

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания в очно-заочной форме членов СТ сад 21 "Южный" и лиц, собственников садовых**  
**участков, не являющихся членами СТ,**  
**с 06 июля по 28 июля 2024 г.**

г.Красноурьинск

«30» июля 2024 г.

Общее собрание инициировано Правлением СТ. Повестка общего собрания, дата, место и время проведения собрания, кандидатуры членов регистрационной и счетной комиссии были утверждены на заседании Правления: Протокол № 3 от 22.06.2024г.

Очная часть общего собрания состоялась 06 июля 2024 в 10-00 час у здания Правления (на улице). Заочная часть собрания проводилась в помещении Правления и опусканием бюллетеней с решениями в почтовый ящик на фасаде Правления с 07.07.2024г. по 28.07.2024г. с 10-00 до 18-00 с понедельника по пятницу и с 10-00 до 16-00 в субботу и воскресенье.

Председатель общего собрания - председатель СТ - Зайцева Н.С.

Секретарь товарищества – Молостова Н.А.

Члены счетной комиссии - Федорова И.Л., Виноградова Т.Л., Дегтярева Е.С., Соловьева Н.Н.

Члены регистрационной комиссии: Брызгина Т.А., Александрова Н.П., Сипетова Е.М., Шитоева Л.В., Федорова И.Л. и все члены Правления.

Согласно реестра в СТ по состоянию на 01.06.2024 год – **377 членов товарищества.**

**Повестка собрания:**

1. О выборах членов товарищества в члены Правления;
2. О выборах членов товарищества в члены ревизионной комиссии;
3. Об утверждении Отчета председателя за 2023 г. ;
4. Об утверждении Акта ревизионной комиссии за 2023 год;
5. О принятии решения по исполнению приходно-расходной сметы за 2023 год и сметы по целевым взносам на капремонт ЛЭП;
6. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2024-2025год (с 01.07.2024 по 30.06.2025) и финансово-экономического обоснования размера взноса на 2024 год ;
7. Об утверждении сметы на целевые взносы и плату на капремонт ЛЭП с дополнительными затратами;
8. Об определении размера членского взноса и платы\* на 2024 год со сроком оплаты до 01 сентября 2024 года;
9. Об определении размера целевого взноса и платы\* на окончание работ по капремонту ЛЭП по улице Родничковая и ул. Центральная на 2024 год со сроком оплаты до 01 сентября 2024 года;
10. Об определении размера целевого взноса и платы\* на замену проводов по улицам СТ на 2024 год со сроком оплаты до 01 сентября 2024 года;
11. Об определении размера целевого взноса и платы\* на покупку дополнительной мощности электроэнергии для существующего трансформатора на 2024 год со сроком оплаты до 01 сентября 2024 года;
12. Об утверждении на 2024-2025 гг. взыскание компенсации (штраф) за безучетное потребление электроэнергии в размере 10000 рублей, с отключением от электроснабжения до устранения нарушения с оплатой работы по отключению-подключению;
13. Принятие решения по догазификации садовых участков в границах территории СТ;
14. Принятие решения об установлении охранных зон газораспределительных сетей по улицам товарищества в рамках догазификации.

Документы, утверждаемые на собрании, были размещены для ознакомления в электронном виде на сайте СТ в разделе Документы и в Правлении за 7 дней до начала собрания.

Все члены товарищества и лица, не являющиеся членами СТ, были уведомлены о дате начала и окончания голосования, времени, месте, о Повестке общего собрания путем размещения объявлений на официальном сайте СТ и информационных щитах СТ за 2 недели до начала голосования.

Голосование осуществлялось бюллетенями №1 и №2. Бланки бюллетеней для голосования выдавались регистраторами, имелись в свободном доступе на заочной части в почтовом ящике в ячейке с надписью «БЛАНКИ», у регистраторов в помещении Правления, на сайте [sad21.krasnoturinsk.org](http://sad21.krasnoturinsk.org).

Бюллетени заполнялись с голосованием по вопросам Повестки ЗА, ПРОТИВ или Воздержался, с указанием номера участка, ФИО полностью, датой, личной подписью и опускались на очной части собрания в урну на столе регистрации, на заочной - в почтовый ящик в ячейку с надписью «ДЛЯ БЮЛЛЕТЕНЕЙ», передавались регистратору в помещении Правления и опускались в урну.

В случае голосования представителем, была предоставлена простая письменная доверенность с паспортными данными.

Урна была опечатана членами счетной комиссии 06.07.2024г. в 09-45 час.

Итоговый подсчет голосования по вопросам Повестки собрания осуществлен членами счетной комиссии «28» июля 2024 с 16-00 час. до 21-00 час и продолжился 29.07.2024 с 10-00 до 14-00 час.

В реестр членов товарищества для голосования включено по состоянию на 01.06.2024 – 377 членов СТ.

Результаты общего подсчета бюллетеней:

В урне для голосования 240 бюллетеней. Сдвоенные (скрепленные степлером) бюллетени №1 и №2 считались как один бюллетень.

Всего принято к подсчету:

214 бюллетеней членов Товарищества и их представителей по доверенности.

23 бюллетеней не членов Товарищества и их представителей по доверенности.

Признано недействительными 3 бюллетеня №1 и 16 бюллетеней №2 (откреплены от сдвоенных) по причинам, указанным в протоколе счетной комиссии

По окончании голосования принесли бюллетени 29.07.2024 члены СТ- 2 чел. (не учтены в общем количестве).

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствовало членов Товарищества и их представителей по доверенности, поставивших свои подписи в Листах учета 52 чел.

Присутствовало собственников - не членов товарищества и их представителей по доверенности, поставивших свои подписи в Листах учета 6 чел.

Проголосовало членов Товарищества и их представителей по доверенности 44 чел.

Проголосовало не членов Товарищества и их представителей по доверенности 2 чел.

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Проголосовало членов Товарищества и их представителей по доверенности - 170 чел.

Проголосовало не членов Товарищества и их представителей по доверенности - 21 чел.

За период проведения собрания поступили сведения в Правление о выбытии из членов СТ по причине: продажи участков №№ 73, 260 - 2 члена СТ, умерло 2 члена СТ (участки №№ 149,235 ). На момент подсчета результатов голосования в реестре осталось 373 членов СТ.

Общее количество присутствующих членов товарищества на очной части собрания и проголосовавших на заочной части общего собрания - 222 чел.

**Кворум общего собрания составил – 59,5 %. (222/373\*100%)**

Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня очной части общего собрания:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Примечание
	За	Против	Воздержался	
1. <b>Избрать членами Правления:</b>				
1. Брызгину Т.А. 2. Елькина В.И. 3. Лисицкую Э.Г. 4. Соловьеву Н.Н. 5. Сагутдинова Д.Б.	38	2	2	
6. Шрейнер Н.С. 7. Солохина А.Н. 8. Ридель Н.М.	36	2	2	

2. Избрать членами ревизионной комиссии: 1.Виноградову Т.Л. 2. Омаркову И.С. 3.Молостову Н.А. 4.Шитовой Л.В.	38	2	2	
3.Утвердить Отчет председателя СТ за 2023 год	39	2	2	
4.Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2023 г.	39	2	2	
5.Принять исполнение приходно-расходной сметы за 2023 год и сметы по целевым взносам и плате на капремонт ЛЭП за 2022-2023 г.	39	2	2	
6. Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 год (с 01.07.2024 по 30.06.2025) и финансово-экономическое обоснование размера взноса и платы на 2024 год	37	3	3	
7. Утвердить смету на целевые взносы и плату на капремонт ЛЭП с дополнительными затратами	32	5	6	
8. Утвердить размер членского взноса и платы* на 2024 год - 710 рублей за сотку плюс 635руб с участка за вывоз ТКО со сроком оплаты до 01 сентября 2024	37	4	4	
9. Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2024 год на окончание работ по капремонту ЛЭП по улице Родничковая и ул. Центральная в размере 1400 рублей с участка со сроком оплаты до 01 сентября 2024	31	6	8	
10. Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2024 год на замену проводов по улицам СТ в размере 1000 рублей с участка со сроком оплаты до 01 сентября 2024	33	5	7	
11. Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2024 год на покупку дополнительной мощности электроэнергии для существующего трансформатора в размере 1600 рублей с участка со сроком оплаты до 01 сентября 2024	23	13	9	
12. Утвердить на 2024-2025 гг. взыскание компенсации (штраф) за безучетное потребление электроэнергии в размере 10000 рублей, с отключением от электроснабжения до устранения нарушения с оплатой работы по отключению-подключению;	33	4	5	
13. Утвердить решение о догазификации садовых участков в границах территории СТ	26	10	8	
14. Утвердить решение об установлении охранных зон газораспределительных сетей по улицам товарищества в рамках догазификации.	25	11	8	
<b>ИТОГО</b>	<b>506</b>	<b>73</b>	<b>70</b>	

**Результаты голосования по вопросам повестки дня по заочной части собрания**

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Примечание
	За	Против	Воздержался	
<b>1. Избрать членами Правления:</b> 1. Брызгину Т.А. 2. Елькина В.И. 3. Лисицкую Э.Г. 4. Соловьеву Н.Н. 5. Сагутдинова Д.Б.	<b>122</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	
6. Шрейнер Н.С. 7. Солохина А.Н. 8. Ридель Н.М.	<b>124</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	
<b>2. Избрать членами ревизионной комиссии:</b> 1.Виноградову Т.Л. 2. Омаркову И.С. 3.Молостову Н.А. 4.Шитоеву Л.В.	<b>120</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	
<b>3 Утвердить Отчет председателя СТ за 2023 год</b>	<b>132</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	
<b>4. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2023 г</b>	<b>133</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	
<b>5. Принять исполнение приходно-расходной сметы за 2023 год и сметы по целевым взносам и плате на капремонт ЛЭП за 2022-2023 г.</b>	<b>131</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	
<b>6. Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 год (с 01.07.2024 по 30.06.2025) и финансово-экономическое обоснование размера взноса и платы на 2024 год</b>	<b>140</b>	<b>29</b>	<b>15</b>	
<b>7. Утвердить смету на целевые взносы и плату на капремонт ЛЭП с дополнительными затратами</b>	<b>116</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	
<b>8. Утвердить размер членского взноса и платы* на 2024 год - 710 рублей за сотку плюс 635руб с участка за вывоз ТКО со сроком оплаты до 01 сентября 2024</b>	<b>144</b>	<b>37</b>	<b>6</b>	
<b>9. Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2024 год на окончание работ по капремонту ЛЭП по улице Родничковая и ул. Центральная в размере 1400 рублей с участка со сроком оплаты до 01 сентября 2024</b>	<b>121</b>	<b>52</b>	<b>13</b>	
<b>10. Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2024 год на замену проводов по улицам СТ в размере 1000 рублей с участка со сроком оплаты до 01 сентября 2024</b>	<b>128</b>	<b>45</b>	<b>14</b>	
<b>11. Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2024 год на покупку дополнительной мощности электроэнергии для существующего трансформатора в размере 1600 рублей с участка со сроком оплаты до 01 сентября 2024</b>	<b>118</b>	<b>49</b>	<b>20</b>	

12. Утвердить на 2024-2025 гг. взыскание компенсации (штраф) за безучетное потребление электроэнергии в размере 10000 рублей, с отключением от электроснабжения до устранения нарушения с оплатой работы по отключению-подключению;	146	15	4	
13. Утвердить решение о догазификации садовых участков в границах территории СТ	106	47	33	
14. Утвердить решение об установлении охранных зон газораспределительных сетей по улицам товарищества в рамках догазификации.	105	60	27	
<b>ИТОГО</b>	<b>1886</b>	<b>462</b>	<b>234</b>	<b>2582</b>

**ИТОГИ голосования по очной и заочной части общего собрания:**

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Решение
	За	Против	Воздержался	
<b>1. Избрать членами Правления:</b>				
1. Брызгину Т.А. 2. Елькина В.И. 3. Лисицкую Э.Г. 4. Соловьеву Н.Н. 5. Сагутдинова Д.Б.	160	16	16	Избрать списком
6. Шрейнер Н.С. 7. Солохина А.Н. 8. Ридель Н.М.	160	12	16	Избрать списком
<b>2. Избрать членами ревизионной комиссии:</b>				
1.Виноградову Т.Л. 2. Омаркову И.С. 3.Молостову Н.А. 4.Шитоеву Л.В.	158	15	18	Избрать списком
3 Утвердить Отчет председателя СТ за 2023 год	171	20	17	Утвердить
4 Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2023 г.	172	20	16	Утвердить
5 Принять исполнение приходно-расходной сметы за 2023 год и сметы по целевым взносам и плате на капремонт ЛЭП за 2022-2023 г.	170	25	15	Принять исполнение
6 Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 год (с 01.07.2024 по 30.06.2025) и финансово-экономическое обоснование размера взноса и платы на 2024 год	177	32	18	Утвердить
7 Утвердить смету на целевые взносы и плату на капремонт ЛЭП с дополнительными затратами	148	37	22	Утвердить
8 Утвердить размер членского взноса и платы* на 2024 год - 710 рублей за сотку плюс 635руб с участка за вывоз ТКО со сроком оплаты до 01 сентября 2024	181	41	10	Утвердить
9 Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2024 год на окончание работ по капремонту ЛЭП по улице Родничковая и ул. Центральная в размере 1400 рублей с участка со сроком оплаты до 01 сентября 2024	152	58	21	Утвердить

10 Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2024 год на замену проводов по улицам СТ в размере 1000 рублей с участка со сроком оплаты до 01 сентября 2024	161	50	21	Утвердить
11 Утвердить размер целевого взноса и платы* на 2024 год на покупку дополнительной мощности электроэнергии для существующего трансформатора в размере 1600 рублей с участка со сроком оплаты до 01 сентября 2024	141	62	29	Утвердить
12 Утвердить на 2024-2025 гг. взыскание компенсации (штраф) за безучетное потребление электроэнергии в размере 10000 рублей, с отключением от электроснабжения до устранения нарушения с оплатой работы по отключению-подключению;	179	19	9	Утвердить
13 Утвердить решение о догазификации садовых участков в границах территории СТ	132	57	41	Утвердить
14 Утвердить решение об установлении охранных зон газораспределительных сетей по улицам товарищества в рамках догазификации.	130	71	35	Утвердить
<b>ИТОГО</b>	<b>2392</b>	<b>535</b>	<b>304</b>	<b>3231</b>

Примечание - плата\* - означает плату для собственников участков, не являющихся членами товарищества.

Результаты общего собрания рассмотрены и утверждены на заседании членов Правления - Протокол №4 от 29.07.2024.

Приложения:

- 1.Протокол очной части общего собрания от 06.07.2024;
- 2.Протокол счетной комиссии от 29.07.2024;
2. Бюллетени;
3. Листы учета присутствовавших на очной части общего собрания;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Зайцева Н.С.

Секретарь товарищества \_\_\_\_\_ п/п \_\_\_\_\_ Молостова Н.А.