

## ПРОТОКОЛ №2

общего отчетно-выборного собрания членов садоводческого товарищества Сад 21 «Южный» в очно-заочной форме с 12 мая по 26 мая 2019 г.

ГО Краснотурьинск

«04» июня 2019 г.

Зарегистрировано в явочных листах с личной подписью на очной части собрания в ГДК 12.05.2019 с 9-00 по 11-00: **192 члена товарищества** (в том числе по доверенности), собственники садовых участков, не членов товарищества - 1 чел.

В голосовании на заочной части собрания с 13 по 26 мая 2019 г. с 10-00 до 18-00 ежедневно, зарегистрировано участие 132 членов Товарищества и их представителей по доверенности, собственники садовых участков, не членов товарищества - 3 чел. Бюллетени принимали в Правлении СТ.

ИТОГО приняли участие в голосовании 324 члена Товарищества и их представителей по доверенности, собственников садовых участков, не членов товарищества - 4 чел.

Согласно реестра в СНТ по состоянию на 11.05.2019 год – **471 член товарищества**.

**Кворум собрания составляет  $324/471 * 100 = 69\%$ , что более 50%. Собрание правомочно принимать решения.**

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке в явочных листах по предъявлении документа, удостоверяющего личность, под личную подпись.

Собрание открыла председатель правления Т.А. Брызгина с предложением - об избрании председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии из состава регистрационной комиссии, утвержденной на заседании Правления в полном составе.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Процедурная часть собрания:

1. Об утверждении председателя, секретаря и счетной комиссии собрания;
2. Об утверждении порядка голосования, в т. ч. по вопросам 11,12,13 повестки собрания открытым или тайным голосованием;
3. Об утверждении Регламента проведения очной части собрания.

Основная часть собрания:

1. О приеме в члены СТ собственников садовых участков №№ 17,108,227, 268,345,502;
2. Отчет председателя правления и СТ по работе за 2018 год;
3. Отчет ревизионной комиссии СТ по хозяйственно-финансовой деятельности за 2018год;
4. Приходно-расходная смета за 2018 год, в связи с недействительностью собрания в 2018 г. по решению суда;

5. Определение размера взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ, по фактически исполненной смете за 2018 год в размере 500 рублей с сотки;
6. Приходно-расходная смета на 2019 год;
7. Финансово-экономическое обоснование размера взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019 год;
8. Определение размера взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019г.
9. Об утверждении Устава СТ в новой редакции 2019 года;
10. Об утверждении Положения по условиям оплаты труда выборных органов и наемных работников СТ;
11. О выборе членов Правления СТ;
12. О выборе председателя СТ;
13. О выборе членов ревизионной комиссии СТ;
14. Утверждение порядка оплаты за ЭЭ за 2018 и на 2019 годы.

Вступительное слово о важности принятых решений на собрании членами СТ для развития и дальнейшего существования товарищества. Докладчик БРЫЗГИНА Т.А. доложила о количестве присутствующих и о начале очной части отчетно-выборного общего собрания членов СТ.

Подсчет голосов на собрании вели члены регистрационной комиссии в составе: МАКСИМОВА Л.С., КУЗНЕЦОВА М.Г., СИПЕТОВА Е.М. , СОЛОВЬЕВА Н.Н., КУЛАКОВА О.Н. , утвержденные в данном составе на заседании членов Правления. Голосование по процедурной части карточками «ЗА» -синий цвет, «ПРОТИВ» - розовый, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - зеленый, которые были выданы членам СТ при регистрации на очной части собрания в ГДК.

Поступило предложение:

1. Утвердить председателем собрания КУЛАКОВА Сергея Викторовича.

Голосование карточками «ЗА» - 79 «Против»- 74 «Воздержался» - 0 .

Утвердить секретарём собрания МЕЛЕШКО Антонину Алексеевну. Голосование карточками «ЗА» -96 , «ПРОТИВ» - 46 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 .

Утвердить списком членов счетной комиссии, которые состояли в регистрационной комиссии в количестве 5 человек: МАКСИМОВА Л.С., КУЗНЕЦОВА М.Г., СИПЕТОВА Е.М. , СОЛОВЬЕВА Н.Н., КУЛАКОВА О.Н. Голосование карточками «ЗА» -91 , «ПРОТИВ» - 72 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 .

2. Об утверждении порядка голосования. Докладчик КУЛАКОВА О.Н.

По основным вопросам повестки собрания кроме вопросов 11,12,13 открытое голосование с указанием ФИО, номера участка, даты голосования и подписи голосующего - бюллетенями №1,

По вопросам повестки собрания № 11,12,13 – об избрании выборных органов СНТ голосование открытое или тайное (анонимное без указания ФИО голосующего) - бюллетенями №2.

Для собственников садовых участков, не членов СНТ голосование по вопросам повестки собрания № 5,7,8 - бюллетень №3 .

Утвердить по вопросам повестки собрания № 11,12,13 голосование бюллетенями №2: открытое – голосование карточками: - «ЗА» - 158, «ПРОТИВ» -12 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 .

Тайное – голосование карточками: - «ЗА» -60 , «ПРОТИВ» - 23, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 .

3. Об утверждении Регламента проведения очной части общего собрания:

Докладчик КУЛАКОВ С.В. Выступление докладчика по каждому вопросу до 3 минут. Выступление в прениях до 2 минут. Принятие решений 1 минута. Голосование производится бюллетенями №1, №2, №3. Всего 14 вопросов повестки собрания.

На участие в прениях подавать записки секретарю собрания с вопросом только по Повестке собрания, с указанием ФИО и № участка.

-Любые дополнительные вопросы, не входящие в повестку, рассматриваться собранием не будут.

-Бюллетени с принятыми решениями после окончания собрания опустить в урну (коробку) для голосования, подготовленную и опечатанную членами регистрационной комиссии, которая будет вскрыта для подсчета голосов счетной комиссией 26 мая. Для членов товарищества, сомневающийся в принятии решения разрешено принести бюллетени в Правление и опустить в урну (коробку).

- В бюллетени напротив каждого решения по вопросу повестки ставить «галочку» только за один вариант голосования.

-Результаты голосования будут подсчитаны счетной комиссией по очной и заочной части собрания, 26 мая после окончания голосования.

Правила поведения на собрании:

- выкрики с места запрещены, для выступления выходить на трибуну;

-соблюдать установленное время выступления;

- не устраивать скандалы, нарушители будут удалены из зала;

очная часть собрания будет снята на видеокамеру. Видеосъемка будет приобщена к протоколу общего собрания и храниться в архиве СТ.

Голосование карточками: - «ЗА» -77 , «ПРОТИВ» - 72, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 .

### **Основная часть собрания по повестке:**

1. О приеме в члены СТ собственников садовых участков №№ 17,108,227, 268,345,502 общим списком. Докладчик: Молостова Н.А. Перечислены ФИО собственников участков, подавших заявления в Правление о приеме в члены товарищества. Принятие решения голосованием бюллетенями №1.

2. Отчёт за 2018 год докладчик – председатель правления и СТ Брызгина Т. А..  
Утверждение отчета голосованием бюллетенями №1 .

3. Отчёт ревизионной комиссии о хозяйственно-финансовой деятельности за 2018 год,  
докладчик - председатель комиссии Морковкина И.В.  
Утверждение отчета голосованием бюллетенями №1 .

4. Приходно-расходная смета за 2018 год, в связи с недействительностью собрания в 2018 г.  
по решению суда, докладчик - председатель правления СТ Брызгина Т. А. В связи с тем, что  
решением городского Краснотурьинского суда, вступившего в силу 28.01.2019 г. о признании  
недействительным (ничтожным) собрания от 05.08.2018 года, на котором утверждалась смета  
на 2018 год, необходимо вновь утвердить на собрании данную смету с учетом ее исполнения  
за 2018 год. По данной смете не выполнены работы по ремонту ЛЭП на 300 т.р. , поэтому смета  
откорректирована с уменьшением расходов. Утвердить смету за 2018 год голосованием  
бюллетенями №1.

5. Определение размера взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не  
являющихся членами СТ, по фактически исполненной смете за 2018 год; докладчик  
председатель правления и СТ Брызгина Т. А. В акте ревизионной комиссии, за 2018 год  
отражено исполнение сметы по взносам на 1500000 рублей. Утвердить фактическое  
исполнение сметы за 2018 год и размер взноса и платы в размере 500 рублей с сотки  
голосованием бюллетенями №1 большинством голосов. Голосуют члены СТ и собственники  
участков, не являющиеся членами СТ бюллетенями №3.

6. Приходно-расходная смета на 2019 год - докладчик председатель СТ Брызгина Т.А. В смету  
в доходную часть заложен перерасчет по взносам за 2018 год, в связи с тем, что часть членов СТ  
оплатили взносы за 2018 год в размере 600 рублей с сотки – 40%, часть оплатили 400 рублей с  
сотки и часть оплатили 400 рублей с сотки и плюс дополнительный взнос в размере 300 рублей.  
По новому Закону №217 отменены дополнительные взносы, вступительные взносы, паевые  
взносы. В расходную часть включены работы по ремонту ЛЭП (140 т.р.), которую не удалось  
отремонтировать в связи с неоплатой взносов в установленном размере на 2018 год, также  
включена отработка, которая отменена новым Законом и которая была принята в СТ - 2 часа в  
год из расчета по 250 рублей в час, увеличилась стоимость вывоза мусора более чем вдвое и  
выросла заработная плата работников до размера МРОТ с учетом надбавки 20% (уральский  
коэф.) по замечаниям Прокуратуры, которая проводила проверку документов СТ по жалобе  
садовода Колодий Т.А.

В прениях выступила И.В. Погодина с вопросом о сумме денег по каждому разделу сметы.  
Участникам собрания были розданы листовки до начала собрания со стоимостью по каждому  
разделу приходно-расходной сметы.

Утвердить смету на 2019 год голосованием бюллетенями №1, решение принимается не менее  
2/3 голосов от присутствующих членов СТ на собрании.

7. Финансово-экономическое обоснование размера взноса для членов СТ и платы для  
собственников участков, не являющихся членами СНТ на 2019 год. Докладчик Брызгина Т.А. с  
кратким изложением разделов сметы, по которым имеется финансово-экономическое

обоснование (штатное расписание, прейскурант, локальная смета на замену опор ЛЭП, смета доходов, расчет стоимости по вывозу мусора)

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взноса и платы на 2019 год голосованием бюллетенями №1 . Голосуют члены СТ и собственники участков, не являющиеся членами СТ бюллетенями №3.

8. Определение размера взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019г.

Докладчик Брызгина Т.А. В соответствии с приходно-расходной сметой на 2019 год размер взноса решением членов Правления принят в 2-х вариантах на усмотрение собрания. Утвердить размер взноса и платы в размере 650 рублей с сотки без ремонта ЛЭП и в размере 700 рублей с сотки с ремонтом ЛЭП (140 т.р.) голосованием бюллетенями №1, решение принимается не менее 2/3 голосов от присутствующих членов СТ на собрании .

Голосуют и собственники участков, не являющиеся членами СТ бюллетенями №3 .

- Выступили: Т. Клеван – участок №313 (с вопросом о взыскании со сторожа стоимости, украденного в 2018 году двигателя насоса).
- В.Ившин – участок №260 (с вопросом: почему забор по улице Рябиновая из колючей проволоки. Это нарушение СНИП).
- Л.И.Пушкарёва- участок № 517 (с вопросом о вывозе кустов и прочего мусора, который нельзя сжигать по пожарной безопасности).
- В.П.Сафронова – участок №338 (с вопросом о чистке дороги к её участку в зимнее время).

9. Об утверждении Устава СТ в новой редакции 2019 года - докладчик

Молостова Н.А. с кратким изложением новой редакции Устава в связи с вступлением в силу ФЗ №217-ФЗ.

Утвердить Устав СТ в новой редакции 2019 года голосованием бюллетенями №1, решение принимается не менее 2/3 голосов от присутствующих членов СНТ на собрании.

10. Об утверждении Положения по условиям оплаты труда выборных органов и наемных работников СНТ - докладчик Молостова Н.А. с кратким изложением разделов Положения в связи с вступлением в силу ФЗ №217-ФЗ.

Утвердить Положение по условиям оплаты труда голосованием бюллетенями №1, решение принимается не менее 2/3 голосов от присутствующих членов СТ на собрании .

11. О выборе членов Правления СТ в количестве 11 человек. Докладчик - председатель Брызгина Т.А.

Выступила И.В. Погодина (с вопросом: почему не включили в бюллетень членов СТ, которых она подавала лично в правление списком, состоявшем из 15 человек).

Докладчик: в списке не было согласия кандидатов с их подписью, в том числе и подписи Погодиной, подавшей список. Список был подан после даты окончания подготовки к собранию. Ни один из кандидатов из этого списка в дальнейшем не подошел в Правление и не дал лично свое согласие.

Утвердить членов Правления СТ в количестве 11 чел., набравших наибольшее количество голосов из списка в 13 человек, решение принимается не менее 2/3 голосов от присутствующих членов СТ на собрании голосованием бюллетенями №2.

12. О выборе председателя СТ. Докладчик председатель Брызгина Т.А.  
Утвердить председателем СТ кандидата, набравшего наибольшее количество голосов, голосованием бюллетенями №2, решение принимается не менее 2/3 голосов от присутствующих членов СТ на собрании.

13. О выборе членов ревизионной комиссии СТ. Докладчик председатель Брызгина Т.А.  
Утвердить членов ревизионной комиссии СТ, голосованием бюллетенями №2, решение принимается не менее 2/3 голосов от присутствующих членов СНТ на собрании.

14. Об утверждении порядка оплаты за ЭЭ за 2018 год и на 2019. Докладчик председатель Брызгина Т.А. Принятие решения о порядке оплаты ЭЭ за 2018 и 2019 год голосованием бюллетенями №1.

Очная часть общего отчетно-выборного собрания объявлена председателем закрытой в 11-10 час. С 13 по 26 мая 2019 года голосование продолжилось в заочной форме бюллетенями №1, №2 и №3, регистрация голосовавших членов товарищества проводилась в Правлении. Бюллетени опускались в урну 2 (коробку), которая была опечатана 12 мая 2019 года членами счетной комиссии.

Подсчет голосов по бюллетеням произвели члены счетной комиссии после окончания голосования 26 мая 2019 года.

Урну 1 с бюллетенями по очной части собрания, опечатанной самовольно садоводами Сафроновой В.П., Гельфенбейн Э., Погодиной И.В. в ГДК, вскрыли члены счётной комиссии « 26 » мая 2019 г. в 16-00 час. с видеосъемкой.

Урну с бюллетенями по заочной части собрания вскрыли члены счётной комиссии в 18-00 час. 26 мая 2019 г. по окончании голосования, в присутствии садоводов-наблюдателей в составе: Гонина Т.С., Погодина И.В., Сафронова В.П., Колодий Т.А.

Результаты подсчета голосования по очной и заочной части собрания по вопросам повестки собрания отражены в Протоколе счетной комиссии, прилагается к Протоколу собрания.  
**ИТОГОВЫЙ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ СЛЕДУЮЩИЙ:**

#### **БЮЛЛЕТЕНЬ №1**

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Вариант голосования:			Принятие решения
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>ПРОЦЕДУРНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ</b>				
1. Утвердить председателем собрания Кулакова Сергея Викторовича	<b>201</b>	<b>76</b>	<b>2</b>	<b>решено</b>
Утвердить секретарем собрания Мелешко Антонину Алексеевну	<b>217</b>	<b>47</b>	<b>3</b>	<b>решено</b>

Утвердить членов счетной комиссии списком в следующем составе:				
1. Максимова Л.С.	<b>213</b>	<b>73</b>	<b>3</b>	<b>решено</b>
2. Кузнецова М.Г				
3. Сипетова Е.М.				
4. Соловьева Н.Н.				
5. Кулакова О.Н.				
2. Вопросы повестки №11,12,13 – открытое голосование	<b>276</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>решено</b>
Или тайное (анонимно, без ФИО) голосование	<b>68</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>Не решено</b>
3. Утвердить Регламент проведения очной части общего собрания	<b>188</b>	<b>79</b>	<b>1</b>	<b>решено</b>
<b><u>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ</u></b>				
1. Принять в члены товарищества собственников садовых участков №№ 17,108,227,268,345,502	<b>233</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>решено</b>
2. Утвердить отчет председателя правления СТ по работе за 2018 год.	<b>164</b>	<b>48</b>	<b>19</b>	<b>решено</b>
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии СТ по хозяйственно-финансовой деятельности за 2018год.	<b>122</b>	<b>35</b>	<b>78</b>	<b>решено</b>
4. Утвердить приходно-расходную смету за 2018 год.	<b>158</b>	<b>69</b>	<b>12</b>	<b>решено</b>
5. Утвердить размер взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ, по фактически исполненной смете за 2018 год - 500 рублей за сотку	<b>162</b>	<b>74</b>	<b>11</b>	С учетом голосов не членов СНТ
6. Утвердить приходно-расходную смету на 2019 год.	<b>149</b>	<b>52</b>	<b>14</b>	<b>Не решено*</b>
7. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ, на 2019 год	<b>152</b>	<b>68</b>	<b>14</b>	С учетом голосов не членов СНТ
8. Утвердить размер взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019 год - 700 рублей за сотку (с работами по ЛЭП - 140 т.р.)	<b>101</b>	<b>110</b>	<b>30</b>	С учетом голосов не членов СНТ

- 650 рублей за сотку (без работ по ЛЭП)	28	159	26	С учетом голосов не членов СНТ
9. Утвердить Устав в новой редакции 2019 года	171	59	12	Не решено*
10. Утвердить Положение по условиям оплаты труда выборных органов и наемных работников	162	52	12	Не решено*
14. Утвердить порядок оплаты за индивидуальное потребление ЭЭ с учетом потерь ЭЭ в электросетях СТ в размере 25% от объема индивидуального потребления в кВтч за 2018 г. и на 2019 г.	138	80	31	решено

### БЮЛЛЕТЕНЬ №2

Формулировка решения по вопросу повестки собрания	Вариант голосования:			Принятие решения
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<b>11. Избрать в члены Правления СТ 11 человек из списка:</b>				
1. Брызгина Тамара Алексеевна	156	65	5	Не решено*
2. Беда Сергей Николаевич	162	60	15	Не решено*
3. Выдрин Сергей Александрович	171	61	12	Не решено*
4. Елькин Владимир Иванович	158	67	10	Не решено*
5. Игнатьев Юрий Викторович	170	49	16	Не решено*
6. Килаев Сергей Кубаевич	168	57	13	Не решено*
7. Мелешко Антонина Алексеевна	163	58	11	Не решено*
8. Молостова Надежда Алексеевна	173	63	5	Не решено*
9. Тарасов Сергей Викторович	162	68	11	Не решено*
10. Шиткин Николай Павлович	154	68	10	Не решено*
11. Колодий Татьяна Алексеевна	156	52	25	Не решено*
12. Погодина Ирина Валерьевна	108	125	10	Не решено
13. Реш Светлана Александровна	92	127	16	Не решено
<b>12. Избрать председателем СТ:</b>				
1. Молостову Надежду Алексеевну	151	59	4	Не решено*
2. Погодину Ирину Валерьевну	75	136	14	Не решено
3. Колодий Татьяну Алексеевну	21	160	17	Не решено
<b>13. Избрать в члены ревизионной комиссии СТ:</b>				
1. Данченкову Любовь Ильиничну	180	36	9	Не решено*
2. Чучаеву Елену Александровну	169	53	12	Не решено*
3. Соловьеву Нину Николаевну	168	48	10	Не решено*
4. Шипицина Валерия Аркадьевича	166	43	12	Не решено*



**БЮЛЛЕТЕНЬ №3**

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Вариант голосования:			Принятие решения
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5. Утвердить размер взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ, по фактически исполненной смете за 2018 год - 500 рублей за сотку	3	1	0	
7. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ, на 2019 год	3	1	0	
8. Утвердить размер взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019 год - 700 рублей за сотку (с заменой аварийных опор ЛЭП - 140 т.р.)	2	2	0	
- Утвердить размер взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019 год 650 рублей за сотку (без работ по ЛЭП)	1	3	0	

**ИТОГО по ВОПРОСАМ 5, 7, 8 (бюллетень №1 и бюллетень №3) :**

Формулировка решения по вопросу повестки дня	Вариант голосования:			Принятие решения
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
5. Утвердить размер взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ, по фактически исполненной смете за 2018 год - 500 рублей за сотку	165	75	11	<b>решено</b>
7. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ, на 2019 год	155	69	14	<b>Не решено*</b>

8. Утвердить размер взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019 год - 700 рублей за сотку (с заменой аварийных опор ЛЭП - 140 т.р.)	<b>103</b>	<b>112</b>	<b>30</b>	<b>Не решено</b>
- Утвердить размер взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019 год 650 рублей за сотку (без работ по ЛЭП)	<b>29</b>	<b>162</b>	<b>26</b>	<b>Не решено</b>

**Примечание: Не решено\* - не набрали 2/3 голосов от присутствующих на собрании членов СТ, т.е.  $324 / 3 * 2 = 214$  голоса .**

Председатель собрания:

С.В. Кулаков

Секретарь собрания:

А.А. Мелешко