

ПРОТОКОЛ
очной части общего собрания членов СТ сад 21 "Южный" и лиц, собственников садовых участков, не являющихся членами товарищества

г.Красноурьинск

«27» июля 2025 г.

Очную часть общего собрания открыла председатель товарищества Зайцева Н.С. с объявлением процедурной и организационной части собрания, Повестки собрания, порядка голосования и пр. Начало очной части общего собрания в 11-15 час, окончание в 13-00 час.

На начало очной части собрания зарегистрировано в явочных листах с личной подписью 113 человек членов и не членов товарищества (далее – СТ). Регистрация продолжалась во время проведения очной части собрания.

Председатель общего собрания в очно-заочной форме - председатель СТ - Зайцева Н.С.

Секретарь (товарищества) – Молостова Н.А.

Члены счетной комиссии - Федорова И.Л., Виноградова Т.Л., Дегтярева Е.С., Соловьева Н.Н., Касаткина А.Р.

Члены регистрационной комиссии: Брызгина Т.А., Александрова Н.П., Сипетова Е.М., Лисицкая Э.Г., Федорова И.Л., Шитоева Л.А.

Согласно реестра в СТ по состоянию на 15.07.2025 год – **385 членов товарищества**.

На конец собрания в явочных листах поставили подписи за получение бюллетеней 147 человек, в том числе 125 членов СТ и 22 не член СТ.

Кворум собрания и результаты голосования будут подсчитаны счетной комиссией по результатам голосования на очной и заочной части общего собрания.

Повестка собрания:

1. Об утверждении Отчета председателя СТ за 2024 г. ;
2. Об утверждении Акта ревизионной комиссии за 2024 год;
3. О принятии исполнения приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате за 2024 год;
4. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2025-2026год (с 01.07.2025 по 30.06.2026);
5. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы на 2025 год;
6. О определении размера членского взноса и платы* на 2025 год и срока оплаты;
7. О определении размера целевого взноса и платы* на 2025 год на замену аварийных опор ЛЭП, на покупку, установку и техприсоединение нового трансформатора, на строительство ВЛ 0,4 кВ по ул. Садовая (от центр. ворот), на выполнение рабочего проекта и срока оплаты;
8. О определении размера целевого взноса и платы* на покупку, установку насоса в связи с аварийным состоянием существующего насоса в НС №1 и срока оплаты;
9. Об утверждении льготы 25% на 2025-2026 г. на размер взноса и платы за площадь свыше 6 соток для одного собственника двух участков и за площадь участка свыше 6 соток одного собственника;
10. Об утверждении льготы 50% на 2026 год на размер взноса и платы* за площадь свыше 6 соток для одного собственника двух участков и за площадь участка свыше 6 соток одного собственника;
11. О продлении срока оплаты взносов и платы* за 2020,2021,2022 годы для взыскания задолженности в судебном порядке;
12. Об утверждении на 2025-2026 г. расчета норматива потребления электроэнергии по садовым участкам с истекшим сроком поверки приборов учета;
13. О выборах членов товарищества в члены Правления.

Общее собрание в очно-заочной форме инициировано Правлением СТ. Повестка общего собрания, дата, место и время проведения собрания, кандидатуры председателя собрания, членов регистрационной и счетной комиссии были утверждены на заседании Правления: Протокол № 7 от 12.07.2025г.

Объявление о подготовке к общему собранию с 9 апреля по 15 мая 2025 г. было размещено на официальном сайте СТ и информационных щитах СТ 09.04.2025 г. Подготовка к собранию была продолжена до 1 июля 2025 года, в связи с рассмотрением в Красноурьинском городском суде дела №2-188/2025 по оспариванию решений по вопросам Повестки общего собрания 2024 года группой садоводов, с целью уточнения Повестки собрания в 2025 году. О продлении подготовки объявление размещено на сайте и щитах 26 мая 2025 г.

Документы, утверждаемые на собрании, были размещены для ознакомления в электронном виде на сайте СТ в разделе Документы и в распечатанном виде в Правлении за 7 дней до начала собрания.

Все члены и не члены СТ были уведомлены о дате начала и окончания голосования, времени, месте, о Повестке общего собрания и порядке голосования путем размещения Уведомления на официальном сайте СТ и информационных щитах СТ за 2 недели до начала голосования – 12.07.2025.

Председательствующим на собрании был объявлен порядок голосования: нужно заполнить полученные под роспись у регистраторов бюллетени, проставить «галочку» за 1 из вариантов решения ЗА, ПРОТИВ или ВОЗД. по каждому вопросу Повестки, **написать ФИО полностью, номер участка, дату, поставить свою подпись** и опустить бюллетень в урну – расположена на столе регистрации.

В случае голосования представителем, должна быть приложена простая письменная доверенность с паспортными данными. Урна для очного голосования опечатана от вскрытия членами счетной комиссии 27.07.2025г. в 10-30 с их подписями.

Заочная часть собрания будет проводиться в помещении Правления дежурным регистратором и через почтовый ящик, установленный на фасаде Правления с закрытой на ключ ячейкой для заполненных бюллетеней и открытой ячейкой с бланками бюллетеней с синей печатью СТ в нижней части, а также по участкам с 28.07.2025г. по 16.08.2025г. с 10-00 до 18-00 с понедельника по пятницу и с 10-00 до 16-00 в субботу и воскресенье.

Председатель собрания Зайцева Н.С. докладывает Регламент собрания : докладчики по 10 минут.

Выступающие до 3 минут

Ответное слово – до 3 минут

Выкрики и прерывания докладчика и выступающих - не допускаются.

Председательствующий - Переходим к Повестке собрания

Первый вопрос - «Об утверждении отчета председателя СТ сад 21 «Южный» за 2024 г. Докладчик - председатель товарищества Зайцева Н.С. - В 2024 году организовано и проведено 1 общее собрание в очно-заочной форме. Проведено 12 заседаний Правления. Ежедневная работа председателя СТ и Правления заключается в обеспечении своевременного сбора взносов и платы, чтобы выполнить намеченные работы по разделам приходно-расходной сметы.

Направление работы председателя на 2024 год осталось прежним: необходимостью ремонта ЛЭП (строительство новой линии электроэнергии от КТП до ввода в сад с заменой опор и проводов на СИП2 3*120+1*95- 600 метров).

Отчет по работе председателя и Правления для ознакомления садоводами размещен на сайте СТ и находится в бумажном виде в Правлении. Докладчик осветил следующие вопросы:

- Судебная работа
- Работа с задолжниками
- Финансово-экономическая деятельность
- Освоение Целевых взносов
- Хозяйственная работа в СТ
- Убытки от потерь электроэнергии в 2024 г.
- Прочие

В 2024 году было взыскано судебных расходов, которые понесло СТ при рассмотрении исков в суде по оплате долга по взносам и плате за прошлые годы (28,9 тыс. руб).

СТ было привлечено в качестве третьего лица по исковому заявлению АО «ЭнергосбытПлюс» в отношении ПАО «Россети- Урал» - дело А60-47875/2024 и по регрессному иску ПАО «Россети- Урал» к АО «РСК» - дело А 60-64730/2023. Со стороны СТ подано в суд заявление о возмещении судебных расходов. Взыскано в пользу СТ судебных расходов с АО «Энергосбыт Плюс» в размере 8 тыс. руб., с ПАО «Россети- Урал» в размере 10,4 тыс. руб.

В 2024 г. был удовлетворен встречный иск СТ сад 21 «Южный» в Арбитражном суде Свердловской области к ПАО «Россети- Урал» - дело № А60-53162/2024, который затем апелляционная инстанция отклонила.

Общая сумма израсходованная на юридические услуги, составила 149 тыс. руб (при плане 150,5 тыс. руб.)

Долги по взносам и плате за прошлые годы в размере 240 тыс. рублей поступили счет СТ.

Использованы все меры по борьбе с задолженностью: письменные предупреждения, СМС-уведомления, начисление пени на долг, Судебные приказы.

Чтобы не ущемлять права добросовестных садоводов, которые своевременно оплачивают взносы и за ЭЭ, данная работа будет продолжена.

Результаты по сбору взносов и платы за 2024 год таковы. Планировалось собрать 3251,4 тыс. руб. По факту собрано 3068,6 тыс. руб. Это 94%.

Исполнение сметы за 2024 год и Отчет по исполнению сметы за 2024 год представлен к ознакомлению на сайте и в Правлении за 7 дней до отчетного собрания.

В 2024 году председателем сдавались необходимые ежемесячные отчеты, декларации и различные сведения и пояснения с распечаткой трудовых договоров и договоров ГПХ по хозяйственным операциям.

Расходы товарищества по вывозу ТКО и поддержанию санитарного состояния контейнерных площадок в 2024 составили 431,7 тыс. руб. Всё ненужное садоводы вывозят к контейнерам, вместо того, чтобы старую мебель и отходы стройматериалов везти на городскую свалку за свой счет, кусты и деревья своевременно сжигать.

На 31.12.2024 было собрано целевых взносов и платы с учетом долга за 2021-2023 г. 1729,3 тыс руб.

В 2024 году выполнена работа по строительству новой ЛЭП от КТП до ввода в сад. Установлены новые опоры, натянут СИП 600 метров.. Куплены провода СИП 3х120+1х95, расходные материалы для крепления СИП, опоры ЛЭП, ж/б пасынки.

За 2024 год было заключено на разовые работы 18 договоров гражданско-правового характера на сумму 364,89 тыс.р. по всем разделам сметы, в том числе перечислено налогов в налоговую и взносов в СФР, ФОМС в сумме 136,2 т.р.

В зимнее время в СТ чистилась только улица Центральная после снегопадов, в рамках стоимости по смете.

Летом отгрейдеровали ул. Садовая от центральных ворот и ул. Родничковая с отсыпкой щебнем.

Из-за снежной зимы и поздней весны в начале сезона «поплыли контейнерные площадки», расположенные по восточной границе сада, был затруднен подъезд мусоровоза и «ломовоза» для вывоза КГМ (крупногабаритных материалов).

Отсыпали щебнем территорию контейнерных площадок на Садовой и Рябиновой. На Рябиновой вырыли водоотводную канаву за забор. Сняли гребни из земли и травы на ул. Зеленой и Васильковой.

-- Председательствующий – У кого вопросы?

- уч.22 Касаткина – сколько израсходовано на госпошлину

- Председательствующий – 28,9 т.р.

- Уч. 281 Реплика - Где берут подрядчиков на капремонт ЛЭП , когда был установлен насос?

- Председательствующий – подрядчики - это либо Общество с ограниченной ответственностью - ООО либо индивидуальные предприниматели - ИП, оказывают услуги по монтажу, по транспортным услугам, по материалам. С ними заключены договора подряда, на транспортные услуги, купли-продажи и пр.. Насос установлен в насосной №1 в 1990-х годах , находится в аварийном состоянии, есть Акт обследования и в насосной №2 двигатель насоса установлен в 2018 г.

- Реплика – по водоснабжению вопрос, почему нет воды для полива

-- Уч. 22 – Касаткина – прошу занести в протокол, что председатель не отвечает на вопросы

- Председательствующий. Вопросов нет? Переходим к голосованию: Утвердить Отчет председателя за 2024 год. Голосуем в бюллетене за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался.

Председательствующий -- Вопрос 2 Повестки - Об утверждении Акта ревизионной комиссии за 2024 год; Докладчик – председатель ревизионной комиссии – Виноградова Татьяна Леонидовна.

-- Докладчик – Зачитала Акт ревизионной комиссии о проверке деятельности председателя и правления за 2024 год с замечаниями и рекомендациями. Проверка проводилась с 19 мая по 4 июля 2025 г. Акт подписан членами комиссии , председателем и гл.бухгалтером, размещен на сайте СТ и находится в Правлении для ознакомления.

По результатам проверки комиссией вынесено решение Признать работу председателя и правления в целом удовлетворительной с замечаниями.

- Председательствующий -- Вопросы?

-- Уч. 339 Сафронова - В Акте указано о квалификации, а кто определяет квалификацию работников? Также комиссия рекомендует назначить помощника председателю, а бухгалтера недостаточно?

-- Докладчик - квалификацию определяет диплом об образовании. Бухгалтер не экономист, в связи с перерасходом сметы, нужен помощник, у председателя много хозяйственной работы. Это рекомендация комиссии.

-- Уч. 371 – Морковкина – В прошлом году выявлено нецелевое расходование целевых средств 177 т.р.. За счет чего погасили?

-- Председательствующий – в 2024 году собрали задолженность по взносам и плате 239 т.р., за счет этих средств погасили.

-- Уч. 371 – Морковкина – потери электроэнергии определены 15%, где расчет и почему они остались 15%, если в 2024 был капремонт сетей?

- Председательствующий – 15% потерь утверждены собранием в 2023 году на 2024-2025 гг. , расчет на сайте и в Правлении. На этом собрании вопроса в Повестке собрания по убыткам от потерь электроэнергии нет.
- Реплика – целевые взносы с участка за 5 лет составили 8,8 т.р., а с 500 участков 4400 т.р. Сколько стоит установка столба, сколько стоит трансформатор?
- Председательствующий – установка – 8 т.р., стоимость столба - 7 т.р., трансформатор – 240 т.р. За 2024 год установили 18 опор.
- Председательствующий –Вопросов нет? Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене по данному вопросу.

Председательствующий -- Вопрос 3 Повестки - О принятии исполнения приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате за 2024 год; Докладчик - Председатель СТ Зайцева Н.С.

Приходная часть сметы по членским взносам и плате исполнена на 94,3 % запланировано 3251,4 т.р., исполнено 3068,6 т.р., по целевым взносам и плате при плане 2507 т.р., поступило средств 1729,3 т.р.

Расходная часть сметы по членским запланировано – 3038,6т.р. , фактически израсходовано 3068,6 т.р. , перерасход составил 30 т.р.

Имеется вновь перерасход по разделу Электроснабжение вместо 800 т.р. запланированных, оплатили счета АО ЭнергосбыТ Плюс на сумму 944,1 т.р.

По целевым взносам запланировано было израсходовать 1691,6 т.р, фактически израсходовано 1226,07 т.р.

-- Уч. 529 Солохин – что сделано по газификации? Решение собрания было по газификации в 2024 году.

-- Председательствующий - у товарищества нет полномочий на производство работ по газификации. На собрании был решен вопрос о согласии всех садоводов на проведение работ по газификации на территории товарищества. Имущество общего пользования товарищества (2 насосные станции, трансформатор и здание правления) не нуждаются в газификации. Жилые дома, расположенные на земельных участках, газифицируются по заявкам самих собственников.

-- Уч. 90 Захарова – Я обращалась по газификации своего участка в правление, но мне не помогли. Ходила в ГАЗЕКС к начальнику, который сказал, что проведут газ бесплатно к каждому жилому дому, если в товариществе проведут очное собрание по вопросам протокола, который мне выдали. А председатель говорит, что возможно только очно-заочное собрание.

-- Председательствующий – В товариществе невозможно провести очное собрание, в связи с тем что отсутствует кворум. В очном собрании должны участвовать более 50% членов товарищества. Сегодня к примеру присутствует 113 из 383 членов, т.е. меньше 50%.

-- Председательствующий - Вопросов нет? Переходим к голосованию: Утвердить исполнение приходно-расходной сметы за 2024 год и сметы по целевым взносам на капремонт ЛЭП; Голосуем в бюллетене за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался.

Председательствующий -- Вопрос 4 Повестки - Об утверждении приходно-расходной сметы на 2025-2026год (с 01.07.2025 по 30.06.2026); Докладчик - Председатель Зайцева Н.С. Подробно по каким статьям планируется поступление денежных средств на счет товарищества и куда планирует Правление израсходовать средства указано в проекте приходно-расходной сметы и в финансово-экономическом обосновании размера взноса и платы, которые были размещены для ознакомления на сайте товарищества и находились в Правлении сада за неделю до начала собрания.

Коротко по итоговым цифрам сметы:

Планируется приход от поступления оплаты по членским взносам и плате плюс за вывоз ТКО, за потребление электроэнергии с учетом потерь и прочих поступлений - в размере 3653 т.р.

Планируется поступление задолженности по целевым взносам и плате на капремонт ЛЭП за 2022-2024 г. – 545 т.р.

Планируется поступление целевых взносов и платы на капремонт ЛЭП за 2025 г. -1250 т.р.

ВСЕГО расходов по членским взносам на текущие работы и услуги запланировано на сумму – 3399 т.р. , расходов по целевым взносам запланировано на сумму 1400 т.р.

Запланированы расходы по 16 разделам сметы на членские взносы и плату и по 2 разделам – на целевые взносы. Увеличены расходы по разделам сметы Электроснабжение , в связи с увеличением тарифов и перерасходом в 2024 году на 144 т.р., по Дорогам – для частичного грейдерования в летнее время улиц СТ, по Хозяйственным - для ремонта печки в Правлении, по Сансостоянию в связи с увеличением тарифов, пр. Председательствующий – Какие вопросы по запланированным поступлениям и расходам сметы?

-- Уч.277 Реш – Почему увеличилась плата за обращение с ТКО?

-- Докладчик – в связи с увеличением тарифов комиссией РЭК Свердловской области с 1 июля 2025 года.

- Уч. 460 Зыкалева - почему членам СТ выдают справку на 1 человека, РИФЕЙ согласен принимать справки на всех членов семьи.
- Докладчик – норматив вывоза ТКО 0,1 м3 с члена товарищества, утвержден Региональной энергетической комиссией - РЭК. Каждый участок платит за вывоз ТКО за 1 человека, соответственно получает справку на 1 человека. Обрабатывать «чужие» персональные данные - членов семьи, у товарищества отсутствуют полномочия.
- Уч.22 Касаткина – запишите Постановление №345, дату не помню, п.86-93 про выдачу справок в садовых товариществах.
- Уч. 2 Татаринова – сидим без воды в жару, когда будет вода? Столбы в аварийном состоянии, не буду платить целевые пока не замените столб.
- Докладчик - у вас не оплачены целевые взносы, а без денег подрядчики работу не делают.
- Уч. 338,339 – 2 столба в аварийном состоянии
- Реплика (уч.243) – 70% столбов в аварийном состоянии, воду подают по графику, что неудобно молодым людям.
- Реплика (Уч. 62) – столб в аварийном состоянии.
- Докладчик – на 62 уч. нужно подрезать ели, которые упираются в провода и мешают работам.
- Реплика – почему смету утверждают не на календарный год, а с 01.07.2025 по 30.06.2025?
- Смета может быть составлена на любой срок, хоть на 3 года, утверждаем ее в июле, поэтому смета с 1 июля, а не с 1 января.
- Реплика – за 2024 год Краснотурьинский суд признал вопрос Повестки по увеличению мощности существующего трансформатора недействительным, когда будут возвращены 1600 руб.?
- Председательствующий - По 1600 рублей с участка в сумме оплачено 656 т.р., После вступления решения суда в законную силу, 1600 руб. будут зачтены в счет оплаты членских или целевых взносов за 2025 г.
- Председательствующий – Вопросы есть? Переходим к голосованию: Утвердить приходно-расходную смету на 2025-2026год (с 01.07.2025 по 30.06.2026); Голосуем в бюллетене за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался.

Председательствующий -- Вопрос 5 Повестки - Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы на 2025 год;

Докладчик - Председатель Зайцева Н.С. - разделы финансово-экономического обоснования размера взносов и платы аналогичны разделам приходно-расходной сметы по стоимости, но более подробные. Все цифры те же самые как в смете. Размер членского взноса согласно ФЭО получился 790 рублей с сотки и плюс 750 рублей с участка за вывоз ТКО. Размер целевого взноса и платы на капремонт ЛЭП на 2025 г. получился по 2500 рублей с участка и по 300 рублей с участка на новый насос для полива.

Предлагаю утвердить ФЭО на 2025 г.

Председательствующий – Вопросы есть? Переходим к голосованию: Утвердить ФЭО на 2025 г.; Голосуем в бюллетене за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался.

Председательствующий -- Вопрос 6 Повестки - О определении размера членского взноса и платы* на 2025 год и срока оплаты;

Докладчик - Председатель Зайцева Н.С. Размер членского взноса и платы определен согласно приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования в размере 790 рублей с сотки и плюс 750 рублей с участка за вывоз ТКО со сроком оплаты до 15 сентября 2025 года.

Повышение взносов связано с увеличением тарифов по электроснабжению, по вывозу ТКО, увеличению стоимости материалов, стоимости услуг, транспортных услуг и пр.

Вопросы есть?

-- уч.22 Касаткина – какое количество дров привезли, какая древесина?

Председательствующий - Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и утвердить размер членского взноса и платы* на 2025 год - 790 рублей за сотку плюс 750 руб с участка за вывоз ТКО со сроком оплаты до 15 сентября 2025.

Председательствующий -- Вопрос 7 Повестки - О определении размера целевого взноса и платы* на 2025 год на замену аварийных опор ЛЭП, на покупку, установку и техприсоединение нового трансформатора, на строительство ВЛ 0,4 кВ по ул. Садовая (от центр. ворот), на выполнение рабочего проекта и срока оплаты;

Председатель Зайцева Н.С. - размер целевого взноса и платы определен Правлением по коммерческим предложениям и предварительным расчетам по материалам и стоимости услуг в размере по 2500 рублей с участка. Докладчик – Сагутдинов Дамир Борисович, член Правления.

Докладчик - вместо того, чтобы докупать дополнительную мощность для существующего трансформатора или восстанавливать старый ТП, расположенный на ул. Центральной, который не работает с 1990-х годов, сетевая организация АО РСК предложила более экономичный вариант установки нового трансформатора на свободном участке у центральных ворот. Стоимость 1 кВт мощности стоит 10 т.р., а нам предложили присоединить 400 кВА (320 кВт) за 369 т.р. плюс покупка, установка самого трансформатора, стоимость проектных работ и стоимость ВЛ 0,4 кВ построить от нового трансформатора до ул. Центральной.

-- Группа присутствующих на собрании, в том числе Касаткина, Реш, не слушают докладчика, кричат, мешают другим садоводам слушать.

-- Уч. 86 Старикова - бываю в центральном регионе, где в садовых товариществах сети переданы в сетевые организации, если сетевые не хотят принимать сети, можно через суд попробовать обязать.

-- уч. 410 Молостова – как бывший член правления: консолидация сетей СНТ с сетевыми организациями началась в Свердловской области в 2024 году согласно Постановления правительства области. Постановление области **не обязывает, а рекомендует** сетевым организациям принимать сети СНТ на свой баланс. Правление обратилось письменно в Администрацию об оказании помощи в консолидации, но получили отказ. Сетевая ПАО «Россети Урал» на совещании председателей СНТ в Администрации сообщила, что примет сети с оформленным правом собственности для оформления которого нужны кадастровые работы на 42 гектарах товарищества, это большие денежные затраты, решать садоводам.

Председательствующий - Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и утвердить размер целевого взноса и платы* на 2025 год - 2500 рублей с участка со сроком оплаты до 30 ноября 2025.

Председательствующий -- Вопрос 8 Повестки - О определении размера целевого взноса и платы* на покупку, установку насоса в связи с аварийным состоянием существующего насоса в НС №1 и срока оплаты; Докладчик - Председатель Зайцева Н.С. - Размер целевого взноса и платы определен согласно коммерческого предложения по цене насоса, стоимости доставки, работ по установке, приобретении материалов для установки, в размере по 300 рублей с участка на 2025 год. есть Акт обследования насоса.

--- Председательствующий - Вопросы есть? Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и утвердить размер целевого взноса и платы* на 2025 год - по 300 рублей с участка со сроком оплаты до 30 ноября 2025.

Председательствующий -- Вопрос 9 Повестки - Об утверждении льготы 25% на 2025-2026 г. на размер взноса и платы за площадь свыше 6 соток для одного собственника двух участков и за площадь участка свыше 6 соток одного собственника. Докладчик - Председатель Зайцева Н.С.

Начиная с 2019 года на общих собраниях утверждался размер льготы 25%.

Предлагаю проголосовать за вопрос по утверждению льготы 25 % на 2025-2026 г. на размер членского взноса и платы за площадь свыше 6 соток для одного собственника двух участков и за площадь участка свыше 6 соток одного собственника при условии оплаты членского взноса в срок, установленный собранием, до 15 сентября 2025 г.

--- Председательствующий - Вопросы есть? Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене.

Председательствующий -- Вопрос 10 Повестки - Об утверждении льготы 50% на 2026 год на размер взноса и платы* за площадь свыше 6 соток для одного собственника двух участков и за площадь участка свыше 6 соток одного собственника; Докладчик - Председатель Зайцева Н.С.

По предложению садоводов, поступивших в Правление во время подготовки к собранию, в Повестку включен вопрос о предоставлении льготы 50% на 2026 г.

Предлагаю проголосовать за вопрос по утверждению льготы 50 % на 2026 г. на размер членского взноса и платы за площадь свыше 6 соток для одного собственника двух участков и за площадь участка свыше 6 соток одного собственника при условии оплаты членского взноса в срок, установленный собранием в 2026.

--Реплика – сумму льготы будут оплачивать взносами садоводы, у которых участок 6 соток, это несправедливо, я против.

--- Председательствующий -Вопросы есть? Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене.

Председательствующий -- Вопрос 11 Повестки - О продлении срока оплаты взносов и платы* за 2020,2021,2022 годы для взыскания задолженности в судебном порядке; Докладчик - Председатель Зайцева Н.С.

По предложению ревизионной комиссии и в связи со сроком исковой давности для взыскания 3 года, за 2020, 2021, 2022 годы, взыскание с задолжников не будет удовлетворено судом при подаче заявлений после 1 августа 2025 года. Предлагаю проголосовать за продление срока оплаты взносов и платы* за 2020, 2021, 2022 годы до 31 августа 2025 г.

--- Председательствующий - Вопросы есть? Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене.

Председательствующий -- Вопрос 12 Повестки Об утверждении на 2025-2026 г. расчета норматива потребления электроэнергии по садовым участкам с истекшим сроком поверки приборов учета;
Докладчик - Председатель СТ Зайцева Н.С.

Правлением проведена работа по выявлению участков с истекшим сроком поверки счетчиков электроэнергии. Размещено объявление на сайте и щитах с перечнем 46 участков. Кроме того, по счетчикам с истекшим сроком поверки не принимаются показания, а считаются по нормативу и количеству проживающих. В садовом товариществе утверждена максимальная мощность на участок не более 1 кВт, поэтому по расчету получается 1 кВт * 24 часа * 30 дней = **720 кВт*ч в месяц.**

--- Председательствующий - Вопросы есть? Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене.

Председательствующий -- Вопрос 13 Повестки - О выборах членов товарищества в члены Правления.

Докладчик - Председатель Зайцева Н.С. Во время подготовки собрания поступило заявление от Касаткиной Анны Радиковны – члена СТ, собственника уч. 22 о выборах ее в члены Правления. Правлением решено включить вопрос выборов в Повестку, в связи с тем, что по личным заявлениям вышли из состава 3 чел.

--- Председательствующий - Вопросы к ней есть? Предлагаю проголосовать за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене.

Председатель собрания Зайцева Н.С. в 13-00 час. объявила о рассмотрении вопросов по всей Повестке и об окончании очной части общего собрания, предложила опустить заполненные бюллетени в урну.

Примечания - 1. Выступления и замечания лиц, не членов товарищества, не имеющих полномочий (доверенности), не собственников участков, или не представившихся собранию, отражаются в протоколе в качестве реплик.

2. Регистраторы выдали дополнительные бланки бюллетеней в связи с тем что якобы бюллетень был испорчен при заполнении. Всего регистраторами выдано 161 бюллетень с синей печатью товарищества в верхней левой части. следовательно дополнительных бюллетеней выдано 14 шт. = (161-147). От группы регистраторов в правление поступила докладная о возможности вбрасывания «лишних» заполненных бюллетеней, просили для голосования на заочной части применить другую урну.

3. Небольшая группа садоводов пришли на собрание с намерением сорвать его проведение. Их выкрики, прерывание докладчиков и выступающих мешали докладчикам и слушателям. Следует отметить членов СТ Реш, Касаткину, Медову, которые подошли вплотную к столу президиума, стучали по нему, криками требовали слушать только их, создавая перед присутствующими на собрании садоводами обстановку якобы «крайнего недовольства» работой правления и председателя. После рассмотрения всей Повестки и окончании собрания эта группа садоводов криками требовали продолжить собрание, требовали написать какое то заявление, а садоводы Медова Р.Н., Реш С.А., Каткова О.Г. (уч.211) стали физически удерживать председателя для продолжения собрания.

Приложение:

1. Докладная регистраторов.

Председатель очной части общего собрания _____ п/п _____ Зайцева Н.С.

Секретарь _____ п/п _____ Молостова Н.А.