

### ПРОТОКОЛ №3

общего собрания членов садоводческого товарищества Сад 21 «Южный» в очно-заочной форме с 07 июля по 21 июля 2019 г.

ГО Краснотурьинск

«24» июля 2019 г.

Зарегистрировано в явочных листах с личной подписью на очной части собрания в ГДК 07.07.2019 на момент начала собрания регистраторами 92 члена СТ, об этом было объявлено при открытии собрания председателем СТ Брызгиной Т.А. В связи с кражей у регистратора Максимовой Л.С. явочных листов для регистрации членов СТ по садовым участкам с №№201 по 400, в которых было зарегистрировано 23 члена СТ, для подсчета присутствующих членов СТ на очной части собрания принято 69 членов СТ. Бюллетени, которые были получены на очной части собрания по этим участкам и не опущенные в урну, признаны Правлением недействительными с объявлением на рекламных щитах о возможности проголосовать заочно в Правлении с регистрацией в явочных листах.

Зарегистрировано членов СТ в явочных листах с личной подписью на заочной части собрания в Правлении и по садовым участкам с 08 по 21 июля 2019 с 10-00 до 18-00: **198 членов товарищества** (в том числе по доверенности), собственников садовых участков, не членов СТ - 4 человека.

ИТОГО приняли участие в собрании 267 членов Товарищества и их представителей по доверенности, собственников садовых участков, не членов товарищества - 4 чел.

Согласно реестра в СТ по состоянию на 07.07.2019 год – 471 член товарищества.

Кворум собрания составляет  $267/471 \cdot 100 = 57\%$ , что более 50%. Собрание правомочно принимать решения.

Собрание открыла председатель правления СТ Брызгина Т.А. с сообщением об инициаторе собрания – Правлении СТ, о избрании председателя собрания голосованием бюллетенем, а в случае, если по сумме голосов очной и заочной части кандидат в председатели собрания не наберет большинство голосов «ЗА», протокол собрания будет подписан председателем СТ. Кандидатуры секретаря собрания, членов счетной комиссии, членов регистрационной комиссии, утверждены на заседании Правления в следующем составе:

- в регистрационную комиссию собрания : Максимова Л.(7), Шитоева Л.В.(18), Фадеева Е.М.(63), Сипетова Е.М.(113) ,
- в счетную комиссию Кузнецова М.Г.(125), Соловьева Н.Н.(131), Дегтярева Е.С. (309), Митрошенко К.Н. (126), Федорова И.Л.(328) ,
- Секретарем собрания – Виноградова Т.Л.(433).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Процедурная часть собрания:

1. Об утверждении председателя собрания;  
-утвердить председателем собрания Килаева Сергея Кубаевича (315);

## 2. Об утверждении Регламента проведения очной части собрания

### Основная часть собрания – Повестка:

1. Об утверждении решений по вопросам Повестки собрания 12-26 мая 2019 года, набравшим наибольшее количество голосов «ЗА» - второй тур;

1.1. Об утверждении общим списком кандидатов в выборные органы СТ;

1.2. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2019;

1.3. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019 год;

1.4. Об утверждении Устава СТ в новой редакции 2019 года;

1.5. Об утверждении Положения по условиям оплаты труда выборных органов и наемных работников;

2. Об утверждении размера взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019 год и срока уплаты;

3. О приеме в члены СТ собственников садовых участков №№ 22, 180, 310 ½, 320, 429,516;

4. Об уменьшении размера взноса на 25 % за площадь участка, превышающую 6 соток, для членов СТ, имеющих участки площадью более 6 соток, а также для члена СТ, имеющего два участка в собственности (суммарная площадь), на 2019 и 2020 гг. при оплате взноса в установленный срок.

5. О проведении целевых проверок для контроля без учетного потребления электроэнергии на садовых участках с отключением нарушителей и подключением после оплаты штрафа в размере 1500 рублей и стоимости подключения в размере 500 рублей.

Вступительное слово о важности принятых решений на собрании членами СТ для развития и дальнейшего существования товарищества - Докладчик БРЫЗГИНА Т.А.

Доложила о количестве присутствующих членов СТ на собрании и о начале очной части общего собрания членов СТ.

Поступило предложение: Утвердить председателем собрания Килаева Сергея Кубаевича.

Голосование бюллетенем №1.

Из зала поступило предложение Сафроновой В.П. - самовыдвижение председателем собрания.

В связи с тем, что кандидатура председателя собрания – Килаева С.К. обсуждалась на заседании Правления и во время подготовки собрания, объявленной со 02 июня 2019 других предложений не поступало, было объявлено, что голосование по кандидатуре Килаева С.К. председателя собрания внесено в бюллетень для голосования очной и заочной частью. В связи с этим кандидатура Сафроновой В.П. отклоняется, но ей предложено сесть в Президиум и помогать, но вести собрание будет Килаев С.К. После этого Сафронова В.П. покинула сцену.

Подсчет голосов на собрании вели члены счетной комиссии в составе: Кузнецова М.Г., Соловьева Н.Н., Дегтярева Е.С., Митрошенко К.Н., Федорова И.Л.,

Голосование по процедурной части за Регламент очного собрания карточками «ЗА» -зеленый цвет, «ПРОТИВ» - красный, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - белый, которые были выданы членам СТ при регистрации на очной части собрания в ГДК, не состоялось в связи с криками и возмущениями, при которых невозможно было что либо посчитать.

Член СТ Погодина И.В. продолжала стоять на сцене, загораживая собой стол Президиума, не давая возможности председателю собрания объявить вопрос Повестки. Дежурный по собранию - садовод, поднялся на сцену и предложил ей пройти и сесть на место , к нему подскочили мужчины из группы поддержки Погодиной и стали его за руки выталкивать со сцены. После этого члены группы Погодиной покинули зал и в фойе стали требовать у регистраторов вычеркнуть их из явочных листов, требовать отдать им явочные листы. Регистратор Максимова не сумела удержать и член СТ Гордеева Н.В. выдернула 2 пакета явочных листов и 50 незаполненных бюллетеней и украла их. Об этом заявлено в полицию, т.к. в явочных листах и в доверенностях, приложенных к ним содержатся персональные данные членов СТ.

Собрание продолжилось при 28 присутствующих членах СТ.

#### **Основная часть собрания по повестке:**

**По вопросу 1.1.** Об утверждении общим списком кандидатов в выборные органы СТ;

Докладчик председатель СТ Брызгина Т.А. с предложением утвердить общим списком кандидатов в выборные органы, набравших наибольшее количество голосов «ЗА» на выборном собрании 12-26 мая 2019 года голосование бюллетенем №1( второй тур):

**Председатель СТ** – Молостова Н.А. –

#### **Члены Правления СТ (11 чел.):**

Беда Сергей Николаевич

Брызгина Тамара Алексеевна

Выдрин Сергей Александрович

Елькин Владимир Иванович

Игнатьев Юрий Викторович

Килаев Сергей Кубаевич

Мелешко Антонина Алексеевна

Молостова Надежда Алексеевна

Тарасов Сергей Викторович

Шиткин Николай Павлович

Колодий Татьяна Алексеевна

#### **Члены ревизионной комиссии СТ:**

Данченкова Любовь Ильинична

Соловьева Нина Николаевна

Чучаева Елена Александровна

Шипицин Валерий Аркадьевич

Выступили в прениях : (с места) Шипицина Ирма Александровна (133): Почему общим списком голосовать?

Ответ: В связи с тем, что по каждой кандидатуре в выборные органы в мае 2019 было персональное голосование – Выборы из нескольких кандидатов. На собрании 12-26 мая 2019 данные кандидаты набрали большинство голосов «ЗА», т.е. их уже выбрали большинством голосов, но их кандидатуры не набрали квалифицированное большинство 2/3 голосов от присутствующих на собрании (согласно Закона №217) , поэтому на этом собрании утверждаем списком.

Председатель собрания \_Килаев С.К. – предлагаю голосовать за выбранный вариант бюллетенем «ЗА» «Против» «Воздержался» .

**По вопросу 1.2.** «Об утверждении приходно-расходной сметы на 2019 год» выступила председатель правления СНТ Брызгина Т.А. Доложено о стоимости затрат по основным разделам сметы.

Выступили **Шипицина И.А.** – участок 133 с предложением: оплата машиниста насосной установки – только в течении 6 месяцев, в зимнее время не требуется; Оплата электрика в течении 12 месяцев, приём наёмных специалистов по мере необходимости; проверка электрических счётчиков на каждом участке; проводить работу с неплательщиками; Изготовить стенд со списком правления СТ Сад 21«Южный» (фото, должность, телефон, режим работы правления, заработная плата в месяц, отчёт о выполненной работе ежемесячно);Судебные издержки взимать с тех, кто судится, а не из казны СТ Сад 21 «Южный;Целевые деньги использовать отдельно ( приобретение столбов, замена забора и тд.);Установить электрический счётчик в насосной.

Выразить благодарность председателю правления СТ Брызгина Т.А. за добросовестную работу.

- Гонина Т.С. -участок 86 представила свой вариант сметы за 2018 год с расчётом суммы затрат на 1 сотку 368 рублей; вариант приходно-расходной сметы на 2019 год с расчётом затрат на 1 сотку 450 рублей; Исключить ставку сторожа в летнее время, остальных работников принимать на почасовую оплату или по договору ГПХ
- С места Шиткина Л. – без сторожа нельзя, в Правлении хранятся персональные данные всех членов СТ, следить за противопожарной безопасностью;
- Виноградов В.А. - участок 432 - вопрос о 30 заброшенных участках и какие работы проведены. Предложил Гониной стать начальником ОК , чтобы набрать квалифицированный штат на условиях, которые она предлагает;

- Тарасов С.В.– участок 238 предложение о содержании высокопрофессионального электрика в течении 12 месяцев, также о том, что работают в СТ опытные люди и если сейчас допустить, чтобы уменьшить ЗП или набрать других , то последствия непредсказуемые, разрушить проще, чем создать;
- Федорова И. – участок 328, муж работал электриком в СТ в прошлые годы и говорил, что столбы и провода настолько изношены, что возможно и возгорание и короткое замыкание, что приводит к большим потерям электроэнергии, без круглогодично работающего электрика в СТ нельзя.

Председатель собрания \_Килаев С.К. – предлагаю голосовать за выбранный вариант бюллетенем «ЗА» «Против» «Воздержался» .

**По вопросу 1.3.** «Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взноса для членов СНТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019 год. Докладчик - председатель правления СТ Брызгина Т.А. .

Кратко изложила все разделы сметы, по которым имеется финансово-экономическое обоснование (штатное расписание, прейскурант, локальная смета на замену опор ЛЭП, смета доходов, расчет стоимости по вывозу мусора)

Председатель собрания \_Килаев С.К. – предлагаю голосовать бюллетенем «ЗА» - «Против»- «Воздержался» - . Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взноса и платы на 2019 год голосованием бюллетенями №1 . Голосуют члены СНТ и собственники участков, не являющиеся членами СНТ бюллетенями №3.

**По вопросу 1.4.** Об утверждении Устава СТ в новой редакции 2019 года. Докладчик

Молостова Н.А. с кратким изложением новой редакции Устава в связи с вступлением в силу ФЗ №217-ФЗ.

Выступила Колодий Т.А. (460) – Почему в новом Уставе заложена плата за получение копий документов СТ.

Ответ - В СТ отсутствует копировальная техника и все копии делаем в городе за плату. Плата за 1 лист А4 -4 рубля, не превышает плату за копирование. Также получение членами СТ копий документов за плату предусмотрено Законом №217.

Председатель собрания \_Килаев С.К. – предлагаю голосовать бюллетенем за выбранный вариант «ЗА» - «Против»- «Воздержался» - за утверждение Устава СНТ в новой редакции 2019 года .

**По вопросу 1.5** Об утверждении Положения по условиям оплаты труда выборных органов и наемных работников СНТ. Докладчик Молостова Н.А. с кратким изложением разделов Положения в связи с вступлением в силу ФЗ №217-ФЗ и обоснованием Условий оплаты труда наемных работников в соответствии с Трудовым Кодексом , а работы выборных органов ежегодным поощрением, размер которого учтен в смете.

Выступили – Гонина Т.С. – с предложение оставить на трудовых договорах только председателя и сторожа, остальных работников принимать на работу по договорам ГПХ.

Ответ – не все работники согласятся работать без социальной защищенности, на которую они имеют право, а нарушать Закон СТ не должен. Работник имеет право на отпуск, на оплату больничного, на пенсию. Но предложение будет учтено.

Председатель собрания \_Килаев С.К. – предлагаю голосовать бюллетенем за выбранный вариант «ЗА» - «Против»- «Воздержался» за утверждение Положения по условиям оплаты труда .

**По вопросу 2.**Определение размера взноса для членов СТ и платы для собственников участков, не являющихся членами СТ на 2019г.

Докладчик Брызгина Т.А. В соответствии с приходно-расходной сметой на 2019 год размер взноса решением членов Правления принят в размере 600 рублей с сотки, без ремонта ЛЭП, только самые необходимые ремонтные работы по водоснабжению и электроснабжению , вывоз мусора, обслуживание расчетного счета в банке, подача воды насосами (потребление ЭЭ), охрана территории.

Председатель собрания \_Килаев С.К. – предлагаю голосовать бюллетенем за выбранный вариант «ЗА» - «Против»- «Воздержался» за утверждение размера взноса.

**По вопросу 3.** О приёме в члены СТ собственников садовых участков №№ 22,180,310 1/2, 320 , 429, 516 общим списком. Докладчик: Молостова Н.А. Перечислены ФИО собственников участков, подавших заявления в Правление о приеме в члены товарищества.

Председатель собрания \_Килаев С.К. – предлагаю голосовать бюллетенем за выбранный вариант «ЗА» - «Против»- «Воздержался» за прием собственников участков в члены товарищества.

**По вопросу 4.** Об уменьшении размера взноса на 25 % за площадь участка, превышающую 6 соток, для членов СТ, имеющих участки площадью более 6 соток, а также для члена СТ, имеющего два участка в собственности (суммарная площадь), на 2019 и 2020 гг. при оплате взноса в установленный срок.

Докладчик: Брызгина Т.А. о том, что за 2017 и 2018 годы была снижена оплата за участки свыше 6 соток на 50%, но ревизионная комиссия решением от 11 мая 2019 сделала замечание и взносы были пересчитаны в утвержденном собранием размере за сотку . В СТ 100 участков свыше 6 соток, в среднем каждый получается по 8 соток , а также 12 собственников, имеющих по 2 участка по 6 соток. Цена вопроса – снижение размера взносов приблизительно на 50 т.р. в год .

Выступил Виноградов В.А. –участок 432 не снижать размер взноса на 25% членам СТ за площадь участка более 6 соток.

Председатель собрания \_Килаев С.К. – предлагаю голосовать бюллетенем за выбранный вариант «ЗА» - «Против»- «Воздержался» .

**По вопросу 5.** О проведении целевых проверок для контроля без учетного потребления электроэнергии на садовых участках с отключением нарушителей и подключением после оплаты штрафа в размере 1500 рублей и стоимости подключения в размере 500 рублей Докладчик: член Правления Елькин В.И. по электроэнергии: низкое качество проводов, разное сечение, хищение электроэнергии, некачественное соединение проводов влечёт потерю количества киловатт на электрических сетях СТ. Необходимо создать комиссию по проверке садовых участков на наличие безучетного потребления электроэнергии.

Выступила Колодий Т.А. (460) – за 14 лет к ней на участок ни разу не приходили с проверкой показаний прибора учета.

Выступила Молостова (410) – предлагаю в комиссию включить Колодий Т.А. и Гонину Т.С.

#### РАЗНОЕ:

1. Предложено Шипициной И.А. участок 133, все кто судится с СТ должны оплачивать госпошлину независимо от решения суда самостоятельно, а не за счет взносов садоводов.

2. Виноградова Т.Л. участок 433 – все, кто имеет личный автотранспорт, обязаны оборудовать парковку на своем участке, и не занимать проезжую часть дороги, являющейся общей собственностью СТ. Так же, если привезли на личный участок и высыпали на проезжую часть дороги землю, песок или стройматериалы, то необходимо с проезжей части убрать в течении 3-х дней. Ширина проезжей части дороги должна быть не менее 3,5 метра, обочина не менее 1 метра.

Повестка собрания исчерпана, очная часть общего собрания объявлена председателем собрания закрытой в 13-00 час.

С 08 по 21 июля 2019 года голосование продолжилось в заочной форме бюллетенями №1, регистрация голосовавших членов товарищества проводилась в Правлении и по садовым участкам регистраторами. Бюллетени в Правлении опускались в урну 2 (коробку), которая была опечатана 06 июля 2019 года членами счетной комиссии, по улицам бюллетени собирались регистраторами и ежедневно опускались в урну в Правлении. По окончании голосования 21 июля в 18-00 члены счетной комиссии опечатали коробки. Подсчет голосов по бюллетеням произвели члены счетной комиссии после окончания голосования 22 июля 2019 года с 11-00 до 15-00.

Урны с бюллетенями вскрыли члены счётной комиссии « 22 » июля 2019 г. в 11-00 час. с видеосъемкой. Наблюдатели не присутствовали при подсчете голосов.

Результаты подсчета голосования по очной и заочной части собрания по вопросам повестки собрания отражены в Протоколе счетной комиссии, прилагается к Протоколу собрания.

В соответствии с ФЗ №217 - решение по вопросам 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 2 принимают квалифицированным большинством  $2/3$  голосов от присутствующих членов СТ на собрании, что составляет  $267/3 * 2 = 178$  голосов «ЗА» . По остальным вопросам Повестки решение принимается большинством голосов «ЗА».

По вопросу 2 – размер взноса на 2019 год проголосовало большинство голосов «ЗА» - 171 член СТ. Смета и финансово-экономическое обоснование размера взноса утверждены  $2/3$  голосов от присутствующих на собрании, следовательно утверждаем и размер взноса 600 рублей за сотку.

#### **ИТОГОВЫЙ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ СЛЕДУЮЩИЙ:**

#### **БЮЛЛЕТЕНЬ №1**

Формулировка решения по вопросу повестки дня	вариант голосования			Принято решение
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	
<b>ПРОЦЕДУРНАЯ ЧАСТЬ</b>				
1. Утвердить председателем собрания Килаева Сергея Кубаевича	<b>202</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>утвердить</b>
2. Утвердить Регламент проведения очной части общего собрания	<b>174</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>утвердить</b>
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>				
1. Об утверждении решений по вопросам Повестки собрания 12-26 мая 2019 года, набравших наибольшее количество голосов «ЗА» - второй тур:				
1.1 Утвердить общим списком кандидатов в выборные органы СТ: - <b><u>Председатель СТ</u></b> – Молостова Н.А. - <b><u>Члены Правления СТ (11 чел):</u></b> Беда Сергей Николаевич Брызгина Тамара Алексеевна Выдрин Сергей Александрович Елькин Владимир Иванович Игнатьев Юрий Викторович Килаев Сергей Кубаевич Мелешко Антонина Алексеевна Молостова Надежда Алексеевна Тарасов Сергей Викторович Шиткин Николай Павлович Колодий Татьяна Алексеевна - <b><u>Члены ревизионной комиссии СТ:</u></b> Данченкова Любовь Ильинична Соловьева Нина Николаевна Чучаева Елена Александровна Шипицин Валерий Аркадьевич	<b>194</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>утвердить</b>

1.2 Утвердить приходно-расходную смету на 2019 год.	<b>193</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	<b>утвердить</b>
1.3 Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взноса для членов СТ и платы для не членов СТ на 2019 год.	<b>184</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>утвердить</b>
1.4 Утвердить Устав в новой редакции 2019 года	<b>193</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>утвердить</b>
1.5 Утвердить Положение по условиям оплаты труда выборных органов и наемных работников в СТ	<b>184</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>утвердить</b>
2. Утвердить размер взноса для членов СТ и платы для не членов СТ на 2019 год - 600 рублей за сотку со сроком уплаты до 01 августа 2019г. За каждый день просрочки начиная с 31 дня после установленного срока, начисление пени в размере 1/300 ставки рефинансирования банка, такое же начисление пени - за прошлые годы.	<b>171</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	<b>утвердить</b>
3. Принять в члены СТ собственников садовых участков №№ 22,180,310 ½, 320,429,516	<b>209</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>Принять в члены</b>
4. Утвердить уменьшение размера взноса на 25 % за площадь участка, превышающую 6 соток для членов СТ, имеющих участки площадью более 6 соток и для члена СТ, имеющего два участка в собственности (суммарная площадь) на 2019 и 2020 годы при оплате в установленный срок.	<b>105</b>	<b>87</b>	<b>12</b>	<b>утвердить</b>
5. Утвердить проведение целевых проверок для контроля без учетного потребления электроэнергии на садовых участках с отключением нарушителей и подключением после оплаты штрафа в размере 1500 рублей и стоимости подключения в размере 500 рублей.	<b>204</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>утвердить</b>

**Приложения:**

1. Протокол счетной комиссии с приложением порядка подсчета голосов;
2. Явочные листы с подписью присутствующих на собрании членов СТ;

3. Протокол заседания Правления от 09 июля 2019 (о признании недействительными бюллетеней, не опущенных в урну на очном собрании, по украденным явочным листам);
4. Протокол заседания Правления от 15 июня 2019 (утверждение секретаря собрания, членов счетной комиссии, членов регистрационной комиссии);
5. Текст выступления по Уставу в новой редакции;
6. Текст выступления по Положению об условиях оплаты труда;
7. Текст выступления по смете 2019, по финансово-экономическому обоснованию размера взносов на 2019;
7. Список собственников, принятых в члены СТ;
8. Копии доверенностей.

Председатель собрания:

С.К. Килаев

Секретарь собрания:

Т.Л.Виноградова