарплаты по трудовым договорам – 977,48 т.р., в т.ч. на руки выдано 628,52 т.р. С цифрой 1600 т.р. необходимо разбираться из какой отчетности и ее действительность.

Вопросов нет.

Председатель Зайцева Н.С. - Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и принять исполнение приходно-расходной сметы за 2022 год и сметы по целевым взносам и плате на капремонт ЛЭП за 2021 г.

8 вопрос - Об утверждении приходно-расходной сметы на 2023-2024год (с 01.07.2023 по 30.06.2024) и финансово-экономического обоснования размера взноса на 2023 год ;

Докладчик - Председатель Зайцева Н.С. Подробно по каким статьям планируется поступление денежных средств на счет товарищества и куда планирует Правление израсходовать средства указано в проекте приходно-расходной сметы и в финансово-экономическом обосновании размера взноса и платы, которые были размещены для ознакомления на сайте товарищества и находились в Правлении сада за неделю до начала собрания.

Коротко по итоговым цифрам сметы и финансово-экономического обоснования:

Планируется приход от поступления оплаты по членским взносам и плате и за вывоз ТКО - в размере **2098,8 т.р.**

Поступление от оплаты за потребление электроэнергии с учетом потерь – **368 т.р.**

Прочие поступления – **278,5 т.р.**

Планируется поступление задолженности по целевым взносам и плате на капремонт ЛЭП за 2021-2022 г. **-170 т.р.**

Планируется поступление целевых взносов и платы на капремонт ЛЭП за 2023 г. **-1250 т.р.**

ВСЕГО с остатком на 01.01.2023 планируется на счете в Банке - **4536,5 т.р.**

О запланированных расходах по статьям сметы, по которым произошло увеличение по сравнению с 2022 г. :

- на зарплату – 1004,5 т.р., что на 3% выше, чем в 2022 г. при инфляции 12% за прошлый год ;

-на юридические услуги – 96.2 т.р., в 2022 г. запланировано было 85 т.р. ;

- на водоснабжение – 218,6 т.р. с учетом того что оплата по договорам услуг насосчику, сварщику и ремонтникам возросла согласно Прейскуранта;

-Обращение с ТКО (вывоз мусора) – 444 т.р., по сравнению с 316 т.р. в 2022 г.;

ВСЕГО расходов по членским взносам на текущие работы и услуги запланировано на сумму – **2552 т.р.**

- Расходы запланированы за счет целевых взносов и платы, собранных в 2022 г. 327,4 т.р. и плюс собранной задолженности в размере 170 т.р. в 2023 г. - 497,4 т.р. на продолжение работ по капремонту ЛЭП от ул.Сливовой до ул. Васильковой с увеличением магистрального сечения СИП,

- Расходы запланированы на работы по усилению магистральной ЛЭП от КТП до ул. Садовой по ул.Родничковой (новый СИП и опоры), на замену аварийных опор, проектные работы – **1250 т.р.**

- Запольская Е.А., уч.276 – перевести из штатного расписания единицу электромонтера на договор ГПХ.

- Член Правления Молостова Н.А. - электромонтера нельзя перевести, потому что он ответственный за электрохозяйство товарищества по приказу круглый год.

Запольская Е.А. – перевести делопроизводителя и уборщицу на договора ГПХ тогда;

Зайцева – была подготовка к собранию, почему не подавали предложения, эти единицы в штатном расписании много лет, сейчас уже ведется голосование по сформированным документам;

Вопросов нет.

Председатель Зайцева Н.С. - Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024 год (с 01.07.2023 по 30.06.2024) и финансово-экономическое обоснование размера взноса и платы на 2023 год.

9 вопрос - Об определении размера членского взноса и платы* на 2023 год со сроком оплаты согласно п.5.5 Устава СТ;

Докладчик - Председатель Зайцева Н.С. размер членского взноса и платы определен согласно приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования в размере 630 рублей с сотки плюс 585 рублей с участка за вывоз ТКО.

Реплика – вывоз мусора стал дороже, был в 2022 г. 360 рублей с участка.

Председатель Зайцева Н.С. – вывоз мусора был в 2022 г. 360 руб с участка за счет того, что в 2021 г. оплатили ООО РИФЕЙ аванс 80 т.р., поэтому за счет сэкономленных средств в 2021 г., садоводы оплатили меньше в 2022 г. и оплатили РИФЕЮ меньше на 80 т.р.

Морковкина И.В. уч.371 – в бюллетене указана плата со звездочкой, стоимость 2500 рублей для собственников не членов СТ, а для членов какая, непонятно. Формулировка непонятная.

Председатель Зайцева Н.С. – в формулировке написано «размер членского взноса и платы*», членский взнос для членов товарищества, плата - для не членов товарищества. Внизу бюллетеня есть расшифровка, что такое плата со *.

Вопросов нет.

Председатель Зайцева Н.С. - Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и утвердить размер членского взноса и платы* на 2023 год - 630 рублей за сотку плюс 585 руб с участка за вывоз ТКО со сроком оплаты до 01 августа 2023.

10 вопрос - Об определении размера целевого взноса и платы* на 2023 год на капремонт магистральной ЛЭП от КТП до ул.Садовой, согласно утвержденной сметы, со сроком оплаты согласно п.5.5 Устава

Докладчик - Председатель Зайцева Н.С. размер целевого взноса и платы определен согласно сметы на капремонт ЛЭП, утвержденной в 2022 году общим собранием. Правлением решено, собрать средства в 2023 г. на капремонт ЛЭП по п.1 и п.2 этой сметы в сумме 1 250 000 рублей (с учетом инфляции) на замену магистральной линии на СИП большого сечения от КТП товарищества до ул. Сливовой и от ул. Сливовой до ул. Садовой. Магистральная линия ЛЭП идет по ул. Родничковая. Целевой взнос и плата на 1 участок составила 2500 рублей.

Реплика – почему сроки уплаты целевых взносов не соответствуют Уставу - до 31 декабря?

Член Правления Молостова Н.А. – В Уставе товарищества срок оплаты взносов указан до 01 августа. Срок до 31 декабря был утвержден на 2022 г. и не оправдан, садоводы зимой забывают об обязанности оплатить взносы.

Обсуждением присутствующих и репликами срок установлено продлить до 31 декабря 2023 г.

Вопросов нет.

Председатель Зайцева Н.С. - Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и утвердить размер целевого взноса и платы* на 2023 год на капремонт магистральной ЛЭП от КТП до ул.Садовой, согласно утвержденной сметы в размере 2500 рублей с участка со сроком оплаты до 01 августа 2023 (с продлением срока до 31 декабря 2023).

Председатель собрания объявила об окончании очной части общего собрания и предложила опустить заполненные бюллетени в урну на столе регистрации. Для всех, кто еще не принял решение, заполненные бюллетени можно опустить в почтовый ящик на фасаде Правления или принести в Правление с 26 июня по 15 июля 2023 г. на заочной части собрания.

Примечание - выступления и замечания лиц, не членов товарищества, не имеющих полномочий (доверенности), не собственников участков, или не представившихся собранию, отражается в протоколе в качестве реплик.

Председатель общего собрания _____ п/п _____ Зайцева Н.С.

Секретарь товарищества _____ п/п _____ Молостова Н.А.