

ОТЧЕТ председателя СТ сад 21 «Южный»

за 2024 год и 7 мес. 2025 г.

Организационная работа

1. В 2024 году организовано и проведено 1 общее собрание в очно-заочной форме. В 2025 году организовано и проведено 1 общее собрание в очно-заочной форме. Собрание не действительное, в связи с отсутствием кворума.

2. В 2024 году проведено 12 заседаний Правления, в 2025 - 10. Заседания проводились в очной и очно-заочной форме.

3. Направление работы председателя осталось прежним: первоочередной необходимостью ремонта ЛЭП (строительство новой линии ээ от ТП до ввода в сад с заменой опор и проводов на СИПЗ*120+1*95) с продолжением в 2025 г. строительства новой линии электропередачи от ввода в сад по улице Родничковой с заменой опор и установкой дополнительных и заменой проводов на СИПЗ*120+1*95), поменяны провода по одному пролету по улицам СТ от магистральной линии от Родничковой в ту и другую стороны.

4. Председатель в течение года проводил прием садоводов. Принимались заявления, готовились ответы на них, выдавались по запросам садоводов необходимые справки, делались подсчеты по потреблению электроэнергии.

5. Принимались заявки на ремонт трубопровода (сварочные работы, установка хомутов)

Судебная работа СТ

1. В 2024 году было взыскано судебных расходов, которые понесло СТ при рассмотрении исков по оплате долга по взносам и плате за прошлые годы (28,9 тыс. руб).

2. СТ было привлечено в качестве третьего лица по исковому заявлению АО «ЭнергосбытПлюс» в отношении ПАО «Россети- Урал». Дело А60-47875/2024 и регрессного иска ПАО «Россети- Урал» в отношении РСК дело А 60-64730/2023. В дальнейшем исковое заявление было отозвано. Со стороны СТ отправлено исковое заявление о возмещении судебных расходов. Взыскано судебных расходов с АО «Энергосбыт Плюс» в размере 8 тыс. руб. Взыскано судебных расходов в размере 10,4 тыс. руб. с ПАО «Россети- Урал».

3. Был удовлетворен встречный иск в Арбитражном суде Свердловской области в отношении ОАО МРСК дело № А60-53162/2024 по исковому заявлению ПАО «Россети Урал» (далее – Истец, Сетевая организация) к СТ Сад 21 «Южный» (далее – Ответчик, Товарищество) с требованием: о признании незаконными действий Ст 21 Южный по воспрепятствованию перетоку электрической энергии через электросетевое оборудование Товарищества на земельные участки №№ 460,473,483 и 529.

4. В январе 2025 г. собственники уч. №№ 141, 22, 501, 180, 512, 341а подали иск в Краснотурьинский городской суд (делу № 2/188-2025) к садоводческому товариществу сад 21 «Южный» «О признании незаконным (ничтожным) решений общего собрания членов товарищества от 30.07.2024.

Оспаривали все 14 вопросов Повестки собрания. Суд 09.07.2025 удовлетворил только 2 из 14 оспариваемых вопросов. В решении суда установлено что при утверждении членского взноса и платы на 2024 г. и целевых взносов по 1000 и по 1400 рублей с участка нарушения прав садоводов отсутствуют. Также не предоставлены истцами в суд доказательства нарушений по выборам в члены Правления и ревизионную комиссию в 2024 г., а доводы истцов суд признал несостоятельными.

Общая сумма, использованная в 2024 г. на юридические услуги, составила 149 тыс. руб (при плане 150,5 тыс. руб.)

Работа с задолжниками

Долги по взносам и плате за прошлые годы в размере 240 тыс. рублей поступили счет СТ. В 2025 г. поступили счет СТ долги по взносам и плате за прошлые годы в размере 223 тыс. рублей

Использованы все меры по борьбе с задолженностью: письменные предупреждения, СМС-уведомления, начисление пени на долг, Судебные приказы, отключения от ЛЭП.

Чтобы не ущемлять права добросовестных садоводов, которые своевременно оплачивают взносы и за ЭЭ, данная работа будет продолжена.

Финансово-экономическая деятельность

1. Ревизионная комиссия перед отчетным собранием провела ревизию хозяйственно-финансовой деятельности за период с 01.01.2024 по 31.12.2024. Акты выложены на сайте СТ в разделе Документы и находятся также для ознакомления в Правлении.

2. Ежедневная работа председателя СТ заключается в обеспечении своевременного сбора взносов и платы, чтобы выполнить намеченные мероприятия и работы по разделам приходно-расходной сметы. На сайте СТ или в Правлении можно изучить смету, в которой все работы и их стоимость распланированы по разделам.

3. Результаты по сбору взносов и платы за 2024 год таковы. Планировалось собрать 3251,4 тыс. руб. По факту собрано 3068,6 тыс. руб. Это 94%.

4. За 7 месяцев 2025 г. собрано - 895 тыс. руб. Планировалось собрать 1500 тыс. руб. 50% от плана прошлого года. По факту собрано 60%.

5. Расходы товарищества по вывозу ТКО и поддержания санитарного состояния контейнерных площадок составили за 7 месяцев 2025 г. 172 тыс. руб. Вывезено 5 ломовозов КГМ. $5 \times 50 = 250$ м³.

4. Исполнение сметы за 2024 год представлен к ознакомлению до отчетного собрания.

5. В 2024 году председателем сдавались необходимые ежемесячные бухгалтерские отчеты, декларации и различные сведения и пояснения с распечаткой трудовых договоров и договоров ГПХ по хозяйственным операциям в контролирующие органы.

6. Расходы товарищества по вывозу ТКО и поддержания санитарного состояния контейнерных площадок в 2024 составили 431,7 тыс. руб. Всё ненужное садоводы вывозили и вывозят к контейнерам, вместо того, чтобы старую мебель и отходы стройматериалов везти на городскую свалку за свой счет, кусты и деревья сжигать.

Целевые взносы

На общем собрании 2024 был определен целевой взнос в размере 4000 рублей с участка на продолжение ремонта ЛЭП.

На 31.12.2024 было собрано с учетом долга за 2021-2023 г. 1729,3 тыс руб. За 7 мес 2025 было собрано задолженности за прошлые годы 588 тыс руб.

В 2024 году выполнена работа по строительству новой ЛЭП от ТП до ввода в сад. Установлено новые опоры, натянут СИП 600 метров.. Куплены СИП 3х120+1х95, расходные материалы для крепления СИП, опоры ЛЭП, ж/б пасынки.

В 2025 г. произведено строительство новой линии электропередачи от ввода в сад до ул Садовая по у Родничковой с заменой опор и проводов на СИП3*120+1*95), поменяны провода по одному пролету по улицам СТ от Родничковой в ту и другую стороны..Расходы на эту работу составили 439,6тыс руб.

Хозяйственная работа

1. За 2024 год было заключено на разовые работы 18 договоров гражданско-правового характера на сумму 364,89 тыс.р. по всем разделам сметы, в том числе перечислено налогов в налоговую и взносов в СФР, ФОМС в сумме 136,2.р. За 7 месяцев 2025 года было заключено на разовые работы 12 договоров ГПХ по всем разделам сметы на сумму 154,4 тыс. руб

2. В зимнее время в СТ чистилась только улица Центральная после снегопадов, в рамках стоимости по смете.

Летом отгрейдеровали ул. Садовая от Центральных ворот и ул. Родничковая с отсыпкой щебнем.

Из-за снежной зимы и поздней весны в начале сезона «поплыли контейнерные площадки», расположенные по восточной границе сада, был затруднен подъезд мусоровоза и ломовоза для вывоза КГМ.

Отсыпали территорию контейнерных площадок на Садовой и Рябиновой. На Рябиновой вырыли водоотводную канаву за забор. Сняли гребни из травы на Зеленой и Васильковой.

С начала 2025 г. отсыпаны улица Садовая, Рябиновая с грейдеровкой, где ездит мусоровоз. Отсыпано часть территории контейнерной площадки на Садовой.

3. В течение зимы в Правлении работа не останавливается. Подводятся итоги работы за год, подсчитывается исполнение приходно-расходной сметы, готовится новая смета и ФЭО, архивируются документы за прошедший год, проводится сверка платежей взносов и электроэнергии, учтенных в карточках садоводов с Выписками из Банка, выполняются ведомости по задолженности, еженедельно проводится прием садоводов, из архива выдаются справки и составляются или копируются необходимые документы по заявлениям садоводов, составляются необходимые отчеты, направляются письма или СМС-уведомления задолжникам по взносам. Объем работы большой, т.к. в товариществе большое количество участков разной площади. С февраля 2025 года по гражданскому делу №2-188/2025 по иску садоводов, В Правлении проведена большая работа по сканированию, копированию огромного количества запрошенных Краснотурьинским судом документов: протоколы, бюллетени, договора, акты, сметы, ФЭО и др. Здание Правления необходимо круглый год, т.к. необходимо хранить документацию и архив товарищества, который подлежит хранению не менее 49 лет, в условиях постоянной температуры. Заявления тех некоторых садоводов, что в Правлении не нужен истопник несостоятельно. Зимой топить печь необходимо дважды в день, чтобы не разморозить водяное отопление.

4. В летнее время проводились сварочные и слесарные работы на трубопроводах по аварийным порывам труб. Произведена чистка трубопроводов по ул. Сиреневая и Яблонева. Заменен кусок 159 трубы на магистральной линии по Родничковой

Электроснабжение

Всего собрали с садоводов за индивидуальное потребление электроэнергии 564 т.р

Оплатили счета АО «ЭнергосбыТ Плюс» на сумму 944,3 тыс.р., в том числе за потребление электроэнергии на общее имущество (насосы, скважина, Правление, опора освещения, видеорегиcтpатор, сварка) при запланированных 853 тыс руб. Перерасход составил 13 %. Это связано с плохим состоянием электросетей и плохой платежной дисциплиной садоводов.

За 7 мес. 2025 г. собрали с садоводов за индивидуальное потребление электроэнергии 262 т.р. , а оплатили счета АО «ЭнергосбыТ Плюс» на сумму 494 т.р., в том числе за потребление электроэнергии на общее имущество (насосы, скважина)

Прочее

Своевременная оплата взносов и платы - это обязанность садовода по Закону №217-ФЗ и возможность продолжать хозяйственную деятельность товарищества. В ТОВАРИЩЕСТВЕ РЕШЕНИЯ ПРИНИМАЮТСЯ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ НА СОБРАНИИ. ВСЕ САДОВОДЫ, ДАЖЕ КОТОРЫЕ ГОЛОСОВАЛИ ПРОТИВ, ДОЛЖНЫ ПОДЧИНЯТЬСЯ ЭТИМ РЕШЕНИЯМ.

Поддерживайте атмосферу взаимоуважения в товариществе и добрососедские отношения!

Председатель

п/п

Зайцева Н.С.