

## ПРОТОКОЛ №1

**общего собрания в очно-заочной форме членов садоводческого товарищества сад 21 "Южный" и лиц, собственников садовых участков, не являющихся членами СТ с 25 июня по 15 июля 2023 г.**

г.Красноурьинск

«20» июля 2023 г.

Общее собрание инициировано Правлением СТ. Повестка общего собрания, дата, место и время проведения собрания, кандидатуры членов регистрационной и счетной комиссии были утверждены на заседании Правления: Протокол № 3 от 06.06.2023г.

Очная часть общего собрания состоялась 25 июня 2023 в 11-00 час у здания Правления (на улице). Заочная часть собрания проводилась в помещении Правления и опусканием бюллетеней с решениями в почтовый ящик на фасаде Правления с 26.06.2023г. по 15.07.2023г. с 10-00 до 18-00 с понедельника по пятницу и с 10-00 до 16-00 в субботу и воскресенье.

Председатель общего собрания - председатель СТ - Зайцева Н.С.

Секретарь товарищества – Молостова Н.А.

Члены счетной комиссии - Федорова И.Л., Виноградова Т.Л., Данченкова Л.И., Соловьева Н.Н.

Члены регистрационной комиссии: Брызгина Т.А., Александрова Н.П., Сипетова Е.М., Виноградова Т.Л., Федорова И.Л. и все члены Правления.

Согласно реестра в СТ по состоянию на 01.06.2023 год – **370 членов товарищества.**

### **Повестка собрания:**

1. Об утверждении Отчета председателя и Правления СТ за 2022 г. ;
2. Об утверждении Акта ревизионной комиссии за 2022 год;
3. О приеме в члены товарищества собственников садовых участков согласно прилагаемого списка;
4. Об утверждении порядка оплаты за индивидуально потребляемую электроэнергию (далее – ЭЭ) на садовых участках в 2023 - 2025 г.г. с учетом убытков от потерь ЭЭ в сети;
5. Об утверждении на зимний период с 1 ноября по 15 апреля 2024-2026 г. отключения электроснабжения в товариществе с целью уменьшения убытков СТ от потерь ЭЭ в сети;
6. Об утверждении на 2024-2025 гг. за безучетное потребление ЭЭ взыскание компенсации (штраф) на счет СТ в Банке, с отключением от электроснабжения до устранения нарушения с оплатой работы по отключению-подключению;
7. О принятии решения по исполнению приходно-расходной сметы за 2022 год и сметы по целевым взносам на капремонт ЛЭП за 2021 г.;
8. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2023-2024год (с 01.07.2023 по 30.06.2024) и финансово-экономического обоснования размера взноса на 2023 год ;
9. Об определении размера членского взноса и платы\* на 2023 год со сроком оплаты согласно п.5.5 Устава СТ;
10. Об определении размера целевого взноса и платы\* на 2023 год на капремонт магистральной ЛЭП от КТП до ул.Садовой, согласно утвержденной сметы, со сроком оплаты согласно п.5.5 Устава

Документы, утверждаемые на собрании, были размещены для ознакомления в электронном виде на сайте СТ в разделе Документы и в Правлении за 7 дней до начала собрания.

Все члены СТ и не члены СТ были уведомлены о дате начала и окончания голосования, времени, месте, о Повестке общего собрания путем размещения объявлений на официальном сайте СТ и информационных щитах СТ за 2 недели до начала голосования.

Голосование осуществлялось бюллетенями. Бланки бюллетеней для голосования выдавались регистраторами, имелись в свободном доступе на заочной части в почтовом ящике в ячейке с надписью «БЛАНКИ», у регистраторов в помещении Правления, на сайте [sad21.krasnoturinsk.org](http://sad21.krasnoturinsk.org).

Бюллетени заполнялись с голосованием по вопросам Повестки ЗА, ПРОТИВ или ВОЗД., номер участка, ФИО, датой, личной подписью и опускались в урну на очной части собрания на столе регистрации, на заочной - в почтовый ящик в ячейку с надписью «ДЛЯ БЮЛЛЕТЕНЕЙ», передавались регистратору в помещении Правления и опускались в урну.

В случае голосования представителем, была предоставлена простая письменная доверенность с паспортными данными.

Урна была опечатана членами счетной комиссии 25.06.2023г. в 10-00.

Протокол очной части общего собрания от 25.06.2023 является неотъемлемой частью данного Протокола №1.

Итоговый подсчёт голосования по вопросам Повестки собрания осуществлен членами счётной комиссии «15» июля 2023 с 17-00 час. до 21-00 час. Урна была вскрыта в 17-00 час.

В реестр членов товарищества для голосования включено по состоянию на 01.06.2023 – 370 членов СТ.

Результаты подсчета бюллетеней:

В урне для голосования \_\_233\_\_ бюллетеней.

Всего принято к подсчету 229 бюллетеней, в том числе:

\_\_210\_\_ бюллетеней членов Товарищества и их представителей по доверенности.

\_\_19\_\_ бюллетеней не членов Товарищества и их представителей по доверенности.

Признано недействительными \_\_4\_\_ бюллетеня по причинам, указанным в протоколе счетной комиссии.

По окончании голосования принесли бюллетени 16.07.2023 – 3 шт. (не учтены в общем количестве).

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствовало членов Товарищества и их представителей по доверенности, поставивших свои подписи в Листах учета \_\_69\_\_ чел.

Присутствовало собственников - не членов товарищества и их представителей по доверенности, поставивших свои подписи в Листах учета \_\_7\_\_ чел.

Проголосовало членов Товарищества и их представителей по доверенности \_\_60\_\_ чел.

Проголосовало не членов Товарищества и их представителей по доверенности \_\_7\_\_ чел.

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Проголосовало членов Товарищества и их представителей по доверенности - \_\_149\_\_ чел.

Проголосовало не членов Товарищества и их представителей по доверенности - \_\_12\_\_ чел.

За период проведения собрания поступили сведения в Правление о выбытии из членов СТ по причине: продажи участков - 4 члена СТ, умерло - 1 член СТ. На момент подсчета результатов голосования, в реестре - 365 членов СТ.

Общее количество присутствующих членов товарищества на очной части собрания и проголосовавших на заочной части общего собрания - 218 чел.

**Кворум общего собрания составил – 59,7 %. (218/365\*100%)**

Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня по очной части собрания:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Решение
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить Отчет председателя и правления СТ за 2022 год	49	1	10	
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2022 г.	48	0	11	
3. Принять в члены товарищества собственников садовых участков общим списком	59	0	1	

4. Утвердить порядок оплаты за индивидуально потребляемую электроэнергию на садовых участках в 2023- 2025 г.г. с учетом 15% потерь от объема потребляемой ЭЭ. По участкам, имеющим задолженность за прошлые годы оплата за потребление ЭЭ с учетом 25% потерь.	49	5	5	
5. Утвердить на зимний период с 1 ноября по 15 апреля 2024-2026г. отключение электроснабжения в товариществе.	44	13	3	
6. Утвердить на 2024-2025 годы за безучетное потребление ЭЭ взыскание компенсации (штраф) - 5000 руб. на счет СТ в Банке, с отключением от электроснабжения до устранения нарушения с оплатой работы по отключению-подключению-1500 руб.,	54	3	4	
7. Принять исполнение приходно-расходной сметы за 2022 год и сметы по целевым взносам и плате на капремонт ЛЭП за 2021 г.	46	3	9	
8. Утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024 год (с 01.07.2023 по 30.06.2024) и финансово-экономическое обоснование размера взноса и платы на 2023 год	53	5	8	
9.Утвердить размер членского взноса и платы* на 2023 год - 630 рублей за сотку плюс 585 руб с участка за вывоз ТКО со сроком оплаты до 01 августа 2023	59	3	5	
Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2023 год на капремонт магистральной ЛЭП от КТП до ул.Садовой, согласно утвержденной сметы в размере 2500 рублей с участка со сроком оплаты до 01 августа 2023	43	17	7	
<b>ИТОГО</b>	<b>504</b>	<b>50</b>	<b>63</b>	<b>617</b>

**Результаты голосования по вопросам повестки дня по заочной части собрания:**

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Решение
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить Отчет председателя и правления СТ за 2022 год	146	1	2	
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2022 г.	146	0	3	
3. Принять в члены товарищества собственников садовых участков общим списком	149	0	0	
4. Утвердить порядок оплаты за индивидуально потребляемую электроэнергию на садовых участках в 2023- 2025 г.г. с учетом 15% потерь от объема потребляемой ЭЭ. По участкам, имеющим задолженность за прошлые годы оплата за потребление ЭЭ с учетом 25% потерь.	139	7	3	

5. Утвердить на зимний период с 1 ноября по 15 апреля 2024-2026г. отключение электроснабжения в товариществе.	139	8	2	
6. Утвердить на 2024-2025 годы за безучетное потребление ЭЭ взыскание компенсации (штраф) - 5000 руб. на счет СТ в Банке, с отключением от электроснабжения до устранения нарушения с оплатой работы по отключению-подключению-1500 руб.,	146	0	2	
7. Принять исполнение приходно-расходной сметы за 2022 год и сметы по целевым взносам и плате на капремонт ЛЭП за 2021 г.	145	5	3	
8. Утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024 год (с 01.07.2023 по 30.06.2024) и финансово-экономическое обоснование размера взноса и платы на 2023 год	154	2	5	
9. Утвердить размер членского взноса и платы* на 2023 год - 630 рублей за сотку плюс 585 руб с участка за вывоз ТКО со сроком оплаты до 01 августа 2023	142	7	2	
10 Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2023 год на капремонт магистральной ЛЭП от КТП до ул.Садовой, согласно утвержденной сметы в размере 2500 рублей с участка со сроком оплаты до 01 августа 2023	137	14	9	
<b>ИТОГО</b>	1453	39	31	1522

**ИТОГИ голосования по очной и заочной части общего собрания:**

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Решение
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить Отчет председателя и правления СТ за 2022 год	195	2	12	Утвердить
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2022 г.	194	0	14	Утвердить
3. Принять в члены товарищества собственников садовых участков общим списком	208	0	1	Принять в члены товарищества общим списком
4. Утвердить порядок оплаты за индивидуально потребляемую электроэнергию на садовых участках в 2023-2025 г.г. с учетом 15% потерь от объема потребляемой ЭЭ. По участкам, имеющим задолженность за прошлые годы оплата за потребление ЭЭ с учетом 25% потерь.	188	12	8	Утвердить
5. Утвердить на зимний период с 1 ноября по 15 апреля 2024-2026г. отключение электроснабжения в товариществе.	183	21	5	Утвердить

6. Утвердить на 2024-2025 годы за безучетное потребление ЭЭ взыскание компенсации (штраф) - 5000 руб. на счет СТ в Банке, с отключением от электроснабжения до устранения нарушения с оплатой работы по отключению-подключению-1500 руб.,	200	3	6	Утвердить
7. Принять исполнение приходно-расходной сметы за 2022 год и сметы по целевым взносам и плате на капремонт ЛЭП за 2021 г.	191	3	12	Принять
8. Утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024 год (с 01.07.2023 по 30.06.2024) и финансово-экономическое обоснование размера взноса и платы на 2023 год	207	7	12	Утвердить. 207/218*100%=95%, что не менее двух третей квалифицированного большинства голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества
9. Утвердить размер членского взноса и платы* на 2023 год - 630 рублей за сотку плюс 585 руб с участка за вывоз ТКО со сроком оплаты до 01 августа 2023	211	10	7	Утвердить. 211/218*100%=96,8%, что не менее двух третей квалифицированного большинства голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества
10. Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2023 год на капремонт магистральной ЛЭП от КТП до ул.Садовой, согласно утвержденной сметы в размере 2500 рублей с участка со сроком оплаты до 01 августа 2023	180	31	16	Утвердить. 180/218*100%=82,6%, что не менее двух третей квалифицированного большинства голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества
<b>ИТОГО</b>	<b>1957</b>	<b>89</b>	<b>93</b>	<b>2139</b>

Примечание - плата\* - означает плату для собственников участков, не являющихся членами товарищества.

Итоговые результаты общего собрания утверждены на заседании Правления - Протокол №4 от 19.07.2023.

Приложения:

1. Протокол очной части общего собрания от 25.06.2023;
2. Бюллетени;
3. Списки зарегистрированных (Листы учета) на очной части общего собрания;
4. Список собственников участков, принятых в члены товарищества.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Зайцева Н.С.

Секретарь товарищества \_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Молостова Н.А.