

Садоводческое товарищество  
сад 21 «Южный»  
Г. Краснотурьинск  
Выписка из Протокола №5  
Заседания Правления  
от 11.05.2026 г.

Председатель Правления – Зайцева Н.С.

Члены правления: Брызгина Т.А., Елькин В.И., Лисицкая Э.Г., Соловьева Н.Н. (Сагутдинов Д.Б. в отпуске).

Приглашенные – член ревизионной комиссии - ФИО; собственник уч. № \_\_\_\_ ФИО.

5 чел. из 6.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА

2. Рассмотрение заявлений собственника уч. № \_\_\_\_ ФИО;

**2. По второму вопросу:** Председатель ознакомила с заявлениями от 03.05.2026 приглашенного на заседание ФИО – уч. № \_\_\_\_ о приеме в члены товарищества и согласии на выборы его председателем. На избрание председателем заявление подано с опозданием, подготовка к собранию закончилась 18 апреля. Повестка собрания и кандидатура на избрание председателем утверждена на заседании Правления 30 апреля 2026, имеется протокол заседания. Принять в члены товарищества можно, но с условием, что оплатит в течение 2-х недель задолженность за 2025 год и пени.

**Приглашенный ФИО** – платить не буду, пока не обоснуете;

**Председатель СТ** – размер взноса определен решением общего собрания;

**Приглашенный ФИО** – это решение вашей шайки;

**Соловьева** – зачем оскорблять? Вы свою смету составили? положите рядом с той, которая сейчас составлена для утверждения на собрании, чтобы доказать что смета Правления недействительная, а вы сумеете **без долгов** вести хозяйственную деятельность товарищества по своей смете.

**Приглашенный ФИО** – Чтобы составить смету нужно иметь информацию.

**Член ревкомиссии** – все тарифы на ТКО, на электроэнергию **общеизвестны**. В ФЭО есть необходимые расчеты, вы определяете размер взносов, который утверждается на собрании, других денег у вас для хозяйственной деятельности не будет.

**Приглашенный ФИО** - В 15 саду за 2 участка платили в 2025 году всего 3 т.р., у соседа грядок нет, только яблони, он за 2 участка платит 12 т.р.

**Соловьева** - вы просто собираете непроверенные слухи. Каждый содержит свой участок как хочет, председатель и правление не должны ходить по участкам и собирать сведения у кого что растет на участке. Взносы собираем на содержание имущества общего пользования, а не за посадки на участках.

**Приглашенный ФИО** – у меня 3 сотки это картошка и яблони, не поливаю их. Много участков в товариществе заброшенные, надо раздать их желающим.

**Брызгина** – заброшенные участки собственники передают в муниципалитет, 2 заброшенных участка в собственности муниципалитета, но более 5 лет никто их не покупает. Товарищество не имеет полномочий продавать чужую собственность, нужно действовать в рамках закона. Товарищество передало садоводам в аренду 3 заброшенных участка, где нет собственников, больше желающих нет. Ваш участок находится в товариществе, здесь для всех **одинаковый размер взноса с сотки**, пени по Уставу за первый год долга 20%, за второй год -50%, за третий и последующий – 100%.

**Член ревкомиссии** – по заброшенным участкам аренда - первый год без взносов, второй год 30% от размера взноса, третий и далее 50%, но желающих нет брать в аренду чужую собственность. Взносы в 15 саду у всех одинаковые с участка, потому что там все участки одинаковые по 8 соток каждый, в нашем товариществе большинство участков по 6 соток, но примерно 100 участков по 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15 соток. Почему собственник участка 6 соток должен платить взносы такого же размера **за содержание ИОП** как собственник участка 15-ти соток, через который проходит в 2 раза длинней общая труба водоснабжения, дорога, провода электроснабжения, которые нужно обслуживать, ремонтировать

содержать, вывозить с него больше мусора, качать воду для полива дольше. В 2005 году были бурные собрания по этому поводу и приняли решение начислять взносы с сотки. В Уставе это утверждено, в суде не оспорено.

**Приглашенный ФИО** - почему на собрании не решают вопросы, есть вопрос где ответы?

**Соловьева** - на все вопросы есть ответы в письменном виде.

**Брызгина** – в прошлом году было 16 заседаний правления, на которых рассмотрены все поданные вопросы. Получать ответы нужно в Правлении. **На собрании решаются только те вопросы, которые стоят в Повестке**, в соответствии с Гражданским Кодексом. Если председатель будет рассматривать иные вопросы, собрание можно оспорить в суде как недействительное. Все собрания проводятся в рамках закона, поэтому товарищество выигрывает иски в суде. Дается месяц и даже более на подготовку к собранию, вывешиваются объявления на сайте и щитах, чтобы в Правление подавали вопросы, Правление рассматривает их, подлежат они включению в Повестку или нет. **К собранию в 2026 году не поступило от садоводов ни одного вопроса для Повестки.**

**Приглашенный ФИО** - куда делись проценты от хранения по 1600 рублей?

**Председатель** – Взносы платят на Расчетный счет товарищества, который **без процентный**. За 2024 год не все садоводы оплатили по 1600, и вы не платили. На депозитный счет переводим деньги, когда есть свободные деньги на расчетном счете, но проценты на депозите небольшие, идут на хозяйственную деятельность товарищества. По 1600 рублей сразу после решения суда – в августе 2025 г. бухгалтер зачислил садоводам в счет уплаты членских и целевых взносов за 2025 год, поэтому по 1600 рублей не хранились на депозите, процентов от них нет.

**Приглашенный ФИО** – на собрании в прошлом году кричали вам уходить, но вы не уходите, значит это место «хлебное».

**Председатель** – **не могу просто так уйти**, являюсь материально ответственным лицом, перечисления со счета в Банке требуют только моей подписи, отчетность в налоговой и социальном фонде принимают только с моей подписью. Сначала по закону выбирается новый председатель на собрании, потом прием-передача ТМЦ и всех документов по Акту и пр. **В этом году закончился срок полномочий председателя, но на подготовке к собранию с 15 марта до 18 апреля не поступило ни одного заявления на избрание председателем.**

**Член ревкомиссии** - Вы начальник участка и вам недовольные рабочие будут кричать чтобы вы уходили, вы сразу уволитесь? Члены Правления не получают зарплату, поощрение за 2025 год по 200 рублей за 1 заседание в счет уплаты взносов. На зарплате только председатель за 14 т.р. и секретарь за 8 т.р. в месяц.

**Брызгина** - 30 апреля на Правлении была утверждена Повестка собрания и члены Правления уговорили Наталью Сергеевну дать согласие на избрание председателем. Ваше заявление поступило с опозданием, но вы даже не член товарищества, и имеете долг по взносам. Одни и те же «крикуны» на собрании в нашем товариществе с 2018 года манипулируют садоводами, распространяют неправдоподобные слухи, а сами почему то не хотят стать председателем, ищут того кто верит слухам.

**Соловьева** – в 2024 году были выборы в члены правления, желающих не было, сама лично ходила по своей улице и уговаривала мужчин. Не беспокойтесь, мы уйдем из Правления, если вы так захотите, когда станете председателем.

**Брызгина** – председатель – это экономист, сметчик, мастер, заказчик, договорной отдел, отдел кадров, снабженец, юрист и психолог на зарплату 14 т.р. в месяц.

Предлагаем вам оплатить задолженность, затем примем в члены товарищества, чтобы смогли приходить на заседания Правления и вникать в работу председателя. Какое у вас образование?

**Приглашенный ФИО** – Посмотрим. Образование высшее, закончил геолого-разведочный.

Председатель



Зайцева Н.С.