

ПРОЕКТ

Приходно-расходной сметы с 01.07.2025 г. до 01.07.2026 года по взносам и плате

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ СМЕТЫ	Исполнение сметы за 2023	Исполнение сметы за 2024	План на 2025- 2026 гг, т.р.	План до 01.07.2026	% исполнения
<b>ПРИХОД</b>		4851,299			
Остаток на 01.01.2025на счете, в кассе, на депозите	355,49		1495		
<b>1. Членские взносы и плата 790 руб.с сотки x 3000 сот</b>	1883	2222	2245		
1.1 Плата в 2025 за вывоз ТКО с участка по 750 рублей с участка			358		
1.2 Плата в 2026 до 01.07.2026 за вывоз ТКО по 486 руб./ в месяц с участка			0	607	
<b>2. Оплата индивидуального потребления эл.энергии</b>	402,5	567	600		
<b>3. Оплата убытков СТ от потерь эл.энергии в сети СТ пропорционально объему индивидуального потребления ЭЭ(15%)</b>			90		
<b>4. Долг по взносам и плате за прошлые годы</b>	170,5	239,6	200		
<b>5. Плата за огороды (за территорией СТ)</b>	3	11,1	15		
<b>6. Доход от депозита</b>		22,9	80		
<b>7. Оплата судебных расходов СТ и пени должниками по взносам и по искам против СТ</b>	55,8	58,427	65		
<b>ИТОГО п.1...п.7</b>	2514	3121,02	3653	607	
<b>8. Долг по целевым на капремонт ЛЭП за 2022-2024 гг.</b>	793	1730,279	545		
<b>9. Размер целевого взноса и платы* на 2025 год на замену аварийных опор ЛЭП, на покупку, установку и техприсоединение нового трансформатора, на строительство ВЛ 0,4 кВ по ул. Садовая (от центр. ворот), на выполнение рабочего проекта и срока оплаты</b>			1250		
<b>10. Размер целевого взноса и платы* на покупку, установку насоса</b>			150		
<b>ИТОГО по п. 8-10</b>			1945		
<b>РАСХОД по членским и плате</b>	2315,81	2315,81			
<b>1. Фонд оплаты труда штатных работников</b>	977,5	1011	594,3	323,6	
1.1. Налог 13% и взносы в ПФР, ФОМС, ФСС 30% с ФОТ			256	145,1	
			0		
<b>2. Поощрение</b>			40		в счет взносов
<b>3.Банковские услуги (комиссия за обслуживание счета и карты)</b>	11,5	12,43	15		
<b>4.Юридические услуги</b>	196,7	146	174	145,6	
4.1 Судебные расходы (госпошлина от 3000 до 30000 рублей, представительство в суде - от 2500 рублей в час, оформление судебных заявлений и исков от 3000 рублей за 1 шт. по прошлому году, взыскание долга по взносам и за электроэнергию, с налогами и взносами		28,7	60		
4.2 Судебные расходы на адвоката (представителя) по защите интересов товарищества в судах всех видов, с налогами и взносами: В Арбитражном суде Уральского региона дело №А60-53162/2023; в городском суде дело № 2-188/2025, Консультирование с юристами.		73	70		
4.3 Командировочные расходы в Арбитражный суд Свердловской области, Свердловский областной суд.		26,6	30		
4.4 Начисления на затраты- налоги 12% , взносы в ПФР, ФОМС-27,1%		17,4	30		
<b>5.Делопроизводство</b>		6,7	16,5		
5.1Расходы на проведение собраний (работа по обустройству мест проведения собраний)			3		
5.2 Канцелярские товары и пр. расходные материалы		5,239	10		
5.3 Оплата хостинга - 1,5 т.р в год, консультирование по администрированию- от 500 рублей		1,5	2		
5.4 Налоги и взносы			1,5		
<b>6. Услуги связи и организационные</b>		22,5	25	0,5	
6.1 Почтовые расходы: рассылка Предупреждений об оплате долга по взносам и исключении из членов СТ с уведомлением от 100 руб./шт., Уведомление об исключении из членов от 75 руб./шт., Претензии контрагентам и др. , от 55 почтовых отправлений в год		3,2	3		
6.2 Связь ( СМС-уведомления должникам по взносам и за ЭЭ , уведомление с напоминанием о голосовании на собраниях)			2		
6.3 Сдача отчетности по телекоммуникационным каналам связи в системе Контур по прошлому году		17,95	20		
<b>7. Содержание дорог</b>		76	85	43,8	

7.1 Покупка щебня для отсыпки проезжей части с работой по выравниванию Разравнивание автопогрузчиком		38,5	30		
7.2 грейдерование дороги в летнее время ( после дождей)		13,58	25		
7.3 Очистка от снега в зимнее время Центральной улицы для проезда пожарной техники		24	30		
<b>8.Водоснабжение</b>			<b>280,7</b>		
8.1 Сварочные, слесарные работы на трубопроводах с подключением к ЛЭП, по договорам ГПХ и договорам взаимозачета ( сварка местных порывов, замена участков труб с порывами, резка фланцев, кранов, задвижек, спускников, подключение к ЛЭП сварочного аппарата, болгарки, очистка трубопроводов от земли, растительности, изготовление нестандартных хомутов, нарезка резьбы, чистка засоров трубопроводов и пр.)			50		
8.2 Материалы д/ремонтных работ (хомуты 50 шт.*50 руб=2500 руб., электроды 1500 рублей *3 уп. = 4500 рублей, диски для болгарки, болты, гайки, шайбы, резина под хомут, сгоны разного диаметра, трубы разного диаметра, краны для слива воды на трубы и пр.). Труба ПНД диам. 40 200 м длдя ремонта трубы по ул. Садовая уч 524-534.ю покупка трубы диам. 100 длю замены участка магистральной трубы на ткрритории сада № 7			50,8		
8.3 Оплата по договорам ГПХ по запуску 2-х насосных станций НС весной, со сборкой трубопроводов всаса и опускания в ледяную воду. Опрессовка системы. Работа по консервации НС и системы трубопроводов на зиму, 3-4 человека с использованием внедорожника для выдергивания трубопровода из пруда на НС№2.			12		
8.4 Работы по консервации и расконсервации скважины питьевой воды, утепление, ремонт с заменой комплектующих, по договорам ГПХ			3		
8.5 оплата по договору ГПХ насосчику по подаче воды для полива на садовые участки с насосных НС1 и НС2 с 14.05.по 15.09.2024			96		
8.8 Работа насосчика в выходные дни ( доп. подача воды в жаркие дни), вне графика			10		
8.9 Налоги взносы с договоров ГПХ			58,9		
<b>9.Ремонт общего ограждения -Забор СТ</b>			<b>31,5</b>		
9.1 гвозди, саморезы и пр.			5		
9.2 ремонт забора с сопутствующими работами			20		
9.3 Налоги и взносы с договоров ГПХ (13% + 27,1%)			6,5		
<b>10.Электроснабжение</b>			<b>1260</b>		
10.1 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс"за индивидуальное потребление электроэнергии			600		
10.2 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс"за потребление эл.энергии на общее имущество: подача воды 2-мя насосами-125 т.р. , скважина -10,0 т.р. , 1 опора освещения-3 т.р, дом Правления-1,0 т.р, электросварочные работы на трубопроводе СТ-10 т.р.			150		
10.3 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс" за убытки от потерь ЭЭ в сети СТ , в т.ч. С учетом потерь в ТП , нагрузочных потерь сетевой организации, с учетом увеличения тарифов, т.р.			250		
10.4 аварийные работы на трансформаторе и ЛЭП по договорам ГПХ ,аренда автовышки			25		
10.5 приобретение материалов, з/частей и пломб			1		
10.6 Налоги и взносы с договоров ГПХ			77,8		
10.7 Оплата работы электрика на ЛЭП по договорам ГПХ			140,0		
10.8 Контролер показаний по ээ по дог. гпх			16		
<b>11.Обеспечение противопожарной безопасности</b>			<b>14,4</b>		
11.1 Скашивание травы у ТП, насосных, опор ЛЭП,			5		
11.2 Спиливание кустарника и деревьев в охранной зоне ЛЭП с утилизацией, в т.ч. Налоги и взносы 1,5 т.р.			5		
11.4 налоги и взносы с договоров ГПХ			4,4		
<b>12.Обращение с ТКО (вывоз мусора)</b>			<b>505,0</b>		
12.1 Оплата за обращение с ТКО (вывоз) по счетам ООО РИФЕЙ, тариф РЭК 912,5 руб/м3 с 15.04. по 30.06.2025 54,2*2,5* 912,5 р. =124 т.р. тариф РЭК 1079 руб/м3 с 1 июля по 31 октября 2025, 54,2 м3 *4 = 216,8 м3. 216,8 м3 * 1079 руб = 234 т.р. Итого: 124 + 234 = 358 т.р.			358		
12.2 Оплата за обращение с ТКО (вывоз) по счетам ООО РИФЕЙ по факту, тариф РЭК с 15 апреля по июль 2026 года 1079 руб/м3. 0,75 м3 *10*30*2,5 = 562,5 м3. 562,5 м3 * 1079руб = 606,9 т.р.			0	607	
12.3 Вывоз КГМ, веток, кустарников, подготовка, погрузка			20	215,8	
12.4 Уборка площадки с контейнерами, наполнение, уплотнение и пр. контейнеров: с 15 апреля - 31 октября - 65000 руб. (без НДС) по договору ГПХ из расчета 10 контейнеров на четырех площадках			65	9	
12.5 Погрузка и вывоз мусора свалок и с контейнерных площадок - рабочие с арендой автотранспорта оплатой мусора на полигоне . сварочные работы на ремонте контейнеров			30	17,2	
12.6 Стоимость лески, бензина и з/частей для триммера, мешков для мусора			4		
12.7 Налоги и взносы с договоров ГПХ (13% + 27,1%)			28,0	4,4	
<b>13.Хозяйственные работы</b>			<b>82,2</b>		

13.1 Ремонт печи для отопления правления			40		
13.2 Налоги			17,2		
13.3 хозинвентарь (лопаты д/снега, метла, перчатки, ведра, замки и пр.)			5		
13.4 Приобретение дров для отопления Правления и бензина для бензопилы			20		
<b>15. Прочие и непредвиденные работы</b>			<b>35</b>		<b>0,0</b>
<b>16. Возврат долга за 2024 год в целевые взносы</b>			<b>24,72</b>	0	
<b>ИТОГО по расходной части п.п. 1-16</b>	2315,81	3093,3	<b>3399,1</b>	1512	
Размер членского взноса и платы на 2025 год	<b>((3399- (600+90+358))= 2350 / 3000 = 790 рублей с сотки</b>				
Размер членского взноса и платы на 2026 год (для информации) по вывозу ТКО с 15 апреля по 30 июня 2026 г. (тариф может измениться)	<b>358 / 500 уч. * 0,95 = 750 руб. с участка за вывоз ТКО</b>				
<b>РАСХОДЫ по целевым взносам и плате:</b>					
1. выполнение рабочего проекта на новый ТП, замена аварийных опор ЛЭП, работы по капремонту ЛЭП по ул. Родничковая и ул. Центральная (на целевые 2024 г.), покупка, установка и техприсоединение нового трансформатора, строительство ВЛ 0,4 кВ по ул. Садовая (от центр. ворот)			1250		
2. покупка, установка насоса			150		
<b>ИТОГО по целевым взносам и плате п.1-2</b>			<b>1400</b>		
Размер целевого взноса и платы на ЛЭП на 2025 год	<b>1250/500 = 2500 рублей с участка</b>				
Размер целевого взноса и платы на насос на 2025 год	<b>150/500 уч. = 300 рублей с участка</b>				
Размер авансового членского взноса на 2025 год в соответствии с п. 5.5 Устава в размере 50% от размера взноса за 2024 год	<b>до 1 мая в соответствии с п. 5.5 Устава</b>				

Смета утверждена - Протокол правления №7 от 12.07.2025.

