

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием членов садоводческого товарищества сад 21 "Южный" протокол № 1 от "05" июля 2022 года.



Приходно-расходная смета с 01.07.2022 г. до 01.07.2023 года

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ СМЕТЫ	Исполнение сметы за 2020	Исполнение сметы за 2021	План на 2022 год т.р.	Всего по разделу м	План до 01.07.2023 г. т.р.	Прим.
<b>ПРИХОД</b>						
Остаток на 01.01.2022	2	216,36	355,49		355,49	всего
Остаток на 01.01.2022 по целевым на капремонт ЛЭП			255		255	678,65
Остаток на 01.01.2022 по целевым на уборку свалок			68,16		68,16	т.р.
1. Членские взносы и плата 605 руб. с сотки/3000 соток			1746,55		954	1926,55
1.1 Членские взносы и плата по 360 рублей с участка за вывоз ТКО			180			т.р.
2. Оплата индивидуального потребления эл.энергии			279,3		140	
3. Оплата убытков СТ от потерь эл.энергии в сети СТ пропорционально объему индивидуального потребления ЭЭ(25%)			50		20	
4. Долг по взносам и плате за прошлые годы			133,5		70	
5. Плата за огороды (за территорией СТ)			9,36		4	
6. Оплата судебных расходов СТ и пени должниками по взносам и садоводами с исками против СТ			86,5		40	
Итого п.1...п.6	2446	2502,1	2485,21		1228	
7. долг по целевым на капремонт ЛЭП за 2021 г.			89		40	
8. долг по целевым на уборку свалок за 2021			185,5		100	
Всего с остатком на 01.01.2022 и долгом по целевым			3438,36			
<b>РАСХОД</b>						
1. Фонд оплаты труда штатных работников	642	606,3	661,2	965,6	325	
1.1. Налог 13% и взносы в ПФР, ФОМС, ФСС 30% с ФОТ	317,3	296,32	304,4		158	
2. Поощрение	14,75	18,35		25	20	
2.1 Членов правления и рев.комиссии			15			
2.2 Оказание консультационной, технической и общественной помощи			10			
3.Банковские услуги (комиссия за обслуживание счета и карты)	10,31	12,15	14,8	14,8	13	
4.Юридические услуги	25,63	22,85		85,8		
4.1. Судебные расходы на взыскание долга по взносам и за электроэнергию			10		10	
4.2. Судебные расходы (адвокат, техподдержка) по защите интересов товарищества			50		30	
4.3 налоги и взносы			25,8			
5.Делопроизводство	26,85	37,95		53		
5.1. Расходы на проведение собраний			23,5		5	

5.2 налоги и взносы			1,5			
5.2 Канцелярские товары, картридж, копирование и распечатка отчетов и документов, ремонт			8		3	
5.3 Создание , сопровождение и техподдержка сайта СТ, хостинг	нов.	1,5	2		1,5	
5.3 приобретение МФУ			18			
<b>6. Услуги связи и организационные</b>	4,39	6,28		14		
6.1 Почтовые расходы			5		2	
6.1 Сдача отчетности по телекоммуникационным каналам связи (цифровая подпись)	нов.		7			
6.2 Связь ( СМС-уведомления, оплата интернет-модем)			2		2	
<b>7. Содержание дорог</b>	22,9	49,58		92,2		
7.1 щебень для отсыпки и работа по выравниванию			65		14	
7.2 грейдерование в л.вр. ( по мере необх.)			5			
7.3 очистка от снега в з.вр. Центральной улицы(5 мес. * 4 т.р.)			20		15	
7.4 Отсыпка щебнем ул.Малиновая от ул.Родничковая до уч.215 (уч. 214 по договору)					0,5	
7.5 налоги и взносы			2,2		5	
<b>8.Водоснабжение</b>	145,13	137,36		170,3		
8.1 сварочные и слесарные работы по договорам ГПХ		23	25		10	
8.2 материалы д/ремонтных работ , в т.ч. Трубы - 18 т.р		32	30		10	
8.3 подготовка насосных НС к работе и консервация НС на зиму по дог. ГПХ		5,25	8		3	
8.4 работы на скважине питьевой воды по договорам ГПХ		2,7	3		2,5	
8.6 Работа насосчика на 2-х насосных по подаче воды для полива по договору ГПХ		51,7	56,1		22	
8.7 Работа насосчика (доп. Дни подачи воды)			6			
8.7 Налоги и взносы с договоров ГПХ (13% + 27,1%)		22,74	42,2		20	
<b>9.Ремонт общего ограждения -Забор СТ</b>	2,25	49,92		34,3		
9.1 пиломатериал, гвозди, саморезы и пр.			20			
9.2 ремонт забора с сопутствующими работами			10			
9.3 Налоги и взносы с договоров ГПХ (13% + 27,1%)			4,3			
<b>10.Электроснабжение</b>	606,58	572,56		585,7		
10.1 Оплата счетов за инд. потребление электроэнергии в "Энергосбыт Плюс"			279,00		140	
10.2 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс"- потребление эл.энергии на общ. Имущество	574,5	498,33	79,00		35	
10.3 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс" за убытки от потерь ЭЭ в эл. сети , трансформаторе, нагрузочные потери и пр.			186,90		90	
10.4 аварийные работы на тр-ре и ЛЭП ,	9	23,76	25,00		10	
10.5 аренда автовышки		25,1				
10.5 налоги и взносы с договоров ГПХ			10,80		5	
10.6 приобретение зап.части, пломбы, ремни для к			5,00		2	
10.7 Приобретение счетчика 3хфаз-1шт. На насосную, масла на трансформатор	14,01	15,5				
<b>11.Обеспечение противопожарной безопасности</b>	3,88	2,53		21,2		

11.1 Скашивание травы у ТП, насосных, опор ЛЭП,			5		3	
11.2 Спиливание кустарника и деревьев в охранной зоне ЛЭП с утилизацией. в т.ч. Налоги и			7		5	
11.3 приобретение огнетушителей, инвентаря для пож. Щита, лески, бензина для триммера и бензопилы			4		3	
11.4 налоги и взносы с дог. ГПХ			5,2			
<b>12.Обращение с ТКО (вывоз мусора)</b>	305,09	352,04		340,95		предоплата 80,6 т.р. в 2021 г.
12.1 Оплата счетов ООО РИФЕЙ за вывоз ТКО (с участка)	268,1	303,37+80,6	187,45		125	
12.2 Уборка площадок с контейнерами, наполнение и уплотнение ТКО в контейнерах по			42		5	
12.3 Погрузка свалок мусора на контейнерных площадках с вывозом по договорам ГПХ			47,5			
12.4 Налоги и взносы с договоров ГПХ			38		2,3	
12.5 Устройство бетонных оснований конт.			6			
12.6 Покупка лески, бензина и з/частей для триммера и бензопилы			2		3	
12.7 устройство ограждений конт. площадок			18			
<b>13.Хозяйственные работы,</b>	24,41	45,73		75,3		
13,1.Содержание мотоцикла (бензин, з/части)	5,5	5,3	5,5		3	
13,2 Ремонт в Правлении			9,4		10	
13,3 Приобретение дров для отопления Правления, хозинвентаря	10,8		14,4		12	
13,4 Транспортные расходы (сдача отчетности)	0,97		1		1	
13.5. покупка мотоцикла			45			
13.5 Налоги и взносы с договора ГПХ						
<b>14. Видеонаблюдение</b>	4,55	6,2		13		
14.1 обслуживание, ремонт, аренда для системы в/наблюдения, (договора ГПХ)			11		5	
14.2 Налоги и взносы с договора ГПХ			2			
<b>15.Прочие и непредвиденные работы</b>	2,18	19,14	10	10	10	
<b>16. За счет экономии за 2020-2021 г. :</b>				350		
16.1 устройство разъединителя на опоре у КТП 10/0,4 кВ			50			
16.2 Приобретение труб с заменой			100			
16.3 Приобретение СИП и монтажные работы			200			
<b>ИТОГО</b>				2851,15	1140,8	
<b>17. Целевые на капремонт ЛЭП - 2021 г.</b>				350		аванс до 1 мая 2023 г.
17.1 работы по капремонту ЛЭП			350			
<b>18. Целевые на уборку свалки - 2021 г.</b>				260,3		
18.1 Работы по уборке свалок			260,3			
<b>сего с остатком на 01.01.2022 и долгом по целевым</b>				3461,45		
Размер членского взноса и размер платы на 2022 год	$2851,15-187,45 - (350+279,3+50+133,5+35,78)/3000= 1818/3000 \approx 605 \text{ руб/сот.}$ Плюс: $187,45 / 500 \text{ участ.} = 360 \text{ рублей с участка за вывоз тко}$					
Размер аванса членского взноса за 2023 год	до 1 мая 2023 г. в соответствии с п.5.5 Устава					

\*Размер платы - для не членов товарищества

Проект сметы утвержден решением Правления - Протокол №3 от 19 мая 2022 г.

Промито и  
промерено вано  
3 (три) мела

