

## Уважаемые садоводы!

Возобновилось хождение по участкам женщин из инициативной группы, которые агитируют садоводов не платить взносы, не голосовать за смету, распространяют другую недостоверную информацию:

**- говорят, что взносы в нашем саду самые высокие. Враньё!**

В саду № 7: 5500 членский взнос и 1000 целевой, в саду № 15: 5500 членский взнос и 1000 целевой, в саду № 2: 5500 членский взнос и 4000 целевой, №12 – 5500 рублей членский. **Почему самые высокие взносы у нас???**

- говорят, что электрические сети можно передать в сетевую организацию в упрощенном порядке. Это не так. **В «упрощенном» - не значить «Просто взять и передать».**

Письмо Министерства энергетики **носит рекомендательный характер и абсолютно сетевую компанию ни к чему не обязывает.** Сетевая компания найдет тысячу причин не брать наши сети, в том числе потому что не выполнен до конца капремонт ЛЭП,

Чтобы осуществить передачу нужно предоставить огромное количество документов, которых в товариществе просто не существует, так как оно создавалось более тридцати лет назад с помощью шефов-«Богословской ТЭЦ». Нужен также проект сетей с координатами каждой опоры, документы на трансформатор, отмежевать землю под опорами, которые стоят на участках садоводов и т.п. Эти документы нужно создавать, но сколько это будет стоить?

Для передачи необходимо оформить документ о праве собственности на объекты электросетевого хозяйства. Пройти несколько этапов оформления: топографическую съемку, межевание, составление технического плана и т.д.

**На это потребуются огромные средства, которые садоводы должны заплатить из собственного кармана!** Одна только топографическая съемка стоит 640 тыс. рублей (1300 рублей с участка). Сколько стоит межевание 42 Га земли? Если межевание одного участка обходится в 10500 рублей. Грубо 7 млн. рублей (с участка по 14000).

**Даже если все этапы оформления пройти, то потом электрохозяйство СТ, которое приведем в порядок, надо будет просто отдать безвозмездно. Вы готовы к этому?**

Все это говорит о том, что лица, входящие в инициативную группу голословно убеждают вас о передаче сетей.

Эти лица так же ссылаются на решение Краснотурьинского городского суда по делу № 2/188-2025 от 09.07.2025 по иску группы садоводов к СТ сад 21 «Южный» «О признании незаконным (ничтожным) решений общего собрания членов товарищества от 30.07.2024.

Собственники уч. №№ 141, 22, 501, 180, 512, 341а оспаривали решения **всех 14 вопросов Повестки общего собрания 2024 года**. Решением суда, которое вступит в законную силу 26 августа 2025 года, удовлетворены **только 2 из 14 оспариваемых вопросов**. Эта группа преподносит решение суда как полнейшую свою победу.

Повторюсь. Все это говорит о некомпетентности инициативной группы.

Энергопотребление растет во всем мире. Мощностей не хватает в РФ.

У нас утверждено не более 1 кВт на участок, этого достаточно? На сегодняшний день практически на всех участках пользуются большим количеством электроприборов. **Если у Касаткиной, как она**

сказала на суде, мощности хватает, то это не значит, что на участках, расположенных на улицах в 1,5 км от суц. трансформатора ТП, все хорошо с напряжением и мощностью.

Наш **единственный!!!** трансформатор имеет «возраст» более 30 лет, и если он «крякнет», то мы останемся и без света, и без воды. Нам нужен еще 1 трансформатор для электроснабжения участков, а старый ТП можно оставить для 2-х насосных станций.

В саду № 15 сгорел в этом году трансформатор. Хорошо у них их 3, хотя бы вода была, но часть садоводов сидела без света какое-то время. В саду №1 когда трансформатор сгорел , все лето садоводы возили воду для полива на своих машинах.

На членские взносы планируется выполнять текущие ремонтные работы. **С помощью целевых взносов планируется выполнять капитальные работы на ЛЭП и по водоснабжению, но на это требуются огромные деньги. Многие из садоводов не в состоянии заплатить их единовременно, поэтому капремонт растянут не на один год.**

Инициативная группа старается сфокусировать ваше внимание на зарплате штатных работников СТ , которые по их словам съедают 70% сметы. Это вранье!

1700 т.р. группа взяла из **бухгалтерской налоговой отчетности за 2024 год**, в которую включена стоимость всех договоров ГПХ на ремонтные работы и услуги, стоимость по договорам купли-продажи, транспортных услуг, аренды, зарплату по штатному расписанию, налоги и страховые взносы.

Исполненная смета за 2024 год по членским и целевым взносам размещена на сайте СТ <http://sad21.krasnoturinsk.org> для утверждения, с ней можно ознакомиться любому человеку.

По этой смете расходы СТ по членским и целевым взносам за 2024 год составили (3068,6+24,77+1201,28) т.р. = **4294,6 т.р.**

|                                          |  |  |        |         |       |
|------------------------------------------|--|--|--------|---------|-------|
| Итого Расход                             |  |  |        | 2891,60 |       |
| ВСЕГО Расход с возвратом долга в целевые |  |  | 3038,6 | 3068,60 | 101,0 |
| плюс перерасход по смете                 |  |  |        | 24,72   |       |
| РАСХОД по целевым взносам                |  |  | 2000   | 1201,28 |       |

Из этой же сметы возьмем расходы на зарплату ЗП штатных работников СТ - **686,11 т.р** (налоги и страховые взносы не в счет, эти деньги работники не получают, их перечисляют государству) :

|                                                    |        |         |        |        |       |
|----------------------------------------------------|--------|---------|--------|--------|-------|
| РАСХОД по членским и плате                         | 2230,8 | 2315,81 | 3038,6 | 3060,5 | 100,7 |
| 1. Фонд оплаты труда штатных работников            | 977,5  | 1010    | 682,4  | 686,11 | 100,5 |
| 1.1. Налог 13% и взносы в ПФР, ФОМС, ФСС 30% с ФОТ |        |         | 337,34 | 325,51 | 96,5  |
| 2. Поощрение                                       |        |         | 40     |        |       |

Реальный процент ЗП за 2024 год от сметной стоимости - 686,11 тр./4294,6 т.р. \*100% = **15,8%.**

С уважением,  
Председатель СТ сад 21 «Южный»      Зайцева Н.С.