

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
САД 21 «ЮЖНЫЙ»  
ИНН 6617004856, ОГРН 1036600970460  
Юрид. Адрес: 624446, Свердловская область  
г.Краснотурьинск, ул.Трактористов  
исх.№ 14 от « 16» июня 2023 года

ОАО «МРСК Урала» - филиал  
«Свердловэнерго»  
Серовские электрические сети  
Директору Епифанову А.А.  
E-mail: ses-se@rosseti-ural.ru

Уважаемый\_ Александр Александрович!

Вами не выполнено письменное Требование СТ сад 21 «Южный» о ремонте хозяйственного трубопровода, поврежденного Вашей организацией во время самовольного строительства ЛЭП на территории товарищества, а также Требование о демонтаже установленных в нарушение строительных норм и Правил опор линии электропередач.

Правлением товарищества были написаны обращения по поводу повреждения хозяйственного водопровода в Прокуратуру и Администрацию го Краснотурьинск. Выездная комиссия Администрации го Краснотурьинск установила незаконность действий Вашей организации и вынесла в Ваш адрес Предостережение, о чем сообщила заявителю.

Кроме того, нашими письмами от 23.03.2023 и 24.03.2023, адресованными в Краснотурьинский РЭС-ну Казакбаеву М.Н., были выдвинуты Требования по отключению самовольного присоединения выполненного Вашей организацией с мощностью 43 кВт к существующим сетям 0,4 кВ, принадлежащим товариществу, которые не были выполнены.

СТ сад 21 «Южный» вынужденно затратил денежные средства садоводов – членские взносы, на работы по отключению, однако Ваша организация повторно с апреля по июнь 2023 продолжала выполнять самовольное несанкционированное присоединение к электрическим сетям товарищества.

Сетевые организации в силу Постановления Правительства РФ от 09.10.2021 №1711 осуществляют **только непосредственное технологическое присоединение** ЭПУ граждан, собственников участков в границах территории садоводческого товарищества, **к собственным электрическим сетям сетевой организации (п.7, абз.2 п.8 Правил №861)** (Решение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 11.04.2023 N АКПИ23-113).

**Опосредованное технологическое присоединение к электрическим сетям иных владельцев электрических сетей** регулируется п.40(4) и п.40(5) Правил №861 технологического присоединения, которое осуществляет только сам владелец электрических сетей, а именно – СТ сад 21 «Южный».

Вами нарушено право общей долевой собственности всех долевыми собственниками на имущество общего пользования - электрические сети и трансформатор товарищества, Согласие которых на уменьшение договорной мощности товарищества - 120 кВт и изменение Технических условий товарищества в пользу Вашей организацией в объеме 43 кВт максимальной мощности, отсутствует.

Согласно п.40(2) Правил №861 технологического присоединения **Соглашение об уменьшении максимальной мощности ЭПУ товарищества, предусматривающее обязательства сторон этого Соглашения по подписанию документов о технологическом присоединении, фиксирующих объем максимальной мощности после ее уменьшения, а также по внесению изменений в иные документы, предусматривающие взаимодействие между АО МРСК Урала и СТ сад 21 «Южный, не заключалось.**

**Заявка, согласно п.40(1) Правил №861 на уменьшение максимальной мощности, товариществом в сетевую организацию АО «РСК» не подавалась.**

Мощность энергии - это ресурс, который СТ сад 21 «Южный» приобрел у поставщика энергии в объеме 120 кВт согласно заключенного товариществом Акта разграничения от 27.04.2016 с сетевой организацией АО «РСК» и согласно заключенного договора №ЭЭ0454-72301 с АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Свободной мощности энергии и ее избытка у товарищества для перераспределения в пользу сетевой организации у товарищества нет, вся мощность 120 кВт распределена между 500 участками не более 1 кВт на участок, т.е. очень ограничена и имеется большой ее недостаток.

Самовольное присоединение к сетям товарищества 43 кВт дополнительной мощности потребует от всех долевых собственников имущества общего пользования финансовых вложений на строительство новых электрических сетей от КТП 0,4 кВ, усиление распределительного устройства в трансформаторной подстанции согласно п.25(1) Правил №861, а также средств на технологическое присоединение к сетям сетевой организации АО РСК 10 кВ, в связи с изменением Технических условий товарищества.

Кроме того, присоединение к сетям товарищества 43 кВт для 4-х собственников участков означает дискриминацию остальных потребителей энергии, что нарушает п.3 Правил №861 недискриминационного доступа к услугам по передаче энергии и не отвечает принципам товарищества **о равных условиях и одинаковом объеме использования имущества общего пользования** согласно ч.3 ст.5 Федерального закона № 217 «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд...»

Ваши действия по самовольному присоединению к сетям товарищества, носят характер хищения ресурса (ч.3 ст.158 УК РФ с примечаниями) и имущественного ущерба в крупном размере (ст.165 УК РФ) другому хозяйствующему субъекту, юридическому лицу.

Стоимость присоединения 1 кВт мощности согласно стандартизованных тарифных ставок, составляет по состоянию на 01.05.2023 - 7000 рублей, т.е. имущественный ущерб товарищества составит минимум **301 000 рублей**, без учета оплаты стоимости сопутствующих работ и услуг.

В товариществе достаточно сложная психологическая обстановка, садоводы недовольны состоянием электрических сетей. По выходным и в холодные дни напряжение в сети снижается до 130 Вольт и бытовые приборы садоводов выходят из строя.

Противоправные действия по самовольному осуществлению присоединения к изношенным электрическим сетям товарищества, не только снижают параметры качества электроэнергии в товариществе, но и подвергают опасности окружающих. Подобные манипуляции влекут за собой резкое возрастание нагрузки, могут вызвать короткое замыкание, что чревато оплавлением проводов, даже возгоранием, в том числе в КТП, которая находится в лесном массиве. Пожар станет бедой для многих собственников садовых участков!

Незаконное, несанкционированное товариществом, подключение к электрическим сетям товарищества смертельно опасно, так как действующие электроустановки находятся под напряжением.

Заключение Вами договоров с собственниками участков №460,473,529,483 в **2021 году** с оплатой заявителями по 550 рублей за присоединение, при условии, что **расстояние от границ участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах** (п.17 Правил №861 в редакции действующей на момент заключения договора) **означает, что такие объекты электрохозяйства МРСК Урала существуют на данном расстоянии.**

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется **со дня заключения договора и не может превышать 6 месяцев** для заявителей согласно п.16 Правил №861. **Договора уже недействительны в силу их неисполнения в установленные сроки.** Собственники указанных участков, являются потребителями энергии в товариществе с момента приобретения участков, не нуждаются в повторном присоединении.

Владеющий собственник земельного участка в силу статей 222 и 304 ГК РФ вправе требовать устранения всяких нарушений его права, включая освобождение земельного участка от линии электропередачи, возведенной самовольно и с нарушением норм и правил.

14 июня 2023 года товариществом произведено очередное отключение от сетей товарищества самовольно присоединенной линии электропередач МРСК Урала.

В случае повторения самовольного присоединения, материалы будут переданы в Вашу вышестоящую организацию, Прокуратуру, Федеральный Госэнергонадзор для принятия мер с привлечением к ответственности должностных лиц, в том числе Краснотурьинской РЭС, использующих служебное положение в личных целях.