

Вх. №39  
от 25.12.21



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
(исполнительно-распорядительный  
орган местного самоуправления)  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**КРАСНОТУРЬИНСК**  
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Председателю садоводческого  
товарищества Сад 21 «Южный»**

**Н.С. Зайцевой**

624440 Свердловская область,  
город Краснотурьинск  
улица Молодежная, 1  
телефон: (34384)98902  
e-mail: [krasnt@krasnoturinsk-adm.ru](mailto:krasnt@krasnoturinsk-adm.ru)  
<http://Краснотурьинск-адм.РФ>  
ИНН/КПП 6617002880/661701001  
ОКПО 04042076, ОГРН 1026601184037  
23.12.2021 г. № 02-03/197  
на № 01-14-501/1 от 30.11.2021

Ответ на обращение

**Уважаемая Наталья Сергеевна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении персональных данных собственников садовых участков, а также данных об отсутствии собственников садовых участков, расположенных на территории садоводческого товарищества Сад №21 «Южный», Администрация городского округа Краснотурьинск сообщает следующее.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, регулируются Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Запрашиваемые Вами сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и правообладателях недвижимого имущества содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти и его территориальным органам, уполномоченным Правительством Российской Федерации осуществлять государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с главой 8 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». На территории Свердловской области таким органом является Управление Росреестра по Свердловской области.

Также сообщаем, что в соответствии с п. 44 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», введенным Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,



вступившим в силу в текущем году, расширен круг вопросов местного значения городского округа, к которым отнесено принятие решений и проведение на территории городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости. Проведение указанных мероприятий на территории городского округа Краснотурьинск осуществляется с ноября 2021 года на основании принятого решения Думы городского округа Краснотурьинск от 21.10.2021 № 403, и в связи со значительным количеством указанных выше объектов недвижимости, информация о которых передана в органы местного самоуправления из Управления Росреестра по Свердловской области и Межрайонной ИФНС России № 14 по Свердловской области, рассмотрение объектов будет проводится в плановом порядке по мере поступления запросов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 1151 Гражданского Кодекса Российской Федерации в порядке наследования по закону в собственность городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории: жилое помещение; земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества; доля в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества. Иное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Для включения заброшенных садовых земельных участков в перечень бесхозяйных объектов, находящихся на территории городского округа Краснотурьинск, необходимо осуществить комплекс мероприятий по определению собственника, провести техническую инвентаризацию и кадастровые работы.

После проведения вышеуказанных мероприятий следует постановка бесхозяйных недвижимых объектов на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. По истечении года со дня постановки бесхозяйного недвижимого объекта на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на этот объект.

На основании вышеизложенного, при условии, если в ходе проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости будут установлены признаки бесхозяйного имущества, такие садовые земельные участки будут в установленном порядке включены в реестр бесхозяйного имущества.

Считаем необходимым сообщить, что порядок предоставления земельных участков в аренду регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, и каких-либо льгот при предоставлении садовых земельных участков собственникам смежных земельных участков законодательством не предусмотрено.

Глава городского округа



А.Ю. Устинов

Вершинина Ольга Викторовна  
(34384) 9-89-02 (доб. 2120)

