



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«Компания «РИФЕЙ»

622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил,

Черноисточинский тракт, 14

+7(3435) 36-33-77

rifey-apo1@mail.ru

№И-РИФСУ-2026-7477 «06» мая 2026
на № _____ от « _____ » _____ 2026

Председателю
СТ сад № 21 «Южный»
Н.С. Зайцевой
эл. почта: zayns@yandex.ru

Уважаемая Наталья Сергеевна!

На Ваше обращение от 03.05.2026г., поступившее в адрес Регионального оператора ООО Компания «РИФЕЙ», сообщая следующее.

В адрес Агента направлено уведомление о внесении изменений в Приложение № 1 к договору № РФ03КО0315001943, в части увеличения количества объектов, в соответствии с количеством контейнерных площадок, пропорционально количеству расчетных единиц (участников), при сохранении прежнего графика сбора и транспортирования ТКО.

Оператору по сбору и транспортированию ТКО направлено уведомление, о включении контейнерных площадок по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Трактористов, СТ № 21, с 06.05.2026г.:

- контейнерная площадка № 1 «Центральные ворота», КО: 5 x 0,75 м³.;
- контейнерная площадка № 2 «Садовая», КО: 2 x 0,75 м³.;
- контейнерная площадка № 3 «Рябиновая», КО: 1 x 0,75 м³.
- контейнерная площадка № 4 «Центральная / Садовая», КО: 2 x 0,75 м³.

Таким образом, просим обеспечить доступ к контейнерному оборудованию мусоровывозящей техники, в соответствии с графиком.

Так же, обращаем внимание, что норматив накопления ТКО в месяц значительно ниже фактического образования ТКО на объекте договора, исходя из предложенного графика вывоза, что не соответствует условиям договора, относительно объема, принимаемого ТКО в год (м³) и приводит к нарушениям условий договора № РФ03КО0315001943, со стороны потребителя:

Наименование объекта	СТ Сад 21 «Южный»
Адрес объекта	Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Трактористов, СТ Сад 21 «Южный»
Категория объекта, согласно Постановления от 30.08.2017 г. №77-ПК РЭК СО	п. 9 «Садовые кооперативы, садово-огородные товарищества»
Количество расчетных единиц объекта договора	542 участника
Норматив накопления на 1 расчетную единицу, куб. м. в месяц	0,1
Итого среднемесячное накопление ТКО исходя из нормативных показателей, м ³	<u>54,2 м³.</u>
Фактические объемы ТКО исходя из контейнерного оборудования и периодичности вывоза, куб. м. в месяц	<u>10 x 0,75 м³. x 30 дней = 225 м³.</u>

Также, ежемесячно, дополнительно, по письменному заявлению вывозится от 5 до 30 м³. крупногабаритных отходов.

Данная информация указывает на значительное (превышение в четыре раза!) расхождение нормативного накопления и фактически транспортируемых ТКО, с территории Вашего объекта.

Таким образом, напоминаем, в соответствии с п. 6 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21, количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерной площадке,

определяется хозяйствующими субъектами, в соответствии с установленными нормативами накопления.

Исходя из вышеуказанного, просим Вас направить документальное обоснование причины существенного превышения нормативов накопления ТКО, а также несоответствия действующим нормам в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения (п. 6 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21).

Так же, в связи с вступлением в силу Постановление Правительства РФ от 24.05.2024 N 671 "О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов" (вместе с "Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов") с 01.09.2024, на основании п. 10. «Коммерческий учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов осуществляется расчетным путем в соответствии с абзацем третьим подпункта "а" пункта б: настоящих Правил в отношении твердых коммунальных отходов, образуемых потребителями на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и складированных в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерной площадке, на которую согласно реестру мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов складированы твердые коммунальные отходы, образующиеся только у данных потребителей, при условии заключения в письменной форме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с созданным на такой территории садоводческим некоммерческим товариществом и (или) огородническим некоммерческим товариществом»

Таким образом, для возможности урегулирования возникших разногласий региональный оператор, предлагает:

1) в случае применения формы коммерческого учета ТКО объекта по «нормативу»:

- привести в соответствие количество мусоросборников, установленных на контейнерных площадках, в соответствии с установленными нормативами накопления;

2) рассмотреть возможность изменения формы коммерческого учёта ТКО объекта с «норматива» на расчет исходя из «количества и объема контейнеров».

Согласно п. 3 ст. 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно. Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ). Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

В силу п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

В соответствии с п. 5 ст. 10 ГК РФ добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются, пока не доказано иное.

Таким образом, для урегулирования возникших спорных вопросов по договору № РФ03КО0315001943, прошу Вас проанализировать условия действующего договора и направить в адрес регионального оператора мотивированный ответ.

Начальник Краснотурьинского управления
ООО «Компания «РИФЕЙ»

М.А. Кольздорф