УТВЕРЖДЕНО

общим собранием членов садоводческого товарищества сад 21 "Южный" протокол №___ от "___" _____ 2025 года.

ПРОЕКТ Финансово-экономического обоснования размера взносов и платы на 2025-2026 гг.

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ			
1. Текущий остаток денежных средств по платежам за прошлые годы +депозит по состоянию на 01.01.2025 составляет 1494,69 тыс.рублей (банк 288,9, касса 5,79, депозит 1200)			
2. Членские взносы и плата за пользование , управление и эксплуатацию объектов инфраструктуры и имущества общего пользования товарищества (790 рублей*3000 соток) - (42660+50000) = 2130000-88340=2091660 рублей			
*- Льгота по взносам и плате на участки свыше 6 соток и у 1 (одного) собственника по сумме площади 2 (двух) участков - (180+36) соток x (790 руб.х25%)= 43 тыс. рублей			
* - договоры взаимозачета и распоряжения по поощрениям в счет уплаты взносов за 2025 -82 тыс. руб.			
3. Членские взносы и плата за обращение с ТКО с участка - 750 руб. *500 уч. = 375 т.р. (с учетом собираемости взносов 90-95 %)			
4. Доход от депозита -80000 руб.			
5. Плата за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования товарищества огородниками по решению Правления: 790 рублей*25 соток*50%+750*5 уч. = 15 т. рублей			
6. Оплата за индивидуальное потребление электроэнергии - - 600000 рублей (с учетом повышения тарифа РЭК с 01.07.2025)			
7. Оплата убытков от потерь электроэнергии в размере 15% от объема индивидуального потребления в размере -90000 рублей			
8. Задолженность садоводов по платежам за прошлые годы, среднее за 2020-2024 гг. - 200,0 тыс.рублей			
9. Пени за несвоевременную оплату взносов и платы (по уровню пршлого года) - 15 т.р.			
10. Взыскание товариществом судебных расходов по искам, поданным на товарищество в суд, в т.ч. с должников по взносам = 50 тыс.рублей			
ИТОГО по пп. 1-10 : 3849,6 т.р.			
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ			
1. Фонд оплаты труда штатных работников с начислениями			
Должность	ставка год	Оплата за год ("на руки"), т.р.	Начисления - налоги 13% , взносы в ПФР, ФОМС,ФСС-30%
1. Председатель товарищества	0,27	14,04*12= 168,48	72,24
2. Секретарь-делопроизводитель	0,32	8,87*12=106,44	53,52
3. Главный бухгалтер	0,30	9,55*12=114,63	49,29

4.Истопник-дворник-сторож 2 чел. (с 01.10 по 30.04-7 мес)	0,46	152,73	65,76
5. Разнорабочий (с 01.05. по 30.09 -5 мес)	0,24	57,42	24,70
6. Уборщик служебного помещения	0,04	0,99*12=11,89	5,10
7. Компенсация при увольнении		35,0	15,05
ИТОГО		594,3	256,0

ВСЕГО с начислениями 850,3 тыс. рублей

Прим.- Указана среднемесячная зарплата без разбивки по месяцам.

Наименование разделов сметы		Планируемые затраты т.р.	Начисления на затраты- налоги 13% , взносы в ПФР, ФОМС-27,1%
2. Поощрения(членов Правления, ревизионной комиссии, по др. общественным работам)		40	в счет уплаты взносов за счет дохода от
3. Услуги Банка (комиссия за снятие наличных средств, обслуживание дебетовой карты)		15	процентов по депозитному счету
4. Юридические услуги - 174 т.р.			
4.1 Судебные расходы (госпошлина от 3000 до 30000 рублей, представительство в суде - от 2500 рублей в час, оформление судебных заявлений и исков от 3000 рублей за 1 шт. по прошлому году, взыскание долга по взносам и за электроэнергию, с налогами и взносами		60	
4.2 Судебные расходы на адвоката (представителя) по защите интересов товарищества в судах всех видов, с налогами и взносами: В Арбитражном суде Уральского региона дело №А60-53162/2023; в городском суде дело № 2-188/2025. Консультации юриста.		70	14
4.3 Командировочные расходы в Арбитражный суд Свердловской области, Свердловский областной суд.		30	
ИТОГО		160	14
5.Делопроизводство - 16,5 т.р.			
3.1Расходы на проведение собраний (работа по обустройству мест проведения собраний)		3	1,5
3.2 Канцелярские товары (бумага А4, ручки, клей, стержни, штрих, плотная бумага для карточек, скотч, папки д/отчетов и документов, стикеры, файлы, скобы для степлера,скрепки, зажимы и пр.) картридж, тонер д/картриджа, комплектующие, копирование отчетов и документов в типографии, в том числе по судебным искам.		10	
3.3 Оплата хостинга - 1,5 т.р в год, консультирование по администрированию- от 500 рублей		2	
ИТОГО		15	1,5
6.Услуги связи и организационные - 25 т.р.			
6.1 Почтовые расходы: рассылка Предупреждений об оплате долга по взносам и исключении из членов СТ с уведомлением от 100 руб./шт., Уведомление об исключении из членов от 75 руб./шт., Претензии контрагентам и др. , от 55 почтовых отправлений в год		3	
6.2 Связь (СМС-уведомления должникам по взносам и за ЭЭ , уведомление с напоминанием о голосовании на собраниях)		2	
6.3 Сдача отчетности по телекоммуникационным каналам связи в системе Контур		20	

ИТОГО		25	
7. Содержание дорог -84 т.р.			
7.1 Покупка щебня для отсыпки проезжей части с работой по выравниванию 2 КАМАЗа по 15 тн, 10х2=20. Разравнивание автотопогрузчиком 10		30	
7.2 грейдерование дороги в летнее время (после дождей) 3,0 т.р. в час		24	
7.3 Очистка от снега в зимнее время Центральной улицы для проезда пожарной техники (7 мес. * 2,5 т.р./час)		30	
ИТОГО		84	
8. Водоснабжение участков - 280,7 т.р.			
8.1 Сварочные, слесарные работы на трубопроводах с подключением к ЛЭП, по договорам ГПХ и договорам взаимозачета (сварка местных порывов, замена участков труб с порывами, врезка фланцев, кранов, задвижек, спускников, подключение к ЛЭП сварочного аппарата, болгарки, очистка трубопроводов от земли, растительности, изготовление нестандартных хомутов, нарезка резьбы, чистка засоров трубопроводов и пр.)		50	6,9
8.2 Материалы д/ремонтных работ (хомуты 50 шт.*50 руб=2500 руб., электроды 1500 рублей *3 уп. = 4500 рублей, диски для болгарки, болты, гайки, шайбы, резина под хомут, сгоны разного диаметра, трубы разного диаметра, краны для слива воды на трубы и пр.). Труба ПНД диам. 40 200 мдля ремонта трубы по ул Садовая уч (524-534), труба металлическая диам. 100 20 метров		50,8	
8.3 Оплата по договорам ГПХ по запуску 2-х насосных станций НС весной, со сборкой трубопроводов всаса и опускания в ледяную воду. Опрессовка системы. Работа по консервации НС и системы трубопроводов на зиму, 3-4 человека с использованием внедорожника для выдергивания трубопровода из пруда на НС№2.		12	5,2
8.4 Работы по консервации и расконсервации скважины питьевой воды, утепление, ремонт с заменой комплектующих, по договорам ГПХ		3	1,3
8.5 оплата по договору ГПХ насосчику по подаче воды для полива на садовые участки с насосных НС1 и НС2 с 14.05.по 15.09.2025		96	41,3
8.8 Работа насосчика в выходные дни (доп. подача воды в жаркие дни), вне графика		10	4,3
8.8 Работа насосчика в выходные дни (доп. подача воды в жаркие дни), вне графика			
ИТОГО		221,8	58,9
9. Ремонт общего ограждения - забора СТ - 65 т.р.			
9.1 Материалы для ремонта забора, пиломатериал, гвозди, саморезы и пр.		5	
9.2 Стоимость работ по ремонту забора СТ по договорам ГПХ с налогами и взносами		48	12
Итого		53	12,0
10. Электроснабжение участков, потребление электроэнергии на общие нужды и плата за потери электроэнергии в сети и ТП - 1260 т.р.			
10.1 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс" за индивидуальное потребление электроэнергии (с потерями 15 % по решению собрания) -см. доходн часть сметы		600	

10.2 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс" за потребление эл.энергии на общее имущество: подача воды 2-мя насосами-133 т.р. , скважина -8,0 т.р. , 1 опора освещения-3 т.р, дом Правления-3,0 т.р, электросварочные работы на трубопроводе СТ-3 т.р..		150	
10.3 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс" за убытки от потерь ЭЭ в сети СТ , в т.ч. С учетом потерь в ТП и нагрузочные потери сетевой организации. т.р.		250	
10.4 аварийные работы на трансформаторе и ЛЭП, аренда автовышки		25	10,75
10.5 приобретение материалов, з/частей и пломб		1	
10.6 Контролер показаний по ээ (2 мес.)		16	6,88
10.7 Оплата работы электрика по заявкам		140	60,2
ИТОГО		1182	77,8
11. Обеспечение противопожарной безопасности - 14,4 т.р.			
11.1 Скашивание травы у ТП, насосных, опор ЛЭП по договорам ГПХ		5	2,2
11.2 Спиливание кустарника и деревьев в охранной зоне ЛЭП с утилизацией с использованием автовышки (аренда от 2,5 тыс. руб/час)		5	2,2
ИТОГО		10	4,4
12. Обращение с твердыми коммунальными отходами - ТКО и уборка мусора 505 т.р.			
12.1 Оплата за обращение с ТКО (вывоз) по счетам ООО РИФЕЙ, тариф РЭК 912,5 руб/м3 с 15.04. по 30.06.2025 54,2*2,5*912,5 р. =124 т.р. тариф РЭК 1079 руб/м3 с 1 июля по 31 октября 2025, 54,2 м3 *4 = 216,8 м3. 216,8 м3 * 1079 руб = 234 т.р. Итого: 124 + 234 = 358 т.р.		358,0	
12.2 Вывоз КГМ, веток, кустарников, подготовка, погрузка		20,0	
12.3 Уборка площадки с контейнерами, наполнение, уплотнение и пр. контейнеров: апрель, октябрь по 5000 руб, с мая по сентябрь - по 10000 руб. (без НДС) по договору ГПХ из расчета 10 контейнеров на четырех площадках		65	
12.4 Погрузка и вывоз мусора свалок с контейнерных площадок, сварочные работы на ремонте контейнеров-4,0т.р.		30	
12.5 Стоимость лески, бензина и з/частей для триммера		4	
ИТОГО		477,0	28,0
13. Хозяйственные работы - 82,2 т.р.			
13.1 Материалы для ремонта в Правлении и хозинвентарь (лопаты д/снега, метла, перчатки, ведра, замки и пр.)		15	
13.2 Ремонт печи		30	12,9
13.3 Приобретение дров для отопления Правления и бензина 0,5 т.р. для бензопилы		20	

ИТОГО			65	17,2
14. Прочие и непредвиденные расходы - 10 т.р.			35	
14. Возврат долга за 2024 год в целевые взносы			24,72	
ИТОГО			2928,3	469,8
ВСЕГО, тыс. руб.		3398,1		
Размер членского взноса и платы с 1 сотки на 2025год (за минусом доходной части по плате за ЭЭ с потерями и оплаты обращения с ТКО)		((3398 - (600+90+358))=2350 / 3000 790 рублей с сотки и 358 /500 уч. *0,95 = 750 руб. с участка за вывоз ТКО		

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

1. выполнение рабочего проекта на новый ТП-100 тыс. руб замена аварийных опор ЛЭП 150 тыс. руб, покупка ТП - 240 тыс. руб, установка и техприсоединение нового трансформатора 359 тыс. руб, строительство ВЛ 0,4 кВ по ул. Садовая (от центр. ворот) - 220 тыс. руб. 500 уч по 2500 руб=1250 тыс руб.		1250	
2. покупка насоса 110 тыс руб, доставка и установка насоса 35 тыс руб, трубы всаса-15 тыс. 300 руб* 500 участков=150тыс. Руб.		150	
ИТОГО по целевым взносам и плате п.1-2		1400	
Размер целевого взноса и платы на ЛЭП на 2025 год	1250/500 = 2500 рублей с участка		
Размер целевого взноса и платы на насос на 2025 год	150/500 уч. = 300 рублей с участка		
Размер авансового членского взноса на 2025 год в соответствии с п. 5.5 Устава в размере 50% от размера взноса за 2024 год			

Приложение: Штатное расписание, Прейскурант тарифных ставок и пр.

Примечание: 1. Всего в товариществе 542 участка площадью 3310 соток. Из них заброшены много лет более 40 участков, 2 участка находятся в общей собственности. Их площадь исключена из расчета размера взноса и платы. Принято к расчету 3000 соток. Возможные поступления денежных средств на счет товарищества от судебного взыскания по заброшенным участкам будут расходоваться на нужды товарищества. 2. Плата - для собственников участков - не членов СТ.

Председатель СТ
Главный бухгалтер СТ

п/п
п/п

Зайцева Н.С.
Мохова Е.Н.