

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания в очно-заочной форме членов садоводческого товарищества сад 21 "Южный" и лиц, собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, с 08 сентября по 11 октября 2025 г.

г.Краснотурьинск

«19» октября 2025 г.

Общее собрание инициировано Правлением товарищества (далее – СТ). Повестка общего собрания, дата, место и время проведения собрания, кандидатуры членов регистрационной, счетной комиссии и председательствующий на очной части собрания были утверждены на заседании Правления: Протокол № 10 от 23.08.2025г.

Заочная часть проводилась с 8 сентября до 19-00 час 10 октября 2025. Заочная часть собрания проводилась в помещении Правления. Опускание бюллетеней с решениями осуществлялось на заочной части в урну в Правлении по графику: пнд, среда с 10-00 до 12-00 и с 17 до 19-00, в субботу и воскресенье с 10-00 до 14-00 час.

Очная часть общего собрания состоялась 11 октября 2025 в 11-00 час у здания Правления (на улице) с началом регистрации с 10-30 час. Опускание бюллетеней с решениями осуществлялось в урну в Правлении и в почтовый ящик на фасаде Правления с 10-30 час до 12-30 час.

В соответствии с Протоколом Правления №13 от 24.09.2025, за две недели до дня проведения очной части 11 октября, члены Правления изменили начало ее проведения, вместо 14-00 на 11-00 для удобства садоводов, в связи с изменением графика движения маршрутных автобусов, а также добавили еще один день недели для заочного голосования – пятницу по графику голосования рабочих дней.

Председатель общего собрания - председатель СТ - Зайцева Н.С.

Секретарь – Молостова Н.А.

Члены счетной комиссии - Федорова И.Л., Виноградова Т.Л., Брызгина Т.А., Соловьева Н.Н., Касаткина А.Р., Морковкина И.В.

Члены регистрационной комиссии: Брызгина Т.А., Александрова Н.П., Сипетова Е.М., Лисицкая Э.Г., Федорова И.Л., Шитоева Л.А., Морозова О.Н.

Согласно актуализированного реестра – **387 членов товарищества.**

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении Отчета председателя СТ за 2024 г.
2. Об утверждении Акта ревизионной комиссии за 2024 г.
3. О исполнении приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате* за 2024г.
4. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2025-2026год (с 01.07.2025 по 30.06.2026)
5. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы на 2025 год;
6. О определении размера членского взноса и платы* на 2025 год и срока оплаты;
7. Об определении размера целевого взноса и платы* на 2025 год по капремонту ЛЭП (замена опор, покупка нового трансформатора) и срока оплаты;
8. Об определении размера целевого взноса и платы* по водоснабжению (покупка насоса) и срока оплаты;
9. Об исключении из членов товарищества собственников участков - задолжников по взносам;

Документы, утверждаемые на собрании, были размещены для ознакомления в электронном виде на сайте СТ sad21.krasnoturinsk.org в разделе Документы и в Правлении за 7 дней до начала собрания.

Все члены товарищества и лица, не являющиеся членами СТ, были уведомлены о дате начала и окончания голосования, времени, месте, о Повестке общего собрания, порядке голосования, путем размещения объявлений на официальном сайте СТ и информационных щитах СТ за 2 недели до начала голосования, в том числе исключаемые из членов СТ за задолженность по взносам. Порядок голосования и регламент был объявлен председательствующим на очной части собрания. Всем членам СТ рассылались напоминания в виде СМС-сообщений о голосовании.

Бланки бюллетеней для голосования выдавались регистраторами в помещении Правления по документу личности, также члены товарищества имели возможность проголосовать у регистраторов, которые осуществляли обход участков.

При голосовании представителем в Правление предоставлены простые письменные доверенности.

Урна была опечатана членами счетной комиссии 07.09.2025г. в 14-00 час. Ячейки почтового ящика были опечатаны членами счетной комиссии в 10-00 час 11 октября 2025 г.

Подсчёт голосования по вопросам Повестки собрания был начат счётной комиссией «11» октября 2025 с 13-00 час. с продолжением подсчета 12 октября 2025 до 13-00 час. Результаты подсчета занесены в протокол счетной комиссии, который подписан всеми членами 12 октября 2025 г.

У члена счетной комиссии [REDACTED] на другой день после подписания протокола, возник вопрос о голосовании по доверенности по участку №458, с просьбой о проверке этой и других доверенностей, согласно которым голосовали члены товарищества.

Председатель счетной комиссии Соловьева Н.Н. и члены Правления проверили имеющиеся в Правлении доверенности на их действительность и сверили с бюллетенями собрания по участкам доверителей.

Доверенность собственника участка №458 и члена товарищества [REDACTED] имеет дату, срок действия и подпись доверителя. Представитель по доверенности проголосовал бюллетенем на заочной части 10 октября 2025 г., бюллетень действительный и был принят к подсчету. На очной части - 11 октября по этому же участку №458 за [REDACTED] проголосовал ее супруг без доверенности, написав в бюллетене ФИО жены и поставив очень мелко подпись в бюллетене и в Листе учета, которая не соответствует подписи [REDACTED] в ее заявлении на вступление в члены товарищества и на ее Согласии о обработке персональных данных из личного дела, имеющихся в Правлении. Опускал бюллетень в урну в Правлении со слов регистраторов супруг [REDACTED] [REDACTED]. Решением Правления – протокол №14 от 18 октября 2025 г. установлено, что счетная комиссия верно признала бюллетень от 11 октября 2025 г. по участку №458 недействительным, как второй бюллетень по одному и тому же участку и оформленный без доверенности;

Также при проверке установлена доверенность без даты и срока действия по участку №281 [REDACTED]. Бюллетень очной части от 11 октября по участку №281 [REDACTED] имеет подпись в бюллетене, не соответствующей подписи доверителя. На очной части собрания присутствовала представитель, которая и поставила свою подпись в бюллетене.

Решением Правления – Протокол №14 от 18.10.2025, бюллетень по уч. №281 признан недействительным с исключением решений по всем вопросам Повестки из таблицы подсчета по очной части и из итоговой таблицы с результатами. Количество недействительных бюллетеней увеличилось на 1 (один) по сравнению с протоколом счетной комиссии.

Остальные доверенности, согласно которым проголосовали представители членов и не членов СТ бюллетенями на очной и заочной части общего собрания, действительные, не вызывают сомнений. Доверенности имеют дату и срок действия, соответственно и бюллетени действительные.

По итогам проверки доверенностей количество участвовавших членов товарищества уменьшилось на 1 (одного) члена СТ и составило:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствовало членов Товарищества и их представителей по доверенности, поставивших свои подписи в Листах учета 67 чел.

Присутствовало собственников участков - не членов товарищества и их представителей по доверенности, поставивших свои подписи в Листах учета 12 чел.

Проголосовало на очной части членов товарищества и их представителей по доверенности 67 чел.

Проголосовало не членов товарищества и их представителей по доверенности 12 чел.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Проголосовало членов Товарищества и их представителей по доверенности 211 чел.

Проголосовало не членов Товарищества и их представителей по доверенности 14 чел.

За период проведения собрания поступили сведения в Правление о выбытии из членов СТ по причине: продажи участков - 3 члена СТ (уч. №№_21,294,477) , умерло - 1 члена СТ (участки № 150). На момент подсчета результатов голосования, в реестре осталось 383 членов СТ.

Общее количество бюллетеней – 315 шт., в том числе недействительных 11 шт.

Общее количество участвовавших и проголосовавших на общем собрании на очной и заочной части членов СТ и их представителей – 67+211=278 чел.

Кворум общего собрания составил от общего количества членов СТ **72,6 %**, т.е. 278/ 383 *100%, что более 50%.

Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня. Подсчет решений по бюллетеням следующий.

Распределение голосов членов СТ по вопросам повестки дня по очной части собрания по бюллетеню :

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Всего голосов
	За	Против	Воздержал	
1. Утвердить Отчет председателя СТ за 2024 год	3	60	4	67
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2024 г	1	62	4	67
3. Принять исполнение приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате* за 2024 год	1	61	5	67
4. Утвердить приходно-расходную смету на 2025-2026 год (с 01.07.2025 по 30.06.2026)	2	63	2	67
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы на 2025 г.	2	62	3	67
6. Определить членский взнос и плату* на 2025 год в размере 770 рублей за сотку плюс 750 руб с участка за вывоз ТКО со сроком оплаты до 31 октября 2025;	0	62	5	67
7. Определить целевой взнос и плату * на 2025 год в размере <u>по 2500 рублей с участка</u> на замену аварийных опор, на покупку, установку и техприсоединение нового трансформатора, на строительство ВЛ 0,4 кВ по ул. Садовая (от ворот до ул. Центральная) по проекту, со сроком оплаты до 31 октября 2025 :	2	64	1	67
8. Определить целевой взнос и плату* на 2025 в размере <u>по 300 рублей с участка</u> на покупку, установку насоса в насосной станции №2, со сроком оплаты до 31 октября 2025;	2	64	1	67
9. Исключить из членов товарищества собственников участков: №№145,146,158,159,167/168,341а,370,427, 461, 529 общим списком .	3	62	2	67
ИТОГО	16	560	27	603

Распределение голосов не членов СТ по вопросам Повестки по очной части собрания по бюллетеню :

Формулировка решения по вопросу повестки	Результаты голосования			Всего голосов
	За	Против	Воздержал	

5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы на 2025 г.	0	11	1	12
6. Определить членский взнос и плату* на 2025 год в размере <u>770 рублей за сотку</u> плюс <u>750 руб с участка за вывоз ТКО</u> со сроком оплаты до 31 октября 2025;	1	11	0	12
7. Определить целевой взнос и плату * на 2025 год в размере <u>по 2500 рублей с участка</u> на замену аварийных опор, на покупку, установку и техприсоединение нового трансформатора, на строительство ВЛ 0,4 кВ по ул. Садовая (от ворот до ул. Центральная) по проекту, со сроком оплаты до 31 октября 2025 ;	0	12	0	12
8. Определить целевой взнос и плату* на 2025 в размере <u>по 300 рублей с участка</u> на покупку, установку насоса в насосной станции №2, со сроком оплаты до 31 октября 2025;	1	11	0	12
ИТОГО	2	45	1	48

Распределение голосов **не членов** по вопросам Повестки по **заочной** части собрания по бюллетеню :

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Всего голосов
	За	Против	Воздержал	
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы на 2025 г.	9	4	1	14
6. Определить членский взнос и плату* на 2025 год в размере <u>770 рублей за сотку</u> плюс <u>750 руб с участка за вывоз ТКО</u> со сроком оплаты до 31 октября 2025;	10	4	0	14
7. Определить целевой взнос и плату * на 2025 год в размере <u>по 2500 рублей с участка</u> на замену аварийных опор, на покупку, установку и техприсоединение нового трансформатора, на строительство ВЛ 0,4 кВ по ул. Садовая (от ворот до ул. Центральная) по проекту, со сроком оплаты до 31 октября 2025 ;	9	4	1	14
8. Определить целевой взнос и плату* на 2025 в размере <u>по 300 рублей с участка</u> на покупку, установку насоса в насосной станции №2, со сроком оплаты до 31 октября 2025;	9	5	0	14
ИТОГО	37	17	2	56

Распределение голосов **членов СТ** по вопросам повестки дня по **заочной** части собрания по бюллетеню :

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Всего голосов
	За	Против	Воздержал	

1. Утвердить Отчет председателя СТ за 2024 год	180	16	12	208
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2024 г.	176	15	16	207
3. Принять исполнение приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате* за 2024 год	181	16	13	210
4. Утвердить приходно-расходную смету на 2025-2026 год (с 01.07.2025 по 30.06.2026)	183	16	10	209
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы на 2025 г.	184	15	8	207
6. Определить членский взнос и плату* на 2025 год в размере <u>770 рублей за сотку</u> плюс <u>750 руб с участка за вывоз ТКО</u> со сроком оплаты до 31 октября 2025;	183	20	7	210
7. Определить целевой взнос и плату * на 2025 год в размере <u>по 2500 рублей с участка</u> на замену аварийных опор, на покупку, установку и техприсоединение нового трансформатора, на строительство ВЛ 0,4 кВ по ул. Садовая (от ворот до ул. Центральная) по проекту, со сроком оплаты до 31 октября 2025 ;	175	26	9	210
8. Определить целевой взнос и плату* на 2025 в размере <u>по 300 рублей с участка</u> на покупку, установку насоса в насосной станции №2, со сроком оплаты до 31 октября 2025;	186	17	7	210
9. Исключить из членов товарищества собственников участков: №№145,146,158,159,167/168,341а,370,427, 461, 529 общим списком.	169	22	12	203
ИТОГО	1617	163	94	1874

ИТОГОВОЕ решение по вопросам Повестки общего собрания:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Приняли участие членов СТ, % (>50%)	Принято решение
	За	Против	Воздержал		
1. Утвердить Отчет председателя СТ за 2024 год	183	76	16	71,8	утвердить
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2024 г.	177	77	20	71,5	утвердить
3. Принять исполнение приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате* за 2024 год	182	77	18	72,3	Не решено
4. Утвердить приходно-расходную смету на 2025-2026 год (с 01.07.2025 по 30.06.2026)	185	79	12	72,1	утвердить

5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы* на 2025 г.	195	92	13	71,5	утвердить
6. Определить членский взнос и плату* на 2025 год в размере <u>770 рублей за сотку</u> плюс <u>750 руб с участка за вывоз ТКО</u> со сроком оплаты до 31 октября 2025;	194	97	12	72,3	решено
7. Определить целевой взнос и плату * на 2025 год в размере <u>по 2500 рублей с участка</u> на замену аварийных опор, на покупку, установку и техприсоединение нового трансформатора, на строительство ВЛ 0,4 кВ по ул. Садовая (от ворот до ул. Центральная) по проекту, со сроком оплаты до 31 октября 2025 ;	186	106	11	72,3	решено
8. Определить целевой взнос и плату* на 2025 в размере <u>по 300 рублей с участка</u> на покупку, установку насоса в насосной станции №2, со сроком оплаты до 31 октября 2025;	198	97	8	72,3	решено
9. Исключить из членов товарищества собственников участков: №№145,146,158,159,167/168,341а,370,427, 461, 529 общим списком.	172	84	14	70,5	решено
ИТОГО	1672	785	124	2581	

Прим. - Плата* - для лиц, не являющихся членами товарищества.

По вопросам Повестки №№ 4,5,6,7,8 решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участвующих членов товарищества - $278 \cdot 2/3 = 185,3$ или ≈ 185 чел.

По вопросам №№ 1,2,9 решение принято большинством голосов участвующих в собрании членов товарищества $278/2 = 139$ членов СТ.

По вопросу 3 количество голосов ЗА членов товарищества - 182, что менее чем 185, соответственно не принято решение по исполнению приходно-расходной сметы в 2024 г., в то время как смета была утверждена общим собранием, все расходы выполнены согласно разделам сметы в полном объеме.

На очной части собрания и до дня его проведения небольшая группа членов товарищества оказывали давление на волеизъявление садоводов, активно распространяли в товариществе Листовки с агитацией голосовать ПРОТИВ всех решений, указывали садоводам при заполнении бюллетеней где нужно ставить знаки ПРОТИВ всех решений, чем нарушали закон. Этот факт подтверждает ничем не обоснованное голосование ПРОТИВ всех решений по вопросам Повестки общего собрания более 70 членов товарищества.

Приложения:

1. Протокол очной части;
2. Листы учета присутствующих;
3. Бюллетени.

Председатель общего собрания

Секретарь



Зайцева Н.С.

Молостова Н.А.