

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА

Ежегодного общего собрания в очно-заочной форме членов СТ сад 21 "Южный" и лиц, собственников садовых участков, не являющихся членами товарищества

г.Красноурьинск

«02» июля 2026 г.

Общее собрание инициировано Правлением товарищества (далее – СТ).

Председатель общего собрания - председатель СТ - Зайцева Н.С.

Общее количество участвовавших на общем собрании 241 (35+206) членов СТ и их представителей. Кворум составил от общего количества участвовавших в общем собрании членов СТ - 64,6 % . 241/ 373 *100%, что более 50%. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ИТОГОВОЕ решение членов и не членов СТ по вопросам Повестки:

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Результаты голосования, сумма членов и не членов/члены СТ			Приняло участие членов СТ	Принятое решение по вопросу
	За	Против	Возд.		
1. Утвердить Отчет председателя СТ за 2025 год	203	26	11	240	Утвердить. 203 > 50% от 241 членов СТ, участвовавших в собрании
2. Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2025 год	202	25	11	238	Утвердить. 202 > 50% от 241 членов СТ.
3. Принять исполнение приходно-расходной сметы и сметы по целевым взносам и плате за 2025 год	204	27	7	238	Принять. 241*2/3 =161 чл. 204>161
4. Утвердить приходно-расходную смету на 2026-2027 год (по 30.06.2027)	204	27	7	238	Утвердить. 204>161
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы на 2026 год	210/200	32/25	12/12	237	Утвердить. 210>161
6. Определить членский взнос и плату на 2026 год со сроком оплаты до 1 августа 2026 в размере 820 рублей за сотку ПЛЮС оплата в ООО «РИФЕЙ»:	202/194	36/29	8/5	228	Утвердить . 202>161
6.1 в размере 750 рублей с участка - «по нормативу» (условие ООО РИФЕЙ - вывоз ТКО 54,2 м3 в месяц по 0,1 м3 с участка); ИЛИ	221/210	21/14	7/7	231	Утвердить. 221>161
6.2 в размере по 2530 рублей с участка за «фактический объем ТКО» (условие ООО «РИФЕЙ» - вывоз ТКО 10 контейнеров с 4-х площадок по графику);	14/13	156/142	61/59	214	Не решено.
7. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 2200 рублей с участка на капремонт ЛЭП со сроком оплаты до 1 августа 2026;	199/190	45/37	12/12	239	Утвердить. 199 >161
8. Определить целевой взнос и плату на 2026 год в размере по 100 рублей с участка на покупку труб ПНД со сроком оплаты до 1 августа 2026;	227/215	26/21	3	239	Утвердить. 227 >161
9. Создать имущество общего пользования из заброшенных участков, собственники которых умерли и наследники отсутствуют, для передачи в муниципальную собственность;	220	15	5	240	Утвердить. 220 >161
10. Утвердить потери электроэнергии в размере 15% от объема индивидуального потребления на 2026-2028 гг.	178	43	20	241	Утвердить. 178 > 50% от 241 членов СТ.
11. Избрать председателем товарищества на срок до 5 лет: ЗАЙЦЕВУ НАТАЛЬЮ СЕРГЕЕВНУ	201	26	13	240	Утвердить избрание. 201 > 161
ИТОГО	2485	505	177	3167	

Председатель общего собрания _____ п/п _____ Н.С. Зайцева

Секретарь _____ п/п _____ Н.А. Молостова