

ПРОТОКОЛ

Ежегодного общего собрания в очно-заочной форме членов СТ сад 21 "Южный" и лиц, собственников участков, не являющихся членами товарищества

г.Красноурьинск

«02» июля 2026 г.

Общее собрание инициировано Правлением товарищества (далее – СТ). Повестка общего собрания, дата, место и время проведения собрания, кандидатуры членов регистрационной, счетной комиссии и председательствующий собрания были утверждены на заседании Правления: Протокол № 4 от 30.04.2026г.

Председатель общего собрания - председатель СТ - Зайцева Н.С.

Секретарь – Молостова Н.А.

Члены счетной комиссии - Федорова И.Л., Лисицкая Э.Г., Брызгина Т.А., Соловьева Н.Н., Касаткина А.Р. , Данченкова Л.И.

Члены регистрационной комиссии: Брызгина Т.А., Александрова Н.П., Лисицкая Э.Г., Федорова И.Л. , Шитоева Л.А. , Морозова О.Н., все члены Правления и ревкомиссии.

Согласно актуализированного реестра по сост. На 01.05.2026 – 373 члена товарищества.

Объявление о подготовке к общему собранию с 15.03.2026 по 18.04.2026 было размещено 14 марта 2026 на официальном сайте СТ и информационных щитах СТ.

Все члены товарищества и лица, не являющиеся членами СТ, были уведомлены о дате начала и окончания голосования, времени, месте, о Повестке общего собрания, порядке голосования, путем размещения объявлений на официальном сайте СТ и информационных щитах СТ 30 апреля 2026 года - за 2 недели до начала голосования.

Документы, утверждаемые на собрании, были размещены для ознакомления в электронном виде на сайте СТ в разделе Документы и в распечатанном виде в Правлении за 7 дней до начала собрания – 02.05.2026.

Заочная часть проводилась с 10-00 час 16 мая 2026 до 14-00 час 27 июня 2026 в помещении Правления. Выдача и опускание бюллетеней с решениями осуществлялось в урну в Правлении по графику: вторник, среда, четверг, суббота и воскресенье.

Урна для заочного голосования была опечатана членами счетной комиссии 16 мая в 9-30 час. Ячейки почтового ящика и коробки были опечатаны членами счетной комиссии в 10-00 час 28 июня 2026 г.

Очная часть общего собрания состоялась 28 июня 2026 в 11-00 час у здания Правления (на улице) с началом регистрации с 10-00 час. Регистрация закончилась по окончании очной части в 12-00 час.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении Отчета председателя СТ за 2025 г.;
2. Об утверждении Акта ревизионной комиссии за 2025 год;
3. О принятии исполнения приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате за 2025 год;
4. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2026-2027год (по 30.06.2027);
5. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы на 2026 год;
6. Об определении размера членского взноса и платы на 2026 год, срок оплаты;
7. Об определении размера целевого взноса и платы на капремонт ЛЭП на 2026 год, срок оплаты;
8. Об определении размера целевого взноса и платы на покупку труб ПНД, срок оплаты;
9. О создании имущества общего пользования из заброшенных участков;
10. Об утверждении размера потерь электроэнергии от объема индивидуального потребления на 2026-2028 годы;
11. Избрание председателя товарищества, срок полномочий;

Порядок голосования и регламент был объявлен председательствующим на очной части собрания. Всем членам СТ рассылались напоминания в виде СМС-сообщений о голосовании.

Бланки бюллетеней для голосования выдавались регистраторами в помещении Правления по документу личности, также члены товарищества имели возможность проголосовать у регистраторов, которые осуществляли обход участков.

При голосовании представителем в Правление предоставлены простые письменные доверенности.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОС 28 июня 2026 г.

Очную часть общего собрания открыла председатель общего собрания – председатель товарищества Зайцева Н.С. с объявлением, что на начало очной части собрания зарегистрировано в Листах учета с личной подписью 24 члена СТ и 3 не члена товарищества, получивших бюллетени для голосования. Регистрация участников продолжалась во время проведения очной части собрания. Председательствующий объявил о процедурной и организационной части собрания, Повестку собрания, порядок голосования:

Регламент очной части собрания: 1) Доклады по вопросам повестки от 3 до 10 мин.; 2) Вопросы только по Повестке с указанием ФИО и № участка 3) Ответ на вопрос не более 2 х минут 4) Выкрики и прерывание выступления докладчика и выступающих запрещено 5) Вопросы, не включенные в Повестку, рассмотрению не подлежат согласно ст.17 ФЗ №217, решение по ним не принимаются.

Порядок голосования: нужно заполнить полученные под роспись у регистраторов бюллетени, проставить «галочку» за один из вариантов решения ЗА, ПРОТИВ или ВОЗД. по каждому вопросу Повестки, написать ФИО полностью, номер участка, дату, поставить свою подпись и опустить бюллетень в коробку или в ячейку почтового ящика на фасаде Правления до 13-00 час.

В случае голосования представителем, должна быть предоставлена простая письменная доверенность с паспортными данными представителя и доверителя и его подписью.

По окончании очной части собрания в явочных листах поставили подписи за получение бюллетеней 36 членов СТ и 6 не членов СТ.

Кворум собрания и результаты голосования будут подсчитаны счетной комиссией по результатам голосования на очной и заочной части общего собрания.

Председательствующий - Переходим к рассмотрению Повестки собрания.

Первый вопрос - «Об утверждении отчета председателя СТ сад 21 «Южный» за 2025 г. Докладчик - председатель товарищества Зайцева Н.С.

Докладчик – примечание - Доклад председателя приложен к протоколу.

-- **Председательствующий** – У кого вопросы?

Касаткина участок № 22 – на насосных и скважине установлены счетчики?

Докладчик - на одной насосной счетчик имеется, на второй вышел из строя, после установки нового насоса, сразу установим новый счетчик. На скважине счетчик также планируем установить.

Пужалина участок 421 – почему не установлен насос?

Докладчик - насосчик в больнице, других специалистов в штате нет. Предлагаю присутствующим принять участие в монтаже, т.к. целевые не все оплатили, нужно собрать еще 30 т.р.

Касаткина участок № 22 – Сезон был дождливый, вода не подавалась, экономия по электроэнергии куда распределяется?

Докладчик – В 2025 году было жаркое лето, вода для полива подавалась в дополнительные дни и часы. По разделу сметы Электроснабжение перерасход денежных средств, а не экономия.

Пужалина участок 421 – наша улица зимой не чистится от снега, почему? Почему отчет о работе только годовой, нужно отчитываться каждый месяц.

Докладчик – В смете утверждены членские взносы на чистку от снега только ул. Центральная, т.е. вы не оплачиваете взносами чистку своей улицы. Отчет председателя по ФЗ №217 выполняется к собранию, но учтем ваше предложение и постараемся выкладывать на сайте короткую информацию раз в квартал.

Пужалина участок 421 - почему сети не передали в сетевую организацию?

Докладчик – Потому что не берут. Обращались в сетевую компанию (РСК), и в Администрацию Краснотурьинска. В Администрации ссылаются на то, что наши сети находятся на землях общего пользования (у СТ имеется документ о праве собственности на землю), поэтому являются совместной долевой собственностью всех садоводов. Именно садоводы-сособственники должны содержать это имущество.

Сетевая компания запросила документ о собственности на электрические сети, которого у СТ нет.

Для его оформления нужно проводить кадастровые работы, а это дорогостоящее и длительное мероприятие, выполняемое специализированной организацией, находящейся в Екатеринбурге.

Реш участок №277 - почему нет на сайте для ознакомления договора на ТКО с РИФЕЕМ? Когда он заключен?

Докладчик – Договор заключен с РИФЕЕМ в 2019 году, допсоглашение заключено в 2021 г. Выложим на сайте в разделе Документы.

Касаткина участок № 22 – Почему РИФЕЙ не вывозит ветки и деревья с контейнерных площадок? На совещании председателей в мае в Администрации было озвучено, что с РИФЕЕМ имеется договоренность. Вы были на совещании?

Докладчик – на совещании был представитель от нашего СТ.

Представитель Молостова Н.А. – на совещании было озвучено об этой договоренности, но РИФЕЙ отказывается вывозить, в связи с чем мы письменно обратились к ним за разъяснениями. В Ответе РИФЕЯ от 25 июня 2026 указано, что они не имеют разрешений по вывозу древесной растительности, только ТКО, поэтому нам необходимо заключать договор со специализированной организацией.

Председательствующий - Вопросов нет. Прошу голосовать по 1 вопросу бюллетенями ЗА, Против, Возд. **Переходим ко 2 вопросу – Утверждение Акта ревкомиссии за 2025 год. Докладчик член ревкомиссии Молостова Н.А.**

Докладчик – примечание - доклад приложен к протоколу.

Председательствующий – Вопросы к докладчику?

Морковкина уч.№371 – Почему в Акте не установлены сроки выполнения замечаний? Это касается Реестра договоров ГПХ, который не соответствует отчету бухгалтера, договоров подряда, в которых отсутствуют локальные сметы. Предлагаю устранить все замечания по Акту ревизии в срок до 31 июля 2026, затем ревизионной комиссией провести проверку.

Докладчик - замечание принимается, но полная проверка хоз-фин деятельности проводится к собранию, поэтому проверка возможна по устранению замечаний по Акту ревизии.

Сафронова участок №338 - На остатке на конец 2025 года 858 т.р. Почему у нас профицитный бюджет?

Докладчик – остаток на конец года – это не профицит (превышение доходов над расходами), а взносы, которые аккумулируются на счете в Банке для выполнения капремонта ЛЭП и других мероприятий по смете. Взносы садоводы оплачивают не единовременно, платежи растянуты по времени, поэтому чтобы собрать всю определенную сметой сумму для начала работ и заключения договоров (подрядчики работают по предоплате), на конец года формируется остаток денежных средств.

Председательствующий – Вопросов нет. Прошу голосовать по 2 вопросу бюллетенями ЗА, Против, Возд. **переходим к 3 вопросу - О принятии исполнения приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате за 2025 год. Докладчик** - председатель СТ Зайцева Н.С.

Докладчик - приходно-расходная смета за 2025 год исполнена в полном объеме. Поступление на расчетный счет СТ в Банке взносов платы, за потребление электроэнергии и прочих составило 4243,55 тыс. рублей, при плане 4911,6 т.р. недополучено 668,05 т.р. от запланированных по смете.

Израсходовано за 2025 год 4880,27 т.р. при плане по смете 4748,5 т.р. Перерасход составил 131,77 т.р. , который компенсирован поступлением на счет задолженности по взносам за прошлые годы сверх запланированной. Результаты по сбору взносов и платы за 2025 год в Отчете председателя за 2025 г.

Председательствующий – Вопросы к докладчику?

Касаткина уч.№22 - В прошлом году не было утверждено исполнение сметы за 2024 год. Что сделано?

Докладчик – Федеральный закон №217 не содержит положений на случай не утверждения общим собранием исполнения сметы. Смета исполнена, все финансовые показатели за 2024 г имеются, бухгалтерский отчет за 2024 г. принят налоговой, что-то в смете менять и утверждать заново невозможно.

Председательствующий – Вопросов нет. Прошу голосовать по 3 вопросу бюллетенями ЗА, Против, Возд. **Переходим к 4 вопросу - Об утверждении приходно-расходной сметы на 2026-2027год (по 30.06.2027).** Докладчик Зайцева Н.С.

Докладчик - приходно-расходная смета на 2026-2027 год запланирована на сумму ПРИХОД по членским, электроэнергии и плате – 4533 т.р. , при условии утверждения оплаты за вывоз ТКО по фактическому объему. В случае утверждения размера членского взноса и платы за вывоз ТКО по нормативу, ПРИХОД запланирован в размере 3648 т.р. ПРИХОД по целевым и плате запланирован 1570 т.р.

РАСХОДЫ по членским взносам и плате запланированы на 2026 год в размере 4384,1 т.р. с учетом оплаты «Компании РИФЕЙ» за фактический вывоз ТКО. РАСХОДЫ по целевым и плате запланированы на 2026 год в размере 2062,2 т.р.

Председательствующий – Вопросы есть?

Захарова Н. уч.№91 - Какие работы планируются в смете на 2026 год по газификации?

Докладчик – Правление и председатель планируют в смете работы по содержанию имущества общего пользования - ИОП. Газификация ИОП не планируется Правлением, планировать за счет взносов и платы решение вопросов по газификации земельных участков собственников нет полномочий ни у председателя, ни у Правления. В 2024 году было принято решение на общем собрании по использованию земель общего пользования для прокладки газовых сетей, это решение общего собрания вам выдано. Решение собрания по газификации оспаривалось 6 садоводами в 2025 г. в Краснотурьинском городском суде, но не было удовлетворено. Имеется решение суда, копию которого можете получить для ваших дальнейших действий. Решение суда обязательно для всех государственных и иных организаций.

Председательствующий – Вопросов нет. Прошу голосовать по 4 вопросу бюллетенями ЗА, Против, Возд. **Переходим к 5 вопросу - Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы на 2026 год.** Докладчик Зайцева Н.С.

Разделы финансово-экономического обоснования размера взносов и платы аналогичны разделам приходно-расходной сметы по стоимости, но более подробные. Все цифры те же самые как в смете. Размер членского взноса согласно ФЭО определен 820 рублей с сотки и плюс 750 рублей с участка за вывоз ТКО. Размер целевого взноса и платы на капремонт ЛЭП на 2026 г. определен по 2200 рублей с участка и по 100 рублей с участка на приобретение труб ПНД на 50 т.р.

Председательствующий – Вопросы есть? Предлагаю утвердить ФЭО на 2026 г.

Реплика – Почему увеличились расходы, которые влияют на размер членского взноса?

Докладчик - увеличились тарифы на электроснабжение, на вывоз ТКО, на услуги и материалы по сравнению с 2025 годом, размер МРОТ увеличился на 20%. Товарищество не существует изолированно, расходы зависят от общей экономической ситуации в стране, где высокая инфляция с повышением цен. Размер членского взноса увеличился на 6,5 % по сравнению с 2025 г.

Председательствующий - Переходим к голосованию по 5 вопросу. Прошу голосовать бюллетенями ЗА, Против, Возд. **Переходим к 6 вопросу - Об определении размера членского взноса и платы на 2026 год, срок оплаты.** Докладчик Зайцева Н.С.

Докладчик - Размер членского взноса и платы определен согласно приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования в размере 820 рублей с сотки и плюс по первому варианту голосования 750 рублей с участка за вывоз ТКО со сроком оплаты до 1 августа 2026 года. Утверждается общим собранием также второй вариант оплаты за вывоз ТКО по фактическим объемам вывоза ТКО в размере по 2530 рублей с участка за 2026 год. Голосование по вывозу ТКО пунктами 6.1 и 6.2 в бюллетени. Нужно проголосовать ЗА один из вариантов вывоза. За другой вариант проголосовать ПРОТИВ или Возд.

Повышение размера членского взноса связано с увеличением тарифов на электроснабжение, на вывоз ТКО, с увеличением стоимости материалов, стоимости услуг из-за повышения МРОТ на 20%, транспортных услуг и пр.

Председательствующий - Вопросов нет. Предлагаю проголосовать по вопросу 6, 6.1, 6.2 ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене. **Переходим к 7 вопросу - Об определении размера целевого взноса и платы на капремонт ЛЭП на 2026 год, срок оплаты.** Докладчик Зайцева Н.С.

Докладчик – размер целевого взноса и платы определен Правлением по предварительным расчетам по материалам и стоимости услуг в размере по 2200 рублей с участка со сроком оплаты до 1 августа 2026 года. Запланированы замена аварийных опор ЛЭП, замена старого провода на СИП, второй платеж на покупку нового трансформатора, строительство ВЛ 0,4 кВ.

Реш уч.№277 – когда купим новый трансформатор, уже второй год утверждаем целевые на покупку.

Докладчик – на трансформатор начали собирать целевые с 19 октября 2025 г., когда утвердили на собрании в размере - 240 т.р., второй платеж запланирован в 2026 – 510 т.р., будем собирать их не меньше года. Коммерческое предложение от поставщика в 2025 г. было со стоимостью трансформатора 750 т.р. В мае 2026 г. получено коммерческое предложение со стоимостью трансформатора уже около 1 млн. руб., т.е. предстоит третий платеж, но пока собираем целевые, трансформатор опять подорожает. Если большинством голосов утвердим в этом году целевые, после собрания обратимся в сетевую РСК с предложением приобрести для нас трансформатор в лизинг. Либо нужно утверждать еще дополнительный целевой взнос с учетом повышения цены трансформатора. Садоводы, которые голосуют ПРОТИВ целевых, не понимают видимо, что в товариществе 1 старый трансформатор и если он выйдет из строя, товарищество останется без воды и энергии. Вы также каждый год голосуете ПРОТИВ.

Председательствующий – Вопросов нет? Предлагаю проголосовать по 7 вопросу за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и утвердить размер целевого взноса и платы* на 2026 год - 2200 рублей с участка со сроком оплаты до 1 августа 2026 года.

Переходим к 8 вопросу - Об определении размера целевого взноса и платы на покупку труб ПНД, срок оплаты. Докладчик Зайцева Н.С.

Докладчик - Размер целевого взноса и платы на 2026 г. определен по 100 рублей с участка на приобретение труб ПНД на 50 т.р. для выборочной замены аварийных участков, не подлежащих ремонту, со множеством хомутов. Правлением запланировано закупить трубы, а установку смогут осуществить сами садоводы.

Морковкина участок №371 – на покупку должно быть обоснование сметой или расчетом, сколько метров, стоимость, такой расчет имеется?

Докладчик – Необходимо заменить все трубы в товариществе на ПНД. Это 8 км, из них 2 км большого диаметра 159 мм и 100 мм, остальные трубы диаметром 40 и 50 мм. На 2026 год запланирована только покупка труб ПНД диаметром 40-50 мм для замены аварийных участков. Необходимо сначала опробовать вариант с самостоятельным монтажом труб, которые будут куплены и выданы садоводам, а потом уже составлять смету на полную замену труб в товариществе. На покупку труб будет предоставлен чек, смета не требуется.

Председательствующий – Вопросов нет? Предлагаю проголосовать по 8 вопросу за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене и утвердить размер целевого взноса и платы* на 2026 год - 100 рублей с участка со сроком оплаты до 1 августа 2026 года. **Переходим к 9 вопросу - О создании имущества общего пользования из заброшенных участков.** Докладчик Зайцева Н.С.

Докладчик – в товариществе имеются заброшенные участки на которых собственники умерли и наследники отсутствуют. поэтому необходимо решение общего собрания на перевод земельных участков в земли общего пользования с передачей их в муниципалитет.

Борк уч. №369 - а муниципалитет что будет с этими участками делать?

Докладчик – Муниципальная собственность продается на торгах. Организуют тендер, а товарищество самостоятельно продавать такие участки не имеет полномочий.

Председательствующий – Вопросов нет? Предлагаю проголосовать по 9 вопросу ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене. **Переходим к 10 вопросу - Об утверждении размера потерь электроэнергии от объема индивидуального потребления на 2026-2028 годы.** Докладчик Зайцева Н.С.

Докладчик – на сайте СТ был размещен для ознакомления расчет убытков от потерь электроэнергии за 3 последних года. Убытки составляют 30% от общего потребления, в т.ч. имуществом общего пользования и индивидуальным потреблением. В товариществе используют индивидуально электроэнергию 400 участков, 100 участков не подключены к электроснабжению, поэтому Правлением было принято решение, что 15% убытков от потерь энергии оплачивают взносами и платой все садоводы, а 15% (78 т.р.) оплачивают только потребители электроэнергии пропорционально объему индивидуального потребления. Размер взносов и платы уменьшился, т.к. определен за минусом 78 т.р. (см. смету и ФЭО).

Морковкина участок №371 – расчет потерь энергии в сети делает специализированная организация согласно Постановления Правительства (распечатка передана председателю). Предлагаю заказать такой расчет и определить размер потерь в сети товарищества.

Докладчик – какая конкретно организация делает такие расчеты? Пока в товариществе не заменены все 100% старых проводов, срок годности которых истек 15 лет назад, убытки от потерь будут превышать нормативные, поэтому сейчас не имеет смысла делать такие расчеты специалистами и тратить ваши взносы на оплату их работы.

Председательствующий – Вопросов нет? Предлагаю проголосовать по 10 вопросу за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене. **Переходим к 11 вопросу - Избрание председателя товарищества, срок полномочий.** Докладчик Зайцева Н.С.

Докладчик – во время подготовки собрания с 15 марта по 18 апреля 2026 года в Правление не поступило заявлений от членов товарищества с предложением своей кандидатуры на избрание председателем. Члены Правления на заседании 30.04.2026 предложили действующему председателю Зайцевой Н.С. продлить свои полномочия в соответствии со ст. 16 ФЗ №217 «Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества» и Зайцева Н.С. подписала письменное согласие на избрание.

Председательствующий – Вопросов нет? Предлагаю проголосовать по 11 вопросу за один из вариантов - ЗА, ПРОТИВ, Воздержался в бюллетене Об избрании председателем товарищества Зайцевой Н.С. на срок до 5 лет.

Председательствующий - Все вопросы Повестки собрания рассмотрены, очная часть собрания закончена. Время окончания очной части - 12-00 час. Заполненные бюллетени с решениями необходимо опустить в опечатанные коробку или ячейки почтового ящика до 13-00 час.

Примечание - Выступления и замечания лиц, не представившихся собранию, отражались в протоколе в качестве реплик.

Подсчёт результатов голосования по вопросам Повестки собрания осуществлен счётной комиссией «28» июня 2026 с 13-30 час. до 17-30 час. Результаты подсчета занесены в протокол счетной комиссии, который подписан всеми членами счетной комиссии.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ – с 10-00 ч 16 мая до 14-00 час. 27 июня 2026 г. :

Общее количество бюллетеней в урне – 225 шт. , в т.ч. недействительных – 4 шт.

Проголосовало членов Товарищества и их представителей по доверенности ___206___ чел.

Проголосовало не членов Товарищества и их представителей по доверенности __13__ чел.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ 28 июня 2026 г. с 11-00 до 12-00 час :

Зарегистрировано в листах учета за получение бюллетеня с подписью членов и не членов товарищества - 42 чел.в т.ч.

- членов Товарищества и их представителей по доверенности ___36__ чел.

- собственников участков - не членов товарищества и их представителей по доверенности ___6__ чел.

Проголосовало членов товарищества и их представителей по доверенности бюллетенями __35__ чел.

Проголосовало не членов товарищества и их представителей по доверенности бюллетенями _5__ чел.

Недействительный бюллетень -1 шт (нет ФИО, подписи и номера участка).

Общее количество участвовавших на общем собрании 241 (35+206) членов СТ и их представителей.

Кворум составил от общего количества участвовавших в общем собрании членов СТ - 64,6 % .

241/ 373 *100%, что более 50%. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

Подсчет решений по бюллетеням следующий:

Распределение голосов ЧЛЕНОВ СТ по вопросам повестки ОЧНОЙ ЧАСТИ собрания:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			Прим.
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить Отчет председателя СТ за 2025 год	6	23	6	
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2025 год	6	22	6	
3. Принять исполнение приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате за 2025 год	8	23	3	
4. Утвердить приходно-расходную смету на 2026-2027 год (по 30.06.2027)	12	21	2	
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы на 2026 год	10	20	4	
6. Определить членский взнос и плату на 2026 год со сроком оплаты до 1 августа 2026 в размере 820 рублей за сотку ПЛЮС оплата в ООО «РИФЕЙ»:	12	20	3	
6.1 в размере 750 рублей с участка - «по нормативу» (условие ООО РИФЕЙ - вывоз ТКО 54,2 м3 в месяц по 0,1 м3 с участка); ИЛИ	20	11	3	
6.2 в размере по 2530 рублей с участка за «фактический объем ТКО» (условие ООО «РИФЕЙ» - вывоз ТКО 10 контейнеров с 4-х площадок по графику);	0	28	1	

7. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 2200 рублей с участка на капремонт ЛЭП со сроком оплаты до 1 августа 2026;	8	22	4	
8. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 100 рублей с участка на покупку труб ПНД со сроком оплаты до 1 августа 2026;	15	19	0	
9. Создать имущество общего пользования из заброшенных участков, собственники которых умерли и наследники отсутствуют, для передачи в муниципальную собственность;	19	12	3	
10. Утвердить потери электроэнергии в размере 15% от объема индивидуального потребления на 2026-2028 гг.	5	28	2	
11. Избрать председателем товарищества на срок до 5 лет: ЗАЙЦЕВУ НАТАЛЬЮ СЕРГЕЕВНУ	8	20	7	
ИТОГО	129	269	44	442

Распределение голосов не членов СТ по вопросам Повестки по очной части собрания:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			прим
	За	Против	Воздержался	
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы на 2026 год	0	5	0	
6. Определить членский взнос и плату на 2026 год со сроком оплаты до 1 августа 2026 в размере 820 рублей за сотку ПЛЮС оплата в ООО «РИФЕЙ»:	0	5	0	
6.1 в размере 750 рублей с участка - «по нормативу» (условие ООО РИФЕЙ - вывоз ТКО 54,2 м3 в месяц по 0,1 м3 с участка); ИЛИ	1	4	0	
6.2 в размере по 2530 рублей с участка за «фактический объем ТКО» (условие ООО «РИФЕЙ» - вывоз ТКО 10 контейнеров с 4-х площадок по графику);	0	5	0	
7. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 2200 рублей с участка на капремонт ЛЭП со сроком оплаты до 1 августа 2026;	0	5	0	
8. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 100 рублей с участка на покупку труб ПНД со сроком оплаты до 1 августа 2026;	0	5	0	
ИТОГО	1	29	0	30

Распределение голосов НЕ ЧЛЕНОВ по вопросам Повестки по ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ собрания :

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования
--	------------------------

	За	Против	Воздержался	Прим.
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы на 2026 год	10	2	0	
6. Определить членский взнос и плату на 2026 год со сроком оплаты до 1 августа 2026 в размере 820 рублей за сотку ПЛЮС оплата в ООО «РИФЕЙ»:	8	2	3	
6.1 в размере 750 рублей с участка - «по нормативу» (условие ООО РИФЕЙ - вывоз ТКО 54,2 м3 в месяц по 0,1 м3 с участка); ИЛИ	10	3	0	
6.2 в размере по 2530 рублей с участка за «фактический объем ТКО» (условие ООО «РИФЕЙ» - вывоз ТКО 10 контейнеров с 4-х площадок по графику);	1	9	2	
7. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 2200 рублей с участка на капремонт ЛЭП со сроком оплаты до 1 августа 2026;	9	3	0	
8. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 100 рублей с участка на покупку труб ПНД со сроком оплаты до 1 августа 2026;	12	0	0	
ИТОГО	50	19	5	74

Распределение голосов ЧЛЕНОВ СТ по вопросам повестки дня по ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ собрания :

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования			прим
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить Отчет председателя СТ за 2025 год	197	3	5	
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2025 год	196	3	5	
3. Принять исполнение приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате за 2025 год	196	4	4	
4. Утвердить приходно-расходную смету на 2026-2027 год (по 30.06.2027)	192	6	5	
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы на 2026 год	190	5	8	
6. Определить членский взнос и плату на 2026 год со сроком оплаты до 1 августа 2026 в размере 820 рублей за сотку ПЛЮС оплата в ООО «РИФЕЙ»:	182	9	2	
6.1 в размере 750 рублей с участка - «по нормативу» (условие ООО РИФЕЙ - вывоз ТКО 54,2 м3 в месяц по 0,1 м3 с участка); ИЛИ	190	3	4	

6.2 в размере по 2530 рублей с участка за «фактический объем ТКО» (условие ООО «РИФЕЙ» - вывоз ТКО 10 контейнеров с 4-х площадок по графику);	13	114	58	
7. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 2200 рублей с участка на капремонт ЛЭП со сроком оплаты до 1 августа 2026;	182	15	8	
8. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 100 рублей с участка на покупку труб ПНД со сроком оплаты до 1 августа 2026;	200	2	3	
9. Создать имущество общего пользования из заброшенных участков, собственники которых умерли и наследники отсутствуют, для передачи в муниципальную собственность;	201	3	2	
10. Утвердить потери электроэнергии в размере 15% от объема индивидуального потребления на 2026-2028 гг.	173	15	18	
11. Избрать председателем товарищества на срок до 5 лет: ЗАЙЦЕВУ НАТАЛЬЮ СЕРГЕЕВНУ	193	6	6	
ИТОГО	2305	188	128	2621

ИТОГОВОЕ решение членов и не членов СТ по вопросам Повестки:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования, сумма членов и не членов/члены СТ			Приняло участие членов СТ в решении вопроса	Принятое решение по вопросу
	За	Против	Возд.		
1. Утвердить Отчет председателя СТ за 2025 год	203	26	11	240	Утвердить. 203 > 50% от 241 членов СТ, участвовавших в собрании
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2025 год	202	25	11	238	Утвердить. 202 > 50% от 241 членов СТ.
3. Принять исполнение приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате за 2025 год	204	27	7	238	Принять. $241 * 2/3 = 161$ чл. 204 > 161
4. Утвердить приходно-расходную смету на 2026-2027 год (по 30.06.2027)	204	27	7	238	Утвердить. 204 > 161
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы на 2026 год	210/200	32/25	12/12	237	Утвердить. 210 > 161
6. Определить членский взнос и плату на 2026 год со сроком оплаты до 1 августа 2026 в размере 820 рублей за сотку ПЛЮС оплата в ООО «РИФЕЙ»:	202/194	36/29	8/5	228	Утвердить. 202 > 161
6.1 в размере 750 рублей с участка - «по нормативу» (условие ООО РИФЕЙ - вывоз ТКО 54,2 м3 в месяц по 0,1 м3 с участка); ИЛИ	221/210	21/14	7/7	231	Утвердить. 221 > 161

6. Определить членский взнос и плату на 2026 год со сроком оплаты до 1 августа 2026 в размере 820 рублей за сотку ПЛЮС оплата в ООО «РИФЕЙ»:	202/194	36/29	8/5	228	Утвердить. 202>161
6.1 в размере 750 рублей с участка - «по нормативу» (условие ООО РИФЕЙ - вывоз ТКО 54,2 м3 в месяц по 0,1 м3 с участка); ИЛИ	221/210	21/14	7/7	231	Утвердить. 221>161
6.2 в размере по 2530 рублей с участка за «фактический объем ТКО» (условие ООО «РИФЕЙ» - вывоз ТКО 10 контейнеров с 4-х площадок по графику);	14/13	156/142	61/59	214	Не решено.
7. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 2200 рублей с участка на капремонт ЛЭП со сроком оплаты до 1 августа 2026;	199/190	45/37	12/12	239	Утвердить. 199 >161
8. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 100 рублей с участка на покупку труб ПНД со сроком оплаты до 1 августа 2026;	227/215	26/21	3	239	Утвердить. 227 >161
9. Создать имущество общего пользования из заброшенных участков, собственники которых умерли и наследники отсутствуют, для передачи в муниципальную собственность;	220	15	5	240	Утвердить. 220 >161
10. Утвердить потери электроэнергии в размере 15% от объема индивидуального потребления на 2026-2028 гг.	178	43	20	241	Утвердить. 178 > 50% от 241 членов СТ.
11. Избрать председателем товарищества на срок до 5 лет: ЗАЙЦЕВУ НАТАЛЬЮ СЕРГЕЕВНУ	201	26	13	240	Утвердить избрание. 201 > 161
ИТОГО	2485	505	177	3167	

По вопросам 5, 6, 6.1, 6.2, 7, 8 Повестки ОС - результаты подсчитаны с учетом голосования лиц, не являющихся членами товарищества.

По вопросам 1, 2, 10 решение принято не менее 50% голосов, участвовавших в собрании членов СТ.

По остальным вопросам решение принято не менее 2/3 квалифицированного большинства от участвовавших в собрании членов СТ.

Приложения : 1. Бюллетени очной и заочной части.

2. Протокол счетной комиссии.

3. Листы учета участвовавших в очной части ОС.

4. Доклад председателя СТ по 1 вопросу Повестки.

5. Доклад ревкомиссии по 2 вопросу Повестки.

Председатель общего собрания _____

Секретарь _____



Зайцева
Молостова

Н.С. Зайцева

Н.А. Молостова