

ИЗВЛЕЧЕНИЯ из ПОЛОЖЕНИЯ об электроснабжении

СТ сад 21 «Южный», утвержденное решением общего собрания членов товарищества

1.7 Правоотношения между членами СТ, а также собственниками садовых участков, не являющимися членами СТ регулируются Уставом, решениями общего собрания членов СТ и Правления.

1.8 В случае не согласия потребителя выполнять условия Устава, решения общего собрания, решения Правления, в т.ч. в отношении электроснабжения садовых участков, у Правления появляются основания для временного ограничения электроснабжения садового участка (введения режима ограничения) до устранения причин явившихся основанием такого ограничения или обращения в суд с иском о принудительном исполнении решения общего собрания.

2.2 Качество и параметры электроэнергии, т.е. надежность электроснабжения, стабильность напряжения и возможная к потреблению мощность зависят от принятых решений на общем собрании членов СТ по размеру членских и целевых взносов, направленных на текущий ремонт ЛЭП, замену изношенных и аварийных сетей и опор ЛЭП, на реконструкцию и модернизацию электроснабжения СТ. Правление СТ несет ответственность только в пределах утвержденных на общем собрании приходно-расходных смет и фактически поступивших денежных средств садоводов на счет СТ в Банке.

2.3 Местом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Товариществом и потребителем является точка подключения на ближайшей к границе садового участка опоре ЛЭП. Ответвление от точки присоединения к вводу в объект должно быть выполнено с применением цельного изолированного провода (СИП) или в кабельном исполнении без разрывов и должно быть полностью просматриваемым до ввода в прибор учета.

2.4 Питающий вводной кабель (СИП), прибор учета электроэнергии (ИПУ) с последующими энергопринимающими устройствами являются собственностью потребителя, в связи с чем в соответствии с ст.210 ГК РФ бремя содержания и сохранения имущества возложено на потребителя. Приобретение материалов и оборудования, монтаж, последующая эксплуатация производится потребителем за счет собственных денежных средств.

2.5 Установка шкафа учета индивидуальной электроэнергии должна производиться на границе земельного участка или в месте максимально приближенном к границе земельного участка, при условии организации беспрепятственного доступа электротехнического персонала к нему. Технические условия присоединения к сети СТ - приложение №1.

Клеммная крышка нового, установленного прибора учета пломбируется электриком СТ, он считывает начальные показания прибора, которые передает в Правление для занесения сведений в карточку учета потребителя.

3. Права и обязанности ответственных лиц Правления (в том числе электрика СТ).

3.1 Ответственные лица обязаны:

- обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки СТ в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);

- осуществлять проверку у потребителей приборов учета, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

3.2 Члены Правления, а также ответственные лица, утвержденные на Правлении совместно с электриком СТ и незаинтересованными лицами (при необходимости) вправе:

- осуществлять внеплановую проверку приборов учета в установленном порядке;
- осуществлять контроль потребления электроэнергии по показаниям ИПУ, проверять наличие и исправность пломб на ИПУ потребителей;
- отключать от потребления электроэнергии после предупреждения потребителя в случаях:
 - а) неоплаты потребленной электроэнергии, части потерь ЭЭ в сети СТ, входящих в состав членских взносов (долг по взносам) и в оплату пропорционально индивидуальному потреблению ЭЭ (долг по оплате электроэнергии), в течение более 2-х месяцев;
 - б) подключения токоприемников помимо счетчика;
 - в) самовольного подключения потребителя к электросети товарищества;
 - г) не предоставление (не обеспечение) допуска представителей ответственных лиц Правления, прибывших для проверки прибора учета и правил подключения с предъявлением надлежаще оформленных полномочий, т.е. выписки из протокола заседания правления о наделении лица (или нескольких лиц) полномочиями проверять от имени Товарищества правила схемы подключения и прибора учета, его показаний, фиксирования количества и мощности токоприемников в помещении и на садовом участке и документа удостоверяющего личность.
- временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;
- возобновлять подачу электроэнергии потребителю, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условии погашения задолженности, оплаты компенсации (штрафа) в соответствии с действующими нормами для возмещения убытков СТ при безучетном потреблении электроэнергии потребителем на садовом участке, оплаты затрат на отключение и подключение к электросети в размере, утвержденном решением общего собрания членов СТ;
- лишать права пользования электросетью в случае принятия Общим собранием членов СТ такого решения:

4. Права и обязанности потребителя.

4.1 потребитель обязан:

- Осуществить замену или поверку, в связи с истечением срока эксплуатации ИПУ в установленном порядке. При этом время неучтенного потребления электроэнергии и средняя потребляемая мощность должны фиксироваться двусторонним актом.
- При покупке нового прибора учета учесть класс точности ИПУ, который должен быть не менее 1.0. Автоматы должны соответствовать потребляемой мощности, утвержденной на заседании Правления в Технических условиях. (Приложение 1)
- В зависимости от периода индивидуального потребления ЭЭ, производить оплату потребленной электроэнергии в размере установленном решением общего собрания и передавать показания прибора учета в Правление.
- Незамедлительно сообщать в Правление СТ о неисправностях в работе прибора учета или иных внешних повреждениях или следов взлома или попыток нарушения его нормальной работы;

- Беспрепятственно предоставлять ответственным лицам СТ, при предъявлении надлежаще оформленных полномочий, доступ к электроустановкам, приборам учета, питающим проводам, в том числе чердачным помещениям, находящимся в садовых домиках и (или) хозяйственных строениях;
- Не допускать набрасывание на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы (накидки, наброски и прочее), а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- Соблюдать охранную зону вдоль ЛЭП на расстоянии не менее 2 метра от опор (столба) по обе стороны по проекции провода на поверхность и опоры ЛЭП. Охранная зона это своего рода обременение в виде особого режима использования охранной территории. (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 охранная зона ЛЭП напряжением 0,4 кВА) .
- Обеспечить беспрепятственный доступ к опоре ЛЭП, для осмотра, возможной замены опоры ЛЭП (столба)- для подъезда и установки ямобура, размещения автокрана и прочего или в случае необходимости беспрепятственно убрать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охранной зоны.

4.2 Потребитель вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях без превышения установленной нагрузки (мощности);
- ежегодно производить сверку расчетов по оплате за потребленную электроэнергию в Правление с учетом оплаты потерь ЭЭ в сети СТ ;

5. Потребителю запрещается:

- нарушать установленные настоящим положением требования при монтаже вводного питающего кабеля, прибора учета на садовом земельном участке (садовом доме);
- самовольно подключать свой участок (садовый дом) к электросети СТ;
- подключать свой участок (домик) к электросети Товарищества без прибора учета .
- потреблять нагрузку (мощность) сверх нормы установленной решением общего собрания или правлением товарищества (при наличии ограничений);
- увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и автоматов, других защитных устройств (при наличии ограничений);
- применять нагревательные и отопительные электроприборы.
- запрещается в охранных зонах осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства,

6.4 В случае просрочки оплаты взносов и за электроэнергию, в состав которых входит часть потерь электроэнергии в сети СТ, более двух месяцев, Правление может принять решение об отключении от потребления ЭЭ данного потребителя с уведомлением потребителя посредством СМС-уведомления дважды по номеру мобильного телефона, предоставленного потребителем в Правление, или уведомления на предоставленный в Правление адрес электронной почты потребителя.

7. Безучетное потребление электрической энергии.

7.1 В случае возникновения сомнений в корректности показаний прибора учета Правление вправе проверить показания прибора, для чего потребитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ ответственным лицам к прибору учета, равно как к питающему вводному кабелю на всем протяжении от точки подключения до прибора учета, в согласованное с ним время или без предупреждения.

7.2 В соответствии с ч.1 ст. 7.19 КоАП РФ Самовольное подключение к электрическим сетям, а равно самовольное (безучетное) использование электрической энергии, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей. Размер фактически причиненного ущерба для определения наличия административного правонарушения значения не имеет.

7.3 По факту выявленного комиссией безучетного потребления электрической энергии, составляется акт и один экземпляр передается собственнику (члену семьи, арендатору), осуществившему безучетное потребление, под роспись о его получении.

7.4 В акте о безучетном потреблении электрической энергии, должны содержаться следующие данные:

- о потребителе, осуществляющем безучетное потребление электрической энергии;
- о способе и месте осуществления безучетного потребления электрической энергии;
- о приборах учета на момент составления акта;
- о дате предыдущей проверки приборов учета;
- объяснения потребителя, осуществляющего безучетное потребление электрической энергии, относительно выявленного факта;
- замечания потребителя осуществляющего безучетное неучтенное потребление ЭЭ к составленному акту (при их наличии).

7.5 При составлении акта о безучетном потреблении электрической энергии должен присутствовать потребитель (член семьи, арендатор и т.д.), осуществляющий безучетное потребление электрической энергии,

Отказ потребителя, осуществляющего безучетное потребление, от подписания составленного Акта о безучетном потреблении электрической энергии, а также его отказ присутствовать при составлении акта должен быть зафиксирован подписями 2-х незаинтересованных лиц (садоводов, свидетелей).

7.6 В расчете для оплаты безучетного потребления, стоимость электроэнергии применяется по стоимости (ценам) расчетного периода, в котором был выявлен факт безучетного потребления.

Дополнительно в акте о безучетном потреблении электрической энергии комиссия СТ, вправе выписать предписание на выполнение действий по исключению обстоятельств, способствующих безучетному потреблению (установить в ином месте или заменить прибор учета, заменить подводящий кабель (СИП) и другие требования).

Акт и расчет объема безучетного потребления электрической энергии вручаются потребителю под роспись. В случае отказа от подписи в получении, в Акте указывается соответствующая отметка и подтверждается подписями членов комиссии.

7.7 Потребитель, осуществивший безучетное потребление, обязан оплатить стоимость электрической энергии в объеме безучетного потребления по расчету (или компенсацию в размере, утвержденном на общем собрании) и штраф в течение 10 дней со дня получения Акта или в случае не согласия с расчетом или фактом безучетного потребления оспорить Акт и расчет в судебном порядке в указанный срок.

7.8 Размер штрафа за безучетное потребление ЭЭ, незаконную схему подключения прибора учета, его повреждение, срыва пломбы, подключение токоприемников до прибора учета утверждается на общем собрании членов СТ. В случае отказа собственника садового участка в добровольной оплате штрафа и стоимости безучетного потребления электроэнергии (компенсации убытков СТ) вводится полное ограничение по подаче электроэнергии, в виде отключения ЭЭ. Стоимость электрической энергии в объеме безучетного потребления взыскивается с такого собственника (ФЗ-217 ст.14п.10, ГК РФ ст.1102) в порядке взыскания неосновательного обогащения на основании Акта о безучетном потреблении электрической энергии и расчета.

8.5 Введение режима ограничения:

- При прекращении электроснабжения по основаниям окончания периода пользования электроснабжением, установленного решениями общего собрания или Правления, возникновении аварии на ЛЭП или в электротехническом оборудовании уведомление о прекращении электроснабжения не производится.

- При проведении ремонтных работ продолжительностью более 24 часов уведомление потребителям производится посредством размещения объявления на информационных стендах Товарищества.

- Введение режима ограничения подачи электроэнергии конкретному потребителю производится при соблюдении двукратного уведомления посредством направления короткого текстового сообщения (далее - СМС-уведомления), по аналогии предусмотренной пунктом 8 раздела 2 Правил по последнему известному номеру мобильного телефона, предоставленному в правление потребителем и включенным в реестр членов СТ. СМС - уведомление, считается доставленным, а потребитель надлежащим образом уведомленным в день направления повторного СМС-уведомления при условии, что Товарищество направило повторное СМС-уведомление в течение 2 дней, но не ранее истечения 24 часов со времени направления первого СМС-уведомления.

- В случае отсутствия у товарищества в реестре действующих номеров телефона потребителя, он считается надлежаще уведомленным при отправлении ему заказным письмом по последнему известному месту жительства с уведомлением о вручении, вне зависимости от получения его адресатом- потребителем, поскольку в соответствии со ст. 165.1 ГК РФ товарищество предприняло все возможные действия по надлежащему уведомлению, но по причинам, зависящим от потребителя (в силу не предоставления адреса регистрации или адреса фактического пребывания) не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

- Потребитель обязан выполнить требование о погашении задолженности и (или) устранить иные нарушения предусмотренные в уведомлении, а при его невыполнении - принять меры по подготовке и самостоятельному прекращению подачи электроэнергии, обеспечения сохранности продуктов и сохранности оборудования в связи с предстоящим введением режима прекращения подачи электроэнергии на садовый участок.

- При невыполнении потребителем требования о погашении задолженности, указанной в уведомлении о планируемом ограничении подачи электроснабжения, Товарищество самостоятельно

вводит полный режим ограничения потребления электроэнергии с составлением соответствующего Акта.

- Акт о введении ограничения режима потребления, подписывается заинтересованными лицами, присутствующими при его составлении. В случае отказа потребителя от подписания акта, а также в случае отсутствия потребителя при составлении акта, в акте делается запись об этом с указанием причин (при наличии такой информации) и Акт подписывается 2-мя незаинтересованными лицами.

- Возобновление подачи электрической энергии осуществляется после полного погашения потребителем задолженности в размере, указанном в уведомлении, устранении иных нарушений, указанных в уведомлении и возмещении (компенсации) понесенных расходов, связанных с действиями по введению ограничения режима потребления и возобновлению подачи электрической энергии в размере, утвержденном на заседании Правления.

- Ответственность за убытки (затраты Товарищества), возникшие в связи с полным прекращением подачи электроэнергии при условии надлежащего уведомления, несет Потребитель, в отношении которого введено такое прекращение.

Прим. - Полный текст Положения об электроснабжении находится на сайте sad21.krasnoturinsk.org в разделе Документы