

УТВЕРЖДЕНО

общим собранием членов садоводческого товарищества сад 21 "Южный" протокол № 1 от " 02 " июля 2026 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы на 2026г.

| ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ | | | |
|--|--|---------------------------------|---|
| 1. Текущий остаток денежных средств по платежам за прошлые годы по состоянию на 01.01.2025 составляет 858,25 тыс.рублей (банк 849,7, касса 9,05) , в т.ч. членских - 209,4 т.р. , целевых - 567,8 т.р. | | | |
| 2. Членские взносы и плата за пользование , управление и эксплуатацию объектов инфраструктуры и имущества общего пользования товарищества (820 рублей*3000 соток) - (140 +78)= 2460-218=2242 тыс.руб. | | | |
| 2.1 - договоры взаимозачета и распоряжения по поощрениям в счет уплаты взносов за 2025 - план 100 т.р. факт - 177 тыс. руб. (100+177)/2 = 140 т.р. | | | |
| 2.2 предоплата членских в 2025 г. - 78 т.р. | | | |
| 3. Членские взносы и плата за обращение с ТКО с участка -750 руб. *498 уч. = 375 т.р. | | | |
| 4. Доход от депозита - 20000 руб. | | | |
| 5. Плата за пользование объектами инфраструктуры и имущества общего пользования товарищества огородниками по решению Правления: 820 рублей*27 соток*50%+810*5 уч. = 15 т. рублей | | | |
| 6. Оплата за индивидуальное потребление электроэнергии - - 520000 рублей | | | |
| 7. Оплата убытков от потерь электроэнергии в размере 20% от объема индивидуального потребления в размере -78000 рублей | | | |
| 8. Задолженность садоводов по платежам за прошлые годы, среднее за 2023-2025 гг. (170,5+ 239,6+300,8)/3 = 237,0 тыс.рублей | | | |
| 9. Пени за несвоевременную оплату взносов и платы (по уровню пршлого года), в т.ч. по исковому производству - 100 т.р. | | | |
| 10. Взыскание товариществом судебных расходов (госпошлина, представитель) по искам в суд к должникам по взносам - 25 т.р. Взыскание с должников судебных расходов по делу 2-188/2025 - 36 тыс.рублей, итого 25+36=61 т.р. | | | |
| ИТОГО по пп. 1-10 : 3648,0 т.р. | | | |
| Примечание: | ПРИХОД с учетом собираемости 95% : 3648 *0,95= 3465 т.р. плюс остаток на 31.12.2025 в размере 209,4 т.р. = 3675 т.р. Обеспечивает Расходы 3498,9 т.р. | | |
| Приходная часть по целевым взносам и плате: | | | |
| 1. Целевые взносы и плата на капремонт ЛЭП - 1060 т.р. (второй платеж по покупке трансформатора - 510 т.р. плюс стоимость монтажа СИП - 350 т.р. Плюс замена аварийных 4 опор - 80 т.р. плюс монтажные работы по установке нового тр-ра и монтаж ВЛ 0,4 кВ до ул. Центральной -120 т.р.) . С учетом собираемости 1060/ 0,95= 1100 т.р. | | | |
| 2. Целевые взносы и плата на покупку труб ПНД на замену аварийных - 450 м - 50 т.р. | | | |
| ИТОГО по п. 1150,0 т.р. | | | |
| Примечание: | ПРИХОД целевых взносов и платы на капремонт ЛЭП с учетом собираемости 95% : 1060 т.р. плюс остаток на 31.12.2025 в размере 567,8 т.р. и долг за прошлые годы в размере 350 т.р. = 1977,8 т.р. обеспечивают Расходы на капремонт ЛЭП по смете 1962,2 т.р. | | |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ | | | |
| 1. Фонд оплаты труда штатных работников с начислениями | | | |
| Должность | ставка год | Оплата за год ("на руки"), т.р. | Начисления - налоги 13% , взносы в ПФР, ФОМС,ФСС- 30% |

| | | | |
|--|------|-----------------------------|--|
| 1. Председатель товарищества (неполный раб день , в месяц 40 раб. Часов) | 0,30 | 15,45*12= 185,35 | 79,70 |
| 2. Секретарь(неполный раб день , в месяц 40 раб. Часов) | 0,30 | 9,28 *12=111,41 | 47,91 |
| 3. Главный бухгалтер (неполный раб день , в месяц 40 раб. Часов) | 0,30 | 9,65*12=115,76 | 49,78 |
| 4. Компенсация при увольнении | | 35,0 | 15,05 |
| | | 447,5 | 192,43 |
| ИТОГО | | | |
| ВСЕГО с начислениями 640 тыс. рублей | | | |
| Прим.- Указана среднемесячная зарплата без разбивки по месяцам. | | | |
| Наименование разделов сметы | | Планируемые затраты т.р. | Начисления на затраты- налоги 13% , взносы в ПФР, ФОМС-27,1% |
| 2. Поощрения(членов Правления, ревизионной комиссии, по др. общественным работам) | | 45 | в счет уплаты взносов за счет дохода от |
| 3. Услуги Банка (комиссия за снятие наличных средств, обслуживание дебетовой карты) среднее за 2023-2025 гг. (10+12,4+20,5)/3 = 14,3 | | 15 | процентов по депозитному счету |
| 4. Юридические услуги - 176 т.р. | | | |
| 4.1 Судебные расходы (госпошлина от 2000 до 30000 рублей, представительство в суде - от 2500 рублей в час, оформление судебных заявлений и исков от 2500 рублей за 1 шт. по взысканию долга по взносам, плате и за электроэнергию | | 60 | 24 |
| 4.2 Судебные расходы на адвоката (юриста) по защите интересов товарищества в судах всех видов. Консультации юриста. | | 40 | 14 |
| 4.3 Оплата по исполнительным листам судебных расходов (35+3) = 38 т.р. | | 38 | |
| ИТОГО | | 138 | 38 |
| 5.Делопроизводство - 16,5 т.р. | | | |
| 3.1Расходы на проведение собраний (работа по обустройству мест проведения собраний) | | 3 | 1,5 |
| 3.2 Канцелярские товары (бумага А4, ручки, клей, стержни, штрих, плотная бумага для карточек, скотч, папки д/отчетов и документов, стикеры, файлы, скобы для степлера,скрепки, зажимы и пр.) картридж, тонер д/картриджа, комплектующие, копирование отчетов и документов в типографии, в том числе по судебным искам. | | 10 | |
| 3.3 Оплата хостинга - 1,5 т.р в год, консультирование по администрированию- от 500 рублей | | 2 | |
| ИТОГО | | 15 | 1,5 |
| 6.Услуги связи и организационные - 31 т.р. | | | |
| 6.1 Почтовые расходы: рассылка Предупреждений об оплате долга по взносам и исключении из членов СТ с уведомлением от 180 руб./шт., Уведомление об исключении из членов, Претензии контрагентам и др. , от 55 *180 почтовых отправлений | | 10 | |
| 6.2 Связь (СМС-уведомления должникам по взносам и за ЭЭ , уведомление с напоминанием о голосовании на собраниях) | | 1 | |
| 6.3 Сдача отчетности по телекоммуникационным каналам связи в системе Контур | | 20 | |

| | | | |
|--|--|-----------|-------------|
| ИТОГО | | 31 | |
| 7. Содержание дорог -100,2 т.р. | | | |
| 7.1 Покупка щебня для отсыпки проезжей части с работой по выравниванию 2 КАМАЗа по 15 тн, 15х2=30 тн. Разравнивание автопогрузчиком 10 т.р. | | 40 | 5,2 |
| 7.2 грейдерование дороги в летнее время (после дождей) 3,0 т.р. в час | | 20 | |
| 7.3 Очистка от снега в зимнее время Центральной улицы для проезда пожарной техники (6 мес. * 2,5 т.р./час*) по 2,5 часа в месяц | | 35 | |
| ИТОГО | | 95 | 5,2 |
| 8. Водоснабжение участков - 325,15т.р. | | | |
| 8.1 Сварочные, слесарные работы на трубопроводах с подключением к ЛЭП, по договорам ГПХ и договорам взаимозачета (сварка местных порывов, замена участков труб с порывами, врезка фланцев, кранов, задвижек, спускников, подключение к ЛЭП сварочного аппарата, болгарки, очистка трубопроводов от земли, растительности, изготовление нестандартных хомутов, нарезка резьбы, чистка засоров трубопроводов и пр.) | | 60 | 25,80 |
| 8.2 Материалы д/ремонтных работ (хомуты 50 шт.*50 руб=2500 руб., электроды 1500 рублей *3 уп. = 4500 рублей, диски для болгарки, болты, гайки, шайбы, резина под хомут, сгоны разного диаметра, трубы разного диаметра, краны для слива воды на трубы и пр.). | | 20 | |
| 8.3 Оплата по договорам ГПХ по запуску 2-х насосных станций НС весной, со сборкой трубопроводов всаа и опускания в ледяную воду. Опрессовка системы. Работа по консервации НС и системы трубопроводов на зиму, 3-4 человека с использованием внедорожника для выдергивания трубопровода из пруда на НС№2. | | 24 | 5,16 |
| 8.4 Работы по консервации и расконсервации скважины питьевой воды, утепление, ремонт с заменой комплектующих, по договорам ГПХ | | 3 | 1,29 |
| 8.5 оплата по договору ГПХ насосчику по подаче воды для полива на садовые участки с насосных НС1 и НС2 с 14.05.по 15.09.2025 4 раза в неделю утром и вечером | | 100 | 43,00 |
| 8.8 Работа насосчика в выходные дни (доп. подача воды в жаркие дни), вне графика | | 30 | 12,90 |
| ИТОГО | | 237,00 | 88,15 |
| 9. Ремонт общего ограждения - забора СТ - 72 т.р. | | | |
| 9.1 Материалы для ремонта забора, пиломатериал, гвозди, саморезы и пр. | | 20 | |
| 9.2 Стоимость работ по ремонту забора СТ по договорам ГПХ с применением спецтехники | | 40 | 12 |
| Итого | | 60 | 12,0 |
| 10. Электроснабжение участков, потребление электроэнергии на общие нужды и плата за потери электроэнергии в сети и ТП - 1197,2 т.р. | | | |
| 10.1 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс" за индивидуальное потребление электроэнергии за 2025 - 495 т.р. * 5%(увелич. Тарифа + увелич собираемости платы) | | 520 | |
| 10.2 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс" за потребление эл.энергии на общее имущество: подача воды 2-мя насосами-150 т.р. , скважина -9,0 т.р. , 1 опора освещения-3 т.р, дом Правления-5,0 т.р, электросварочные работы на трубопроводе СТ-5 т.р.. | | 170 | |
| 10.3 Оплата счетов в "Энергосбыт Плюс" за убытки от потерь ЭЭ в сети СТ с учетом потерь в ТП и нагрузочные потери сетевой организации. В 2025 г. потери и потребление на ИОП составили (967,8 -569,4) = 398,4 т.р. В 2026 г. потери планируются (398,4*1,2-170) = 308,1 т.р. | | 310 | |

| | | | |
|---|--|--------|------------------|
| 10.5 приобретение материалов, з/частей и пломб | | 10 | |
| 10.7 Оплата работы электрика по договорам ГПХ, в том числе аварийные и на трансформаторе | | 123 | 52,89 |
| 10.8 Аренда автовышки для работы на аварийных и магистральных опорах 2,5 т.р за 1 час | | 10 | 1,30 |
| ИТОГО | | 1143 | 54,2 |
| 11. Обеспечение противопожарной безопасности - 14,4 т.р. | | | |
| 11.1 Скашивание травы у ТП, насосных, опор ЛЭП по договорам ГПХ | | 5 | 2,2 |
| 11.2 Спиливание кустарника и деревьев в охранной зоне ЛЭП с утилизацией с использованием автовышки (аренда от 2,5 тыс. руб/час) | | 5 | 2,2 |
| ИТОГО | | 10 | 4,4 |
| 12.Обращение с твердыми коммунальными отходами - ТКО и уборка мусора - 1507,1 т.р. | | | |
| 12.1 Оплата по нормативу в ООО РИФЕЙ за обращение с ТКО вывоз 3 контейнера ежедневно с 1.05. по 30.09.2026 за 5 месяцев тариф РЭК 1068 руб/м3 54,2м3 *5* 1068 р. = 289,5 т.р. плюс с 1.10. по 30.10.2026 54,2 м3 *1193 руб = 64,7 т.р. Итого (289,4 + 64,7) = 354,2 т.р. С учетом собираемости 354,2/0,95=375 т.р. | | 375,0 | |
| 12.1 Оплата по фактическому объему ТКО по требованию ООО РИФЕЙ за обращение с ТКО вывоз ТКО 5 раз в неделю с 01.05 по 30.09. (10-3) = 7 контейнеров 7*20 дн*5 мес.*1068 руб= 747,6 т.р. плюс с 01.10. по 15.10. - 7 к *11 дн*1193 = 91,86 т.р. ВСЕГО 747,6+91,86= 839,46 т.р. С учетом собираемости 839,46/0,95 = 885 т.р. | | 885* | не утверждено ОС |
| 12.2 Уборка контейнерных площадок, уплотнение в контейнерах: с 01.05. по 15.10. - 12000 руб./месяц (без НДС) по договору ГПХ и взаиморасчета | | 66 | 28,4 |
| 12.3 Привлечение для вывоза КГМ "ломовоза" - 85 т.р. , сварочные работы на ремонте контейнеров- 10,0т.р. | | 95 | 5,1 |
| 12.4 Стоимость лески, бензина и з/частей для триммера и бензопилы | | 4 | |
| 12.5 строительство ограждения у конт. Площадки на Центральной улице(материалы , техника, договоры ГПХ, налоги) | | 20 | 8,6 |
| 12.6 покупка щебня для отсыпки конт площадок с разравниванием погрузчиком | | 20 | 2,6 |
| | | 580,0 | 42,1 |
| 13.Хозяйственные работы - 229,5 т.р. | | | |
| 13.1 Материалы и хозинвентарь (лопаты д/снега, метла, перчатки, ведра, замки и пр.) | | 15 | |
| 13.2 Ремонт печи в Правлении по договорам ГПХ с налогами и взносами | | 0 | 0 |
| 13.3 Приобретение дров для отопления Правления и бензина 0,5 т.р. для бензопилы | | 20 | |
| 13.4 Услуги по содержанию здания Правления и территории (уборка помещения, территории от снега, топка печи зимой и пр.) по договорам ГПХ | | 126,00 | 54,18 |
| 13.5 Разнорабочий (кошение территории, др.) по договорам ГПХ | | 10,00 | 4,30 |
| ИТОГО | | 171 | 58,48 |
| 14.Прочие и непредвиденные расходы - 15 т.р. | | | |
| | | 15 | |

| | | | | |
|---|--|---|--------|-------|
| ИТОГО | | | 3002,5 | 496,4 |
| ВСЕГО, тыс. руб. | | 3498,9 | | |
| | Размер членского взноса и платы с 1 сотки на 2026 год (за минусом доходной части по плате за ЭЭ с потерями и оплаты счетов РИФЕЙ) | ((3499- (520+78)-375=2526 / 3000 = 840 руб. с сотки и 375 /(500-2) уч. = 750 руб. с участка за вывоз ТКО (минус 2 уч. №№ 518,519) | | |
| С учетом остатка на 01.01.2026 - 209,4 т.р. | Принимаем размер членского взноса и платы 820 рублей с сотки плюс вывоз ТКО с оплатой по нормативу - 750 рублей с участка (3 контейнера ежедневно с 1.05. по 30.10.2026) | | | |

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ по ЦЕЛЕВЫМ взносам и плате

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| 1. Выполнение в 2026 г. 1. рабочего проекта на новый ТП-100 тыс. руб - утвердили в 2025 г., 2. замена аварийных опор ЛЭП 4 шт. - 80 т.р. 3. покупка ТП - (240 т.р. утвердили в 2025 г. + 510)= 750 тыс. руб, 4. установка и техприсоединение нового трансформатора - 419 т.р. (утвердили в 2025 г. 359 т.р. + 60 т.р. в 2026) , 5. строительство ВЛ 0,4 кВ от центр. ворот до ул. Центральная - 280 т.р. (утвердили в 2025 г. 220 т.р. + 60 т.р. в 2026). 6. Монтаж СИП по улицам - 350 т.р. (утв. в 2024 -500 т.р., израск. в 2025 г. - 571,8 т.р. Договор на монтаж СИП в 2026 г. - 240 т.р. + долг 72+ электроизделия 38 т.р. =350 т.р.) | 1979 | | |
| 1.1 Остаток целевых 2025 года на 31.12.2025 : 567,8 т.р. | | | |
| 1.2 Долг по целевым за прошлые года - 491 т.р. с учетом собираемости 350 т.р. | | | |
| 1.3 требуемые средства на выполнение пункта 1 без учета утвержденных в 2025 и остатка и долга по ним : 1979 т.р. - (567,8 + 350) = 1061,2 т.р. С учетом собираемости - 1100 т.р. - для утверждения целевого взноса и платы в 2026 г. | | | |
| 2. Покупка и установка насоса утверждено в 2025 г. - 150 т.р. Ост. На трубы всаса и монтаж в 2026 г. (150-116,8) = 33,2 т.р. | 33,2 | | |
| 3. Покупка труб ПНД диам. 40 мм для замены аварийных | 50 | | |
| ИТОГО РАСХОДЫ по целевым взносам и плате п.1-3 | 2062,2 | | |
| Размер целевого взноса и платы на ЛЭП на 2026 год = 1100 т.р. /500 уч. по 2,2 т.р. с участка | 2200 рублей с участка | | |
| Размер цедевого взноса и платы на водоснабжение 50 т.р. /500 уч. = 0,1 т.р. или 100 руб. с участка | 100 рублей с участка | | |

Примечание: 1. Всего в товариществе 542 участка площадью 3310 соток. Из них заброшены много лет более 40 участков и 2 участка находятся в общей собственности. Их площадь исключена из расчета размера взноса и платы. Принято к расчету 3000 соток. Возможные поступления денежных средств на счет товарищества от судебного взыскания по заброшенным участкам будут расходоваться на нужды товарищества. 2. Плата - для собственников участков - не членов СТ.

Председатель СТ



Зайцева Н.С.

Утверждено ФЭО - протокол Правления №4 от 30.04.2026