

Уважаемые садоводы!

В августе 2024 года был принят Федеральный закон, который регулирует вопросы использования и освоения земельных участков в населенных пунктах. Закон, обязывает всех владельцев земельных участков в населенных пунктах очищать землю от сорняков, деревьев и захламляющих предметов и предполагающий штрафы от 20 до 50 тысяч рублей, вступил в силу с 1 марта 2025 года.

Правообладатель, в том числе владельцы садовых и огородных участков, должны в течение трех лет привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования. При этом, по участкам, приобретенным после 1 марта 2025 года, срок освоения будет отсчитываться с момента регистрации права, а по участкам, которые уже находятся в собственности - с 1 марта 2025 года.

Признаки неиспользования земельных участков установлены Правительством России и будут применяться при осуществлении Федерального государственного земельного контроля (надзора), проводимого Росреестром и его территориальными органами, а также муниципального земельного контроля.

Неосвоение участка гражданином в установленный срок не будет автоматически являться основанием для его изъятия. Изъятию предшествует процедура контрольных мероприятий, предусматривающая привлечение к административной ответственности, а также установление срока для устранения нарушения.

Напоминаем, что в соответствии с частями 3 и 4 статьи 8.8 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в виде наложения административного штрафа, в частности, на граждан в размере от 20 тысяч до 50 тысяч рублей".

Единственным актуальным документом, подтверждающим право собственности на земельный участок в России, является **выписка из ЕГРН** (Единого государственного реестра недвижимости).

Выписку из ЕГРН собственники участков могут получить в МФЦ.

07.08.2026 г.

Правление