

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
САД 21 «ЮЖНЫЙ»
ЮР.АДРЕС: 624446, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г.КРАСНОТУРЬИНСК, УЛ.ТРАКТОРИСТОВ
исх.№ 49 от 25.11.2021 г.

ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГО КРАСНОТУРЬИНСК
УСТИНОВУ А.Ю.

Уважаемый Александр Юрьевич!

В границах территории садоводческого товарищества сад 21 «Южный» находятся заброшенные земельные участки, которые создают пожароопасные ситуации ранней весной из-за сухой травы и растительности, летом зарастают сорной травой и семена летят по всем соседним участкам. У товарищества отсутствуют денежные средства для ухода за большим количеством заброшенных участков, а за повышение размера взносов для этих целей не проголосует большинство садоводов.

Установить собственников заброшенных участков Правление товарищества не имеет возможности, т.к. многие собственники умерли, а наследники не появились на участках. Данные о собственниках не предоставляют при получении Выписки из ЕГРН на садовые участки Правлению товарищества, поэтому поиск бесперспективен.

На некоторые из заброшенных садовых участков имеются заявления от садоводов соседствующих земельных участков, в случае предоставления Правлением льготы по взносам и плате на время приведения заброшенных участков в порядок и поддержания порядка в дальнейшем, с гарантией, что не появится собственник, когда они приведут в порядок заброшенный участок. Таких гарантий Правление дать не может.

Заброшенные садовые участки не имеют инвестиционной привлекательности, на них отсутствуют строения и продать их возможно только по символической цене, которая не сможет покрыть долга по взносам за много лет, поэтому собственники и не объявляются.

В соответствии со ст. 286 ГК РФ решение об изъятии земельного участка принимает орган местного самоуправления. Если собственник земельного участка не согласен с решением об изъятии у него участка, орган, принявший решение об изъятии участка, может предъявить требование о продаже участка в суд. Согласно п. 2 ст. 225 ГК РФ бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Для определения возможных собственников садовых участков направляю перечень заброшенных участков и

ПРОШУ

1. Передать в Правление СТ сведения с персональными данными собственников садовых участков (ФИО, адрес проживания, один из идентификаторов) для передачи заявлений в суд на взыскание задолженности по взносам;
2. Передать в Правление СТ сведения об отсутствии собственников, инициировать их учет в органе государственной регистрации права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления как бесхозяйное недвижимое имущество, для возможности передачи Правлением товарищества заброшенных участков в аренду на льготных условиях желающим заявителям, участки которых имеют соседствующие границы с заброшенным участком.

Приложение

1.Список заброшенных участков

Председатель садоводческого
товариществасада 21 «Южный»



Зайцева Н.С.

(8-950-641-40-08)

Исп. Молостова Н.А.
8-904-383-61-95

ПРИНЯТО 11 2021
СЕКРЕТАРЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
Д.А. МАГАСУМОВА