

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания в очно-заочной форме членов садоводческого товарищества сад 21 "Южный" и лиц,
собственников садовых участков, не являющихся членами СТ
с 19 июня по 02 июля 2022 г.

г.Красноурьинск

«05» июля 2022 г.

Общее собрание инициировано Правлением СТ. Повестка общего собрания, дата, место и время проведения собрания, кандидатуры членов регистрационной и счетной комиссии были утверждены на заседании Правления: Протокол № 3 от 19.05.2022г.

Очная часть общего собрания состоялась 19 июня 2022 в 12-00 у здания Правления (на улице). Заочная часть собрания проводилась в помещении Правления и опусканием бюллетеней с решениями в почтовый ящик на здании Правления с 19.06.2022г. по 02.07.2022г. с 10-00 до 18-00 с понедельника по пятницу и с 10-00 до 16-00 в субботу и воскресенье.

Председатель общего собрания - председатель СТ - Зайцева Н.С.

Секретарь – Молостова Н.А.

Члены счетной комиссии - Федорова И.Л., Виноградова Т.Л., Данченкова Л.И., Соловьева Н.Н.

Члены регистрационной комиссии: Шитоева Л.В., Брызгина Т.А., Александрова Н.П., Сипетова Е.М., Василенко Н.И. и все члены Правления.

Согласно реестра в СТ по состоянию на 01.06.2022 год – **380 членов товарищества.**

Повестка собрания:

1. Об утверждении отчета Правления и отчета председателя СТ сад 21 «Южный» за 2021 г.;
2. О принятии решения по исполнению приходно-расходной сметы и смет по целевым взносам ра 2021.;
3. Об утверждении Акта ревизионной комиссии за 2021 г.;
- 4.О приеме в члены товарищества собственников участков № № 125,141,206,299,311,347,517,460 общим списком;
- 5.О утверждении изменений Технических условий – приложение №1 Положения о электроснабжении СТ сад 21 «Южный»;
6. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2022-2023 год (с 01.07.2022 по 30.06.2023) и финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы*;
- 7.Об определении размера членского взноса и размера платы* на 2022 год со сроком оплаты в соответствии с п.5.5 Устава СТ сад 21 «Южный»;
8. Об утверждении сметы на капремонт ЛЭП на 2022-2023 гг. и размера целевых взносов и целевой платы и срока оплаты.

Документы, утверждаемые на собрании, были размещены для ознакомления в электронном виде на сайте СТ в разделе Документы и в Правлении за неделю до начала собрания.

Все члены СТ и не члены СТ были уведомлены о дате начала и окончания голосования, времени, месте, о Повестке общего собрания путем размещения объявлений на официальном сайте СТ и информационных щитах СТ за 2 недели до начала голосования. Также направлялись СМС-уведомления. Голосование осуществлялось бюллетенями. Бланки бюллетеней для голосования выдавались регистраторами, имелись в свободном доступе на заочной части в почтовом ящике в ячейке с надписью «БЛАНКИ», у регистраторов в помещении Правления, на сайте sad21.krasnoturinsk.org.

Бюллетени заполнялись с голосованием по вопросам Повестки ЗА, ПРОТИВ или ВОЗД., ФИО, датой, личной подписью и опускались в урну на очной части собрания на столе регистрации, на заочной - в почтовый ящик в ячейку с надписью «ДЛЯ БЮЛЛЕТЕНЕЙ» и передавались регистратору в помещении Правления для опускания в урну.

В случае голосования представителем, была предоставлена простая письменная доверенность с паспортными данными.

Урна была опечатана членами счетной комиссии 18.06.2022г. в 10-00.

Протокол очной части общего собрания от 19.06.2022 является неотъемлемой частью данного Протокола №1.

ГОЛОСОВАНИЕ ДЛЯ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ по ЗАКОНУ №217.

Итоговый подсчёт голосов осуществлен членами счётной комиссии «02» июля 2022 с 16-00 час. до 20-00 час.

В реестр членов товарищества для голосования включено по состоянию на 01.06.2022 – 380 члена СТ.

В урне для голосования 261 бюллетеней.

Всего принято к подсчету 258 бюллетеней, в том числе:

234 бюллетеней членов Товарищества и их представителей по доверенности.

24 бюллетеней не членов Товарищества и их представителей по доверенности.

Признано недействительными 3 бюллетеней, в том числе: проголосовали дважды член товарищества – 1 бюллетень, проголосовали не члены товарищества и не собственники участков - 1 бюллетень, по другим причинам- 1 (нет реквизитов).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствовало членов Товарищества и их представителей по доверенности, поставивших свои подписи в Листах учета 112 чел.

Присутствовало собственников - не членов товарищества и их представителей по доверенности, поставивших свои подписи в Листах учета 12 чел.

Проголосовало членов Товарищества и их представителей по доверенности с опусканием бюллетеней в урну 100 чел.

Проголосовало не членов Товарищества и их представителей по доверенности с опусканием бюллетеней в урну 13 чел.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Проголосовало членов Товарищества и их представителей по доверенности - 134 чел.

Проголосовало не членов Товарищества и их представителей по доверенности - 11 чел.

За период проведения собрания поступили сведения в Правление о выбытии из членов СТ по причине: продажи участков - 8 членов СТ, умерло - 4 членов СТ. На момент подсчета результатов голосования, в реестре - 368 членов СТ.

Общее количество присутствующих на очной части собрания и проголосовавших на общем собрании по результатам очной и заочной части собрания членов СТ и их представителей - 246 чел. (112+134)

Кворум общего собрания составил - 66,8 %. (246/368*100%)

Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня по очной части собрания:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Решение
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить отчет Правления и отчет председателя СТ сад 21 «Южный» за 2021 г.;	96	-	4	
2. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы и смет по целевым взносам за 2021 г.	97	-	3	
3. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2021 г.	97	-	3	

4. Принять в члены товарищества собственников участков №№125 - Селиванову Т.Ф.; №141 – Муратову М.А.; № 206 – Бурганову Н.А.; №299 – Тевкину М.В.; № 311 – Дмитриеву Л.В.; №347 – Герасимову Н.А.; №517 – Назарук Л.А., №460 – Зыкалеву Е.В. общим списком	98	-	2	
5. Утвердить изменения Технических условий – приложение №1 Положения о электроснабжении СТ сад 21 «Южный»;	90	3	7	
6. Утвердить приходно-расходную смету на 2022-2023 год (с 01.07.2022 по 30.06.2023) и финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы*	101	5	7	
7. Утвердить размер членского взноса и платы* на 2022 год - 605 рублей за сотку и 360 руб. с участка за вывоз ТКО , со сроком оплаты в соответствии с п.5.5 Устава СТ сад 21 «Южный»	105	6	2	
8. Утвердить смету на капремонт ЛЭП на 2022-2023 гг. и размер целевых взносов и целевой платы* 1000 руб. с участка, со сроком оплаты до 31.12.2022 г.	88	19	6	
ИТОГО	772	33	34	

Результаты голосования по вопросам повестки дня по заочной части собрания:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Решение
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить отчет Правления и отчет председателя СТ сад 21 «Южный» за 2021 г.	129	2	3	
2. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы и смет по целевым взносам за 2021 г.	124	6	4	
3. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2021 г.	123	2	9	
4. Принять в члены товарищества собственников участков №№125 - Селиванову Т.Ф.; №141 – Муратову М.А.; № 206 – Бурганову Н.А.; №299 – Тевкину М.В.; № 311 – Дмитриеву Л.В.; №347 – Герасимову Н.А.; №517 – Назарук Л.А., №460 – Зыкалеву Е.В. общим списком	129	2	2	
5. Утвердить изменения Технических условий – приложение №1 Положения о электроснабжении СТ сад 21 «Южный»;	121	3	9	

6. Утвердить приходно-расходную смету на 2022-2023 год (с 01.07.2022 по 30.06.2023) и финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы*	133	5	6	
7. Утвердить размер членского взноса и платы* на 2022 год - 605 рублей за сотку и 360 руб. с участка за вывоз ТКО, со сроком оплаты в соответствии с п.5.5 Устава СТ сад 21 «Южный»	131	10	4	
8. Утвердить смету на капремонт ЛЭП на 2022-2023 гг. и размер целевых взносов и целевой платы* 1000 руб. с участка, со сроком оплаты до 31.12.2022 г.	129	9	6	
ИТОГО	1019	39	43	

ИТОГИ голосования по очной и заочной части общего собрания:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Решение
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить отчет Правления и отчет председателя СТ сад 21 «Южный» за 2021 г.;	225	2	7	Утвердить
2. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы и смет по целевым взносам за 2021 г.	221	6	7	Утвердить
3. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2021 г.	220	2	12	Утвердить
4. Принять в члены товарищества собственников участков №№125 - Селиванову Т.Ф.; №141 – Муратову М.А.; № 206 – Бурганову Н.А.; №299 – Тевкину М.В.; № 311 – Дмитриеву Л.В.; №347 – Герасимову Н.А.; №517 – Назарук Л.А., №460 – Зыкалеву Е.В. общим списком	227	2	4	Принять в члены товарищества общим списком.
5. Утвердить изменения Технических условий – приложение №1 Положения о электроснабжении СТ сад 21 «Южный»;	211	6	16	Утвердить
6. Утвердить приходно-расходную смету на 2022-2023 год (с 01.07.2022 по 30.06.2023) и финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы*	234	10	13	Утвердить. $234/246 * 100\% = 95,1\%$, что не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества

7. Утвердить размер членского взноса и платы* на 2022 год - 605 рублей за сотку и 360 руб. с участка за вывоз ТКО , со сроком оплаты в соответствии с п.5.5 Устава СТ сад 21 «Южный»	236	16	6	Утвердить. 236/246*100%=95,9%, что не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества
8. Утвердить смету на капремонт ЛЭП на 2022-2023 гг. и размер целевых взносов и целевой платы* 1000 руб. с участка, со сроком оплаты до 31.12.2022 г.	217	28	12	Утвердить. 217/246*100%=88,2%, что не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества

Примечание - индекс * означает плату для собственников участков, не являющихся членами товарищества.

Приложения:

1.Протокол очной части общего собрания от 19.06.2022;

Председатель общего собрания _____

Зайцева Н.С.

Секретарь _____

Молостова Н.А.

